

č.j.: 070/176/192/03/00



KUJCP01GBV41



SON/0054/244/2016

4857/CJH/2016-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/4901/2016-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

za který právně jedná: **Mgr. Bc. Antonín Krák**, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. A/3395/CJHM/2016**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková p. č. 1389/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Bednárec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 této smlouvy, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku 1389/2 o výměře 335 m², který byl geometrickým plánem č. 131-119/2015 vypracovaným společností G plán s. r. o., Jabloňová 229, Borek, ověřeným Ing. Janem Pytlem dne 25. 11. 2015 pod č. 220/2015, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila pod č. PGP-1093/2015-303 dne 9. 12. 2015 Ing. Martina Štiplová, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ Nová Včelnice dne 18. 12. 2015 pod č.j. 4475/15/SÚ. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byla komunikace na předmětném pozemku zařazena do kategorie silnic II. třídy – číslo II/134.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje, Usnesením č. 413/2015/ZK-20 ze dne 17. 12. 2015.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, telekomunikační přípojky, ve prospěch Zemědělského družstva Rodvínov, se sídlem Jindřichův Hradec, Rodvínov 72, PSČ 377 01.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.
Geometrický plán č. 131-119/2015

11-10-2016

V Jindřichově Hradci dne.....

-6. 10. 2016

V Českých Budějovicích dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec

Mgr. Václav Mikeš

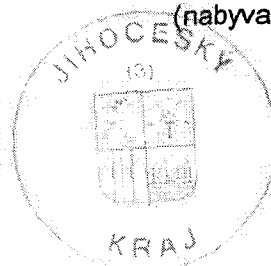
ředitel

odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
(převodce)

Jihočeský kraj

Mgr. Bc. Antonín Krák

člen Rady Jihočeského kraje
(nabyvatel)



Schvalovací doložka


ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.
A/3395/CJHM/2016
osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

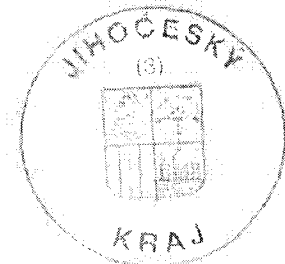
Jihočeský kraj, se sídlem Ú Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3395/CJHM/2016 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 413/2015/ZK-20 ze dne 17. 12. 2015 schválilo bezúplatný převod pozemku pozemková parcela č. 1389/2 ostatní plocha – silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 131-119/2015 ze dne 25. 11. 2015 z pozemku pozemková parcela č. 1389/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Bednárec, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

- 6. 10. 2016

V Českých Budějovicích dne

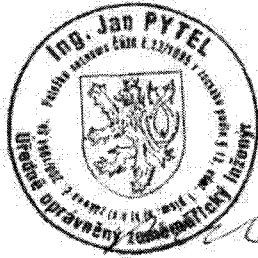

Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²		
1389/2	4	10	ostatní plocha ost. komunikace	1389/2	3	35	ostatní plocha silnice	0	0	0	0	1389/2	60000		75
				1389/4											
	4	10			4	10									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 95-1453 708036.24 1147645.48 8 kolík
 95-1577 707998.25 1147629.80 8 nestabilizován
 95-1615 707984.95 1147622.97 8 kolík
 1 708025.12 1147639.62 3 sloupek oplocení
 2 708002.16 1147629.24 3 sloupek oplocení
 3 707998.71 1147628.10 3 sloupek oplocení
 4 707995.14 1147627.10 3 sloupek oplocení
 16 707990.27 1147625.70 8 kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pytel	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pytel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/95
	Dne: 25.11.2015 Číslo: 220/2015	Dne: 9.12.2015 Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: G plán s.r.o Jabloňová 229 Borek	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 131-119/2015 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Bednárec Kat. území: Bednárec Mapový list: Jindřichův Hradec 3-3/44	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štíplová PGP-1093/2015-303 2015.12.09 07:28:12 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

11
1325/1

1388/1

1276/6
Q

1389/2

1389/4

1278/8

1278/14

1278/7

95

1278/9

Q
113

91

