



KUJCP01GBU0G

50N/005H/237/2076

Číslo smlouvy 010/015/249/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Písek

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
IČ 00249998
DIČ CZ 00249998, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1043/49** o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1043/51** o výměře 60 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **1043/55** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1043/61** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/26** o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/31** o výměře 107 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2167/56** o výměře 551 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/63** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/64** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/65** o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2691/2** o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 496 pro obec Písek a k. ú. Písek.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřeny majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Písek je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **959/17** o výměře 394 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1043/27** o výměře 321 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1043/48** o výměře 54 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1075/14** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

Číslo smlouvy 010/015/249/03/00

1

pozemková parcela číslo **2167/27** o výměře 73 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Písek a k. ú. **Písek**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1043/49** o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1043/51** o výměře 60 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **1043/55** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1043/61** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/26** o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/31** o výměře 107 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2167/56** o výměře 551 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/63** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/64** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2167/65** o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2691/2** o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **959/17** o výměře 394 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1043/27** o výměře 321 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1043/48** o výměře 54 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1075/14** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2167/27** o výměře 73 m², ostatní plocha, silnice k. ú. **Písek v dosavadním vlastnictví města Písek**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Písek předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **171.109,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Písek je **190.978,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje

www.kraj-jihocesky.cz a města Písku www.mesto-pisek.cz v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

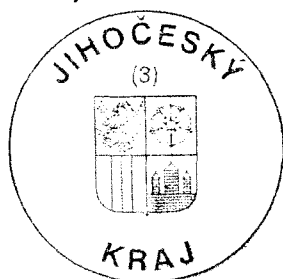
Tato směnná smlouva byla sepsána ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 11. 2016

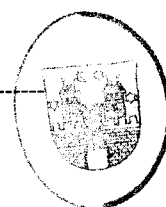
V Písku, dne



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

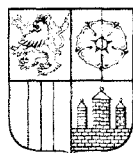


Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek



MĚSTO
PÍSEK

-3-



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK

ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19 Písek

zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou

IČO: 00249998

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **1043/49** o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **1043/51** o výměře 60 m², ostatní plocha, zeleň, č. **1043/55** o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **1043/61** o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2167/26** o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2167/31** o výměře 107 m², ostatní plocha, zeleň, č. **2167/56** o výměře 551 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2167/63** o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2167/64** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2167/65** o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň, č. **2691/2** o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely č. **959/17** o výměře 394 m², ostatní plocha, silnice, č. **1043/27** o výměře 321 m², ostatní plocha, silnice, č. **1043/48** o výměře 54 m², ostatní plocha, silnice, č. **1075/14** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **2167/27** o výměře 73 m², ostatní plocha, silnice k. ú. **Písek v dosavadním vlastnictví města Písek**

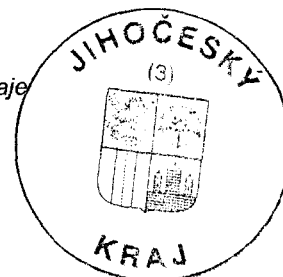
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 414/2015/ZK-20 dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne

- 1. 11. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Městem Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupeným starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
IČ: 00249998

a

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ: CZ 70890650

jejímž předmětem je směna pozemků parc. č. 959/17 o výměře 394 m², ostatní plocha – silnice, č.
1043/27 o výměře 321 m², ostatní plocha – silnice, č. 1043/48 o výměře 54 m², ostatní plocha – silnice,
č. 1075/14 o výměře 64 m², ostatní plocha - ostatní komunikace a č. 2167/27 o výměře 73 m², ostatní
plocha – silnice vše k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví města Písek

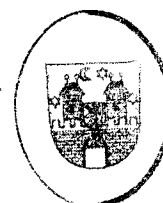
za pozemky parc. č. 1043/49 o výměře 49 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, č. 1043/51 o výměře
60 m², ostatní plocha – zeleň, č. 1043/55 o výměře 40 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, č.
1043/61 o výměře 72 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, č. 2167/26 o výměře 183 m², ostatní
plocha - ostatní komunikace, č. 2167/31 o výměře 107 m², ostatní plocha - zeleň, č. 2167/56 o výměře
551 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, č. 2167/63 o výměře 13 m², ostatní plocha - ostatní
komunikace, č. 2167/64 o výměře 12 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, č. 2167/65 o výměře 91
m², ostatní plocha - zeleň, č. 2691/2 o výměře 6 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, vše k. ú. Písek
v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směniti tyto nemovitosti, byl podle ustanovení § 39 odst. 1
zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu města vyvěšením na
úřední desce Městského úřadu Písek a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o
obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Písek č. 194/15 ze dne 24.9.2015 a č. 228/16 ze dne
29.9.2016.

V Písku dne **13. 10. 2016**


Mgr. Eva Vanžurová
starostka města



**MĚSTO
PÍSEK**