

č.j.: 010/15/003/03/00



KUJCP019WPNA

SON/0054/064/2015

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Jihočeský kraj, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 37076, IČ 70890650, DIČ CZ70890650,

zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr., bytem Hradecká 390, Nová Bystřice, PSČ 37833

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají podle ustanovení § 2 odst. 7 zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
DO VLASTNICTVÍ KRAJE**

č. 4001Hks15/47

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem (uvedenými pozemky) ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Veselí n/ Lužnicí	Veselí n/ Lužnicí	KN	2207/2	vodní plocha	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor,

který vznikl z pozemku parc. č. 2207, na základě geometrického plánu č. 2158-81/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 2.2.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen "pozemek")

II.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

IV.

Pozemek převádějící převádí na nabyvatele ve smyslu § 2 odst. 7 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.

V.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.
- 3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 2 odst. 7 zákona č. 569/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 16.9.2008 usnesením č. 436/2008/ZK.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19.3.2015

V Českých Budějovicích dne 12.02.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Fidučníková 41
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
převádějíci

Jihočeský kraj
zast. Hejtmán Zimola Jiří Mgr.
nabyvatel

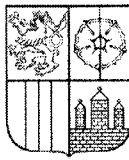


Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jan Homolka

.....
podpis



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

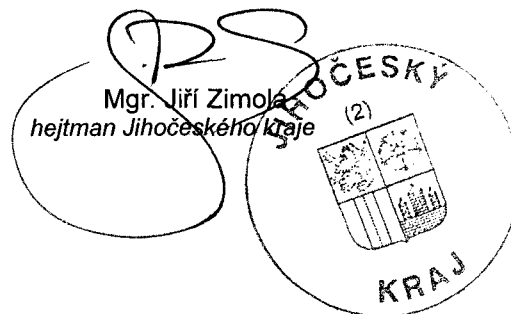
jako převádějící

jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely **KN č. 2207/2**, vodní plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 2158-81/2004 z pozemkové parcely 2207 v k.ú. **Veselí nad Lužnicí**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 436/2008/ZK ze dne 16. 9. 2008

V Českých Budějovicích dne **12. 02. 2015**

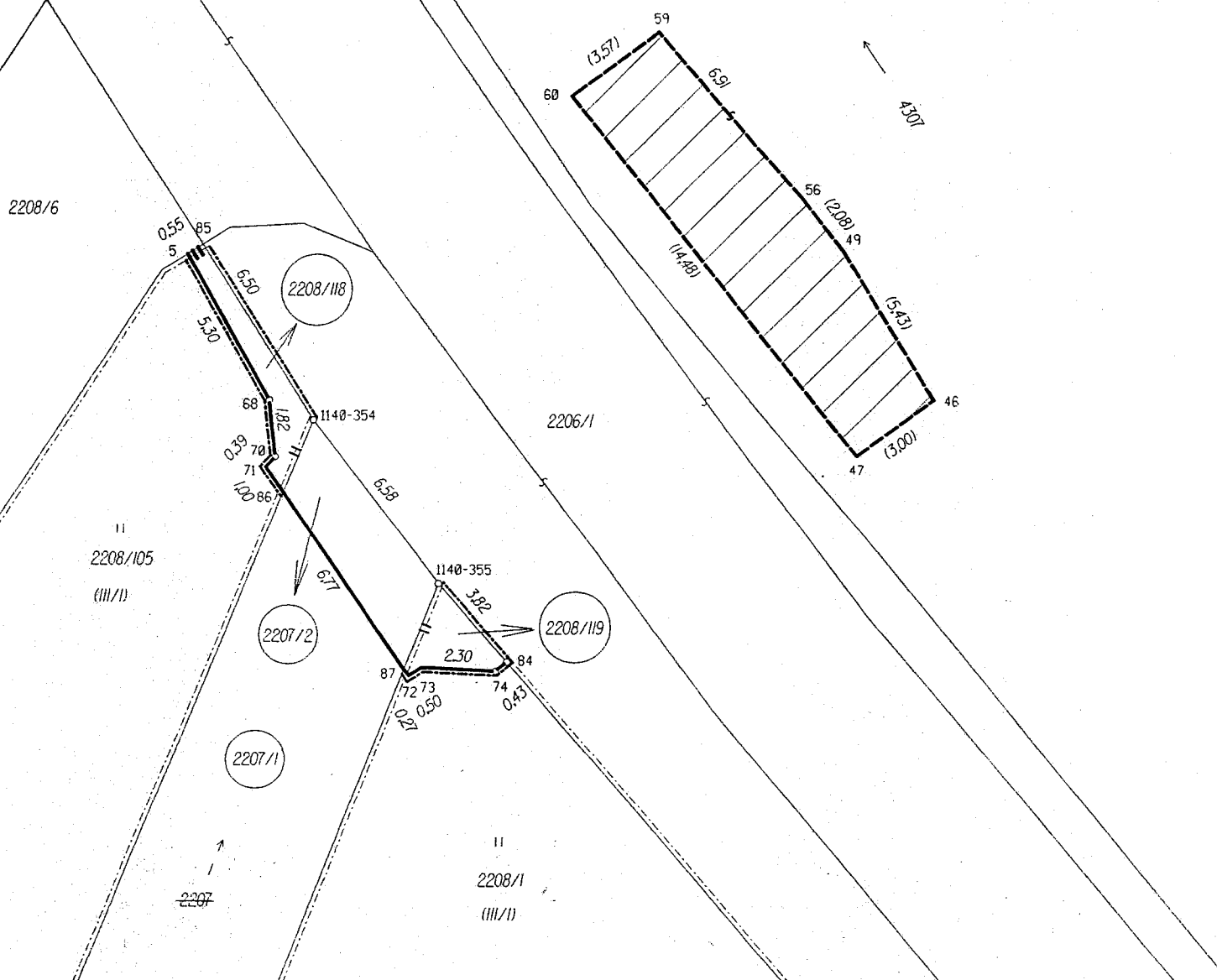


SEZNAM SOURADNIC

Souradnicovy system: JTSK

= CÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== POPIS =====

2170	1140	0354	736138.09	1145234.67	plast.meznik
2170	1140	0355	736134.10	1145239.86	plast.meznik
2170	2158	0005	736142.09	1145229.50	geodet.hreb
2170	2158	0068	736139.49	1145234.05	plast.meznik
2170	2158	0070	736139.29	1145235.86	plast.meznik
2170	2158	0071	736139.57	1145236.17	barva na hrane mostu
2170	2158	0072	736135.01	1145242.78	barva na hrane mostu
2170	2158	0073	736134.59	1145242.52	barva na hrane mostu
2170	2158	0074	736132.29	1145242.62	plast.meznik
2170	2158	0084	736131.95	1145242.32	plast.meznik
2170	2158	0085	736141.62	1145229.20	geodet.hreb
2170	2158	0086	736139.02	1145236.98	barva na hrane mostu
2170	2158	0087	736135.16	1145242.57	barva na hrane mostu



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

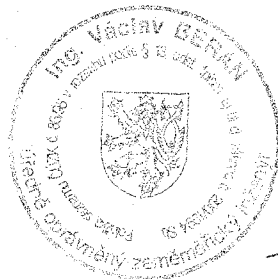
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené		ha	m ²	
2208/1		75111		71 03		2208/118	75111			6	
2208/119		75111		5		PK 111/1	75111	67		06	
2208/105		75111		41 61							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			ha	m ²	
2208/1	71	08	trv.tr.por.	2208/1	71	03	trv.tr.por.	1	0						
				2208/119		5	trv.tr.por.	2	0		PK 111/1	10002			5
2208/105	41	67	trv.tr.por.	2208/105	41	61	trv.tr.por.	1	0						
				2208/118		6	trv.tr.por.	2	0		PK 111/1	10002			6
2207	13	02	<u>vod. pl.</u> tok umělý	2207/1	12	87	<u>vod. pl.</u> tok umělý	1	0						
				2207/2		15	<u>vod. pl.</u> tok umělý	2	0	2207		10002			15
	1	25	77		1	25	77								
PK 111/1	67	17		PK 111/1	67	06						10002			
4307							Zjednodušená evidence								
												4307			1574

KOPIE

Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u firmy GEONET, s.r.o.



65/2008

15.10.

Beran ✓

Nabyvatel: 1- dosavadní

2- dle smlouvy

Druh věcného břemene: - dle smlouvy

Oprávněný: - dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku, vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil: GEONET, spol.s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 17, PSČ 370 01</p> <p>Číslo plánu: 2158 - 81/2004</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Veselí nad Lužnicí</p> <p>Kat. území: Veselí nad Lužnicí</p> <p>Mapový list: Veselí n/L. 4-2/41</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>geodet. hřeby, plast. mezníky, barvou na hraně mostu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> <i>Beran</i> ✓ </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Václav Beran</p> <p>Dne 13.1.2005 Číslo 81/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> <i>Kučera</i> ✓ </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Kučera Jaroslav</p> <p>Dne 2. února 2005 Číslo 43/105</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a podepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---