



KUJCP01GBT2P

SDN/00547/274/2016

Číslo smlouvy 010/16/133/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Staré Hodějovice

se sídlem ve Starých Hodějovicích, Obecní 5, PSČ 370 08

zastoupená starostou Ing. Zdeňkem Blažkem

IČO: 00245453

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **180/1** o výměře 8025 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 100 pro obec Staré Hodějovice a k. ú. **Staré Hodějovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1261 – 17/2016 ze dne 25. 2. 2016 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 180/1, k. ú. Staré Hodějovice pozemková parcela číslo **180/20** o výměře 2288 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **180/21** o výměře 1377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **180/22** o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Staré Hodějovice**.

Obec Staré Hodějovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **722/4** o výměře 313 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Staré Hodějovice a k. ú. **Staré Hodějovice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **180/20** o výměře 2288 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **180/21** o výměře 1377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a

pozemková parcela číslo 180/22 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsany jako pozemková parcela číslo 722/4 o výměře 313 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví obce Staré Hodějovice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Staré Hodějovice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **4.031,44 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Staré Hodějovice je **90.516,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila obec Staré Hodějovice před podpisem této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

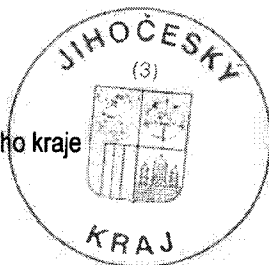
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 13. 10. 2016

Ve Starých Hodějovicích, dne 5. 10. 2016



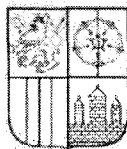
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Číslo smlouvy 010/16/133/03/00



Ing. Zdeněk Blažek
starosta obce Staré Hodějovice



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Staré Hodějovice


se sídlem Obecní č.p. 5, PSČ 370 08 Staré Hodějovice
zastoupenou starostou obce Ing. Zdeňkem Blažkem
IČO: 00245453

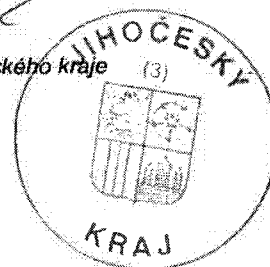
jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **180/20** o výměře 2288 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **180/21** o výměře 1377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **180/22** o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 1261 – 17/2016 ze dne 25. 2. 2016 z pozemkové parcely k. ú. **Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu č. **722/4** o výměře 313 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví obce Staré Hodějovice**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 203/2016/ZK-23 dne 19. 5. 2016

V Českých Budějovicích dne 13. 10. 2016


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Obecní úřad Staré Hodějovice

sidlem Staré Hodějovice, Obecní 5, 37008 pošta České Budějovice

DOLOŽKA

Osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva směnná

uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí na adrese U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje.

IČO: 70890650

DIČ CZ: 70890650, plátce DPH

a

Obcí Staré Hodějovice

se sídlem Obecní 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice zastoupenou starostou obce Ing. Zdeňkem Blažkem

IČO: 00245453

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 180/20, ostatní plocha, o výměře 2288 m², 180/21, ostatní plocha, o výměře 1377 m², 180/22, ostatní plocha o výměře 38 m², všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 1261-17/2016 ze dne 25.2.2016 z pozemkové parcely KÚ Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za parcelu p.č. 722/4, ostatní plocha, o výměře 313 m², KÚ Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví obce Staré Hodějovice

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

neboť záměr obce směniti předmětnou nemovitost byl podle zákona o obcích, § 39, odst.1 zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení zastupitelstva obce Staré Hodějovice č.3/3/2016 ze dne 26.4.2016.

Ve Starých Hodějovicích dne:2.9.2016



Ing. Zdeněk Blažek, starosta