



KUJCP01GBT1U

SON/0054/278/2016

Číslo smlouvy 010/015/257/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Kačlehy

se sídlem Kačlehy č. p. 51, 377 01 Kačlehy

zastoupená starostou panem Zdeňkem Pišou

IČ 00666441

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1011 o výměře 8801 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 80 pro obec Kačlehy a k. ú. Kačlehy.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 byly odděleny z pozemkové číslo 1011 k. ú. Kačlehy pozemková parcela číslo 1011/2 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1011/3 o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kačlehy.

Obec Kačlehy je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela číslo 69 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 53 o výměře 1881 m², vodní plocha, rybník, pozemková parcela číslo 1019/21 o výměře 231 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1019/53 o výměře 13647 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kačlehy a k. ú. Kačlehy.

Geometrickým plánem číslo 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 byly odděleny z pozemkové číslo 1019/53, k. ú. Kačlehy díl „a“ o výměře 1565 m², z pozemkové číslo 53, k. ú. Kačlehy díl „b“ o výměře 26 m², z pozemkové číslo 1019/21, k. ú. Kačlehy díl „c“ o výměře 2 m² a ze stavební parcely číslo 69, k. ú. Kačlehy díl „d“ o výměře 7 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 1019/56 o výměře 1600 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Kačlehy.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1011/2 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1011/3 o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kačlehy v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 1019/56 o výměře 1600 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Kačlehy v dosavadním vlastnictví obce Kačlehy.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Kačlehy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **47.882,46 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Kačlehy je **4.935,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj před podpisem této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

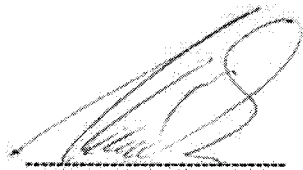
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

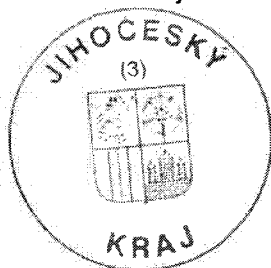
13. 10. 2016

V Kačlehách, dne

15. 9. 2016



Mgr. Bc. Antonin Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



OBEC KAČLEHY
Kačlehy
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 00666441
DIČ: CZ0066644



Zdeněk Píša
starosta obce Kačlehy



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Kačlehy

se sídlem Kačlehy č.p. 51, PSČ 377 01

zastoupená starostou obce Zdeňkem Pišou

IČ 00666441

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1011/2 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1011/3 o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kačlehy oddělených na základě geometrického plánu č. 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 1011 k.ú. Kačlehy v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díly - díl „a“ o výměře 1565 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 1019/53, díl „b“ o výměře 26 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 53, díl „c“ o výměře 2 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 1019/21 a díl „d“ o výměře 7 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 197 – 79/2015 ze dne 26. 8. 2015 ze stavební parcely č. 69 vše v k.ú. Kačlehy v dosavadním vlastnictví Obce Kačlehy

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne

13. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

