

KUJCP01GBUHF

SON/005M/226/2016

Číslo smlouvy 010/016/109/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Ktiš

se sídlem Ktiš č. p. 11, 384 03 Ktiš

zastoupená starostkou obce Ilonou Mikešovou

IČ 00250503

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1422/1** o výměře 11373 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 74 pro obec Ktiš a k. ú. Ktiš.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 312 – 128/2015 ze dne 15. 3. 2016 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1422/1, k. ú. Ktiš pozemková parcela číslo **1422/4** o výměře 572 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1422/5** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1422/6** o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Ktiš.

Obec Ktiš je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **265/1** o výměře 8550 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **586/3** o výměře 5916 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **1439/1** o výměře 5567 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1439/3** o výměře 3888 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Ktiš a k. ú. Ktiš.

Geometrickým plánem číslo 312 – 128/2015 ze dne 15. 3. 2016 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1439/1, k. ú. Ktiš pozemková parcela číslo **1439/12** o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ktiš**.

Geometrickým plánem číslo 312 – 128/2015 ze dne 15. 3. 2016 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1439/3, k. ú. Ktiš pozemková parcela číslo **1439/11** o výměře 469m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ktiš**.

Geometrickým plánem číslo 312 – 128/2015 ze dne 15. 3. 2016 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 265/1, k. ú. Ktiš pozemková parcela číslo **265/32** o výměře 129 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ktiš**.

Geometrickým plánem číslo 312 – 128/2015 ze dne 15. 3. 2016 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 586/3, k. ú. Ktiš pozemková parcela číslo **586/6** o výměře 289 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **586/7** o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ktiš**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1422/4** o výměře 572 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1422/5** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1422/6** o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha k. ú. **Ktiš v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1439/12** o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1439/11** o výměře 469 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **265/32** o výměře 129 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **586/6** o výměře 289 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **586/7** o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Ktiš v dosavadním vlastnictví obce Ktiš**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Ktiš předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚNOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **1.212,15 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Ktiš je **13.284,26 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama

uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle

§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

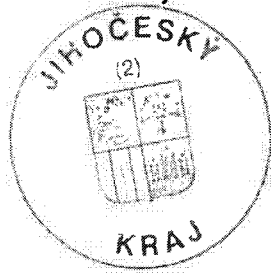
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 21. 10. 2016

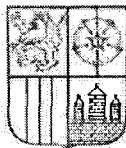
V Ktiši, dne 13. 10. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje




Ilona Mikesová
starostka obce Ktiš



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Ktiš

se sídlem Ktiš č.p.11, PSČ 384 03 Ktiš

zastoupenou starostkou obce Ilonou Mikešovou

IČ 00250503

jejimž předmětem je směna pozemkových parcel č. **1422/4** o výměře 572 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. **1422/5** o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **1422/6** o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha, všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 312 – 128/2015 ze dne 15.3.2016 z pozemkové parcely č. 1422/1 k. ú. **Ktiš v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu č. **1439/12** o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 312 – 128/2015 ze dne 15.3.2016 z pozemkové parcely č. 1439/1, pozemkovou parcelu č. **1439/11** o výměře 469 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 312 – 128/2015 ze dne 15.3.2016 z pozemkové parcely č. 1439/3, pozemkovou parcelu č. **265/32** o výměře 129 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 312 – 128/2015 ze dne 15.3.2016 z pozemkové parcely č. 265/1 a pozemkové parcely č. **586/6** o výměře 289 m², ostatní plocha, silnice a č. **586/7** o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 312 – 128/2015 ze dne 15.3.2016 z pozemkové parcely č. 586/3 všechny v k. ú. **Ktiš v dosavadním vlastnictví obce Ktiš.**

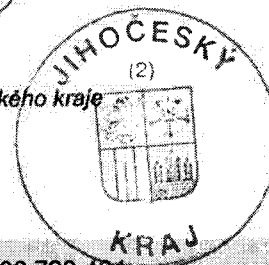
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

21. 10. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

OBEK KTIŠ

Ktiš 11, 38403 Ktiš
IČO 00250503
Č. ú. ČS a.s. PT
662459339/0800



tel. 388 323526
388 323670
fax. 388 323526
e-mail. starostka@ktis.cz
ktis@ktis.cz

Doložka

osvědčující platnost právního úkonu
podle ustanovení § 41 z č. 128/200 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského
kraje

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Obcí Ktiš

se sídlem obecního úřadu ve Ktiši, 384 03 Ktiš
zastoupenou starostkou obce Ktiš Ilonou Mikešovou

IČ: 00250503

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel KN 1439/12 o výměře 75 m² – ostatní plocha –
silnice, KN 1439/11 o výměře 469 m² – ostatní plocha – silnice, KN 265/32 o výměře 129 m² –
ostatní plocha – silnice, KN 586/6 o výměře 289 m² – ostatní plocha – silnice, KN 586/7 o výměře
12 m² – ostatní plocha – silnice.

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/200 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení
§ 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu
obce Ktiš vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Ktiš a posléze schválen podle ustanovení §
85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Ktiš

Ve Ktiši dne 13. 10. 2016

Ilona Mikešová
starostka Obce Ktiš

