



KUJCP01GBU7T

Číslo smlouvy 010/016/055/03/00

SON/0054/224/2016

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Černýšovice

se sídlem Černýšovice č. p. 57, 391 65 Černýšovice

zastoupená starostkou obce Zuzanou Blažkovou

IČ 00512559

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1711/5** o výměře 1514 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 85 pro obec Černýšovice a k. ú. **Černýšovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 245 – 95/2015 ze dne 27. 10. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1711/5, k. ú. Černýšovice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1711/6** o výměře 370 m², vodní plocha, tok umělý a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1711/7** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, oba v k. ú. **Černýšovice**.

Obec Černýšovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/1** o výměře 10829 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/17** o výměře 173 m², trvalý travní porost, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Černýšovice a k. ú. **Černýšovice**.

Geometrickým plánem číslo 245 – 95/2015 ze dne 27. 10. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1696/1, k. ú. Černýšovice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/24** o výměře 1558 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Černýšovice.

Geometrickým plánem číslo 245 – 95/2015 ze dne 27. 10. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1696/17, k. ú. Černýšovice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/29** o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Černýšovice.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1711/6** o výměře 370 m², vodní plocha, tok umělý a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1711/7** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, oba v k. ú. Černýšovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/24** o výměře 1558 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1696/29** o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, oba v k. ú. Černýšovice v dosavadním vlastnictví obce Černýšovice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Černýšovice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **33.031,95 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Černýšovice je **10.004,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, –Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

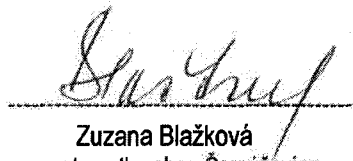
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 21. 10. 2016

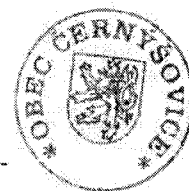
V Černýšovicích, dne 17. 10. 2016

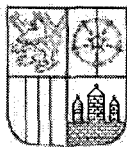


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Zuzana Blažková
starostka obce Černýšovice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Černýšovice

se sídlem Černýšovice č. p. 57, PSČ 391 65

zastoupená starostkou obce Zuzanou Blažkovou

IČ 00512559

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1711/6 o výměře 370 m², vodní plocha, tok umělý a č. 1711/7 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 245 – 95/2015 ze dne 27.10.2015 z pozemkové parcely č. 1711/5 k. ú. Černýšovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely č. 1696/24 o výměře 1558 m², ostatní plocha, silnice oddělené na základě geometrického plánu č. 245 – 95/2015 ze dne 27.10.2015 z pozemkové parcely č. 1696/1 k.ú. Černýšovice a č. 1696/29 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 245 – 95/2015 ze dne 27.10.2015 z pozemkové parcely č. 1696/17 k. ú. Černýšovice v dosavadním vlastnictví obce Černýšovice

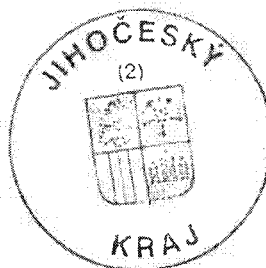
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

21. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Obec Černýšovice
Černýšovice 57
39165 Bechyně
IČO: 00512559

DOLOŽKA

osvědčující právní úkon obce splnění podmínek dle zák.č.128/2000 o obcích §41 a zák.č.250/2000 o rozpočtových pravidlech úz.rozpočtů.

Název pov. zveř. dokumentu: **Záměr obce Černýšovice č. 3/2016 o směně pozemků**

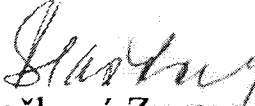
Na úřední desce obce vyvěšeno dne: 15. 8. 2016
V elektronické podobě vyvěšeno dne: 15. 8. 2016

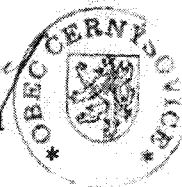
Na úřední desce obce sejmuto dne: 31. 8. 2016
V elektronické podobě sejmuto dne: 31. 8. 2016

Projednání ZO (usn.č.): 5.19/2016

Tato doložka je nedílnou součástí povinně zveřejňovaných dokumentů obce.

V Černýšovicích dne: 9. 9. 2016


Blažková Zuzana
starostka obce



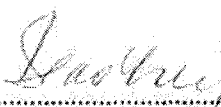

Název a sídlo účetní jednotky
Obec Černýšovice
Černýšovice, 39165
IČO: 00512559



č.: 3/2016

Název nemovitosti	Pozemky pod tělesem silnice v obci Černýšovice, ozn. novými parc. č. 1711/6 a 1711/7 ve vl. úč. za poz. parc. č. 1696/24 a 1696/29 ve vl. Území Černýšovice
Umístění nemovitosti	Obec Černýšovice
Parcela č.	1711/5 - oddělen poz. parc. č. 1711/6 o výměře 370 m ² a 1711/7 o výměře 118 m ² 1696/1 - oddělen poz. parc. č. 1696/24 o výměře 1558 m ² 1696/17 - oddělen poz. parc. č. 1696/29 o výměře 39 m ²
Katastr. území	Černýšovice
Druh pozemku	ostatní plocha - silnice, vodní plocha - tok umělý
Výměra	
Ostatní sdělení	Geometrické plány jsou vzhledem ke svému rozsahu k nahlédnutí na Obecním úřadě.
Připomínky a nabídky dávejte do 15ti dnů ode dne vyvěšení na podatelně Obecního úřadu v Černýšovicích, Černýšovice 57, 39165 Bechyně	

V Černýšovicích dne: 15. 8. 2016



Zuzana Blažková
starostka obce