



KUJCP019WW1Z

SON/009M/202/2015

Číslo smlouvy 010/015/079/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Vyšší Brod

se sídlem Míru 250, Vyšší Brod, PSČ 382 73

zastoupené starostou města Ing. Milanem Zálešákem

IČ 00246191

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **200/3** o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **212/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1726/2** o výměře 3268 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 876 pro obec Vyšší Brod a k. ú. **Vyšší Brod**.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1572/2** o výměře 35368 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 101 pro obec Vyšší Brod a k. ú. **Hebertov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 200/3, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **200/6** o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vyšší Brod**.

Podle geometrického plánu číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 dále vznikla z pozemkové parcely číslo 212/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **212/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vyšší Brod**.

Geometrickým plánem číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 1726/2, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **1726/8** o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/9** o výměře 114 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/10** o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1726/11** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/12** o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1726/13** o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, všechny v k. ú. **Vyšší Brod**.

Geometrickým plánem číslo 247 – 767/2014 ze dne 1. 12. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1572/2, k. ú. Hebertov pozemková parcela číslo **1572/6** o výměře 427 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1572/7** o výměře 1498 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **1572/8** o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1572/9** o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Herbertov**.

Město Vyšší Brod je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **200/2** o výměře 860 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela číslo **201/6** o výměře 6826 m², trvalý travní porost a pozemková parcela číslo **202/6** o výměře 32 m², ostatní plocha, neplodná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Vyšší Brod a k. ú. **Vyšší Brod**.

Geometrickým plánem číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 200/2, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **200/5** o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vyšší Brod**.

Geometrickým plánem číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 201/6, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **201/13** o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vyšší Brod**.

Geometrickým plánem číslo 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 202/6, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **202/8** o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Vyšší Brod**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **200/6** o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **212/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/8** o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/9** o výměře 114 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/10** o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1726/11** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1726/12** o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1726/13** o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, všechny v k. ú. **Vyšší Brod** a pozemková parcela číslo **1572/6** o výměře 427 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1572/7** o výměře 1498 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **1572/8** o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1572/9** o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Herbertov v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **200/5** o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **201/13** o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **202/8** o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Vyšší Brod v dosavadním vlastnictví města Vyšší Brod**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Vyšší Brod předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **169,36 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Vyšší Brod je **157.960,31 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

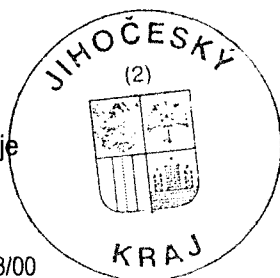
V Českých Budějovicích, dne - 3. 08. 2015

Ve Vyšším Brodě, dne

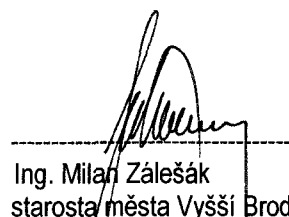
8. 07. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Číslo smlouvy 010/015/079/03/00

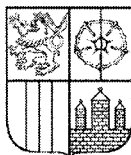


Ing. Milan Zálešák
starosta města Vyšší Brod



MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ00246191

-8-



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Vyšší Brod

se sídlem Míru 250, Vyšší Brod, PSČ 382 73
zastoupené starostou města Ing. Milanem Zálešákem
IČ 00246191

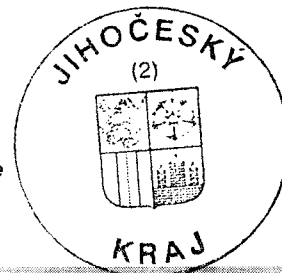
jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 200/6 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 200/3 k.ú. Vyšší Brod, č. 212/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 212/2 k.ú. Vyšší Brod, pozemkových parcel č. 1726/8 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1726/9 o výměře 114 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1726/10 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1726/11 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1726/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo 1726/13 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 1726/2 v k. ú. Vyšší Brod a pozemkových parcel č. 1572/6 o výměře 427 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1572/7 o výměře 1498 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 1572/8 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1572/9 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených základě geometrického plánu č. 247 – 767/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 1572/2 k. ú. Herbertov v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemkovou parcelu č. 200/5 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 200/2 k.ú. Vyšší Brod, č. 201/13 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 201/6 k.ú. Vyšší Brod a č. 202/8 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě geometrického plánu č. 963 – 769/2014 ze dne 1. 12. 2014 z pozemkové parcely č. 202/6 v k. ú. Vyšší Brod v dosavadním vlastnictví města Vyšší Brod

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 147/2015/ZK-16 dne 16. 4. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 08. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz