



KUJCP019TI7Y

Číslo smlouvy 010/015/078/03/00

SON/0054/229/2015

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Obec Pracejovice**

se sídlem v Pracejovicích č. p. 28, PSČ 386 01  
zastoupená starostou obce Jaroslavem Kubernou  
IČ 00251682

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitosti výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **482/3** o výměře 2252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 142 pro obec Pracejovice a k. ú. **Pracejovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 264 – 97/2014 ze dne 7. 10. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 482/3, k. ú. Pracejovice díl „ch“ o výměře 208 m<sup>2</sup> a díl „i“ o výměře 69 m<sup>2</sup>.

Obec Pracejovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **498/2** o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **498/7** o výměře 228 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **498/10** o výměře 310 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **498/11** o výměře 596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Pracejovice a k. ú. **Pracejovice**.

Geometrickým plánem číslo 264 – 97/2014 ze dne 7. 10. 2014 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 498/2, k. ú. Pracejovice díl „b“ o výměře 43 m<sup>2</sup>.

Číslo smlouvy 010/015/078/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 264 – 97/2014 ze dne 7. 10. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 498/7, k. ú. Pracejovice díl „c“ o výměře 113 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 264 – 97/2014 ze dne 7. 10. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 498/10, k. ú. Pracejovice díl „d“ o výměře 272 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 264 – 97/2014 ze dne 7. 10. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 498/11, k. ú. Pracejovice díl „e“ o výměře 33 m<sup>2</sup>.

Pozemky výše popsané jako díl „ch“ o výměře 208 m<sup>2</sup> a díl „i“ o výměře 69 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemkové parcely číslo 482/3, k. ú. Pracejovice v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „b“ o výměře 43 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemkové parcely číslo 498/2, díl „c“ o výměře 113 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemkové parcely číslo 498/7, díl „d“ o výměře 272 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemkové parcely číslo 498/10 a díl „e“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemkové parcely číslo 498/11, vše v k. ú. Pracejovice v **dosavadním vlastnictví obce Pracejovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Pracejovice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **2.341,88 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Pracejovice je **13.850,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

## **IX.**

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

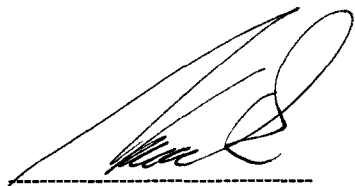
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

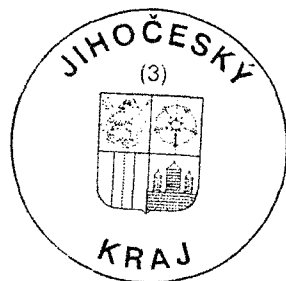
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 09. 2015

V Pracejovicích, dne 8. 9. 2015



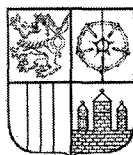
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



**OBEC PRACEJOVICE**  
**386 01 STRAKONICE**  
**IČ: 251682**  
**Tel.: 383 323 318**



Jaroslav Kuberna  
starosta obce Pracejovice



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Obec Pracejovice

se sídlem v Pracejovicích č.p. 28, PSČ 386 01

zastoupené starostou obce Jaroslavem Kubernou

IČ 00251682

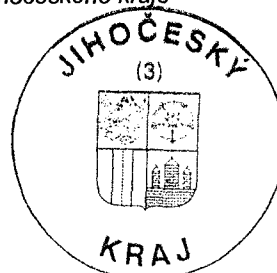
jejimž předmětem je směna dílů „ch“ o výměře 208 m<sup>2</sup> a díl „i“ o výměře 69 m<sup>2</sup>, oddělených na základě geometrického plánu č. 264 – 97/2014 ze dne 7.10.2014 z pozemkové parcely č. 482/3, k. ú. Pracejovice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „b“ o výměře 43 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 264 – 97/2014 ze dne 7.10.2014 z pozemkové parcely č. 498/2, díl „c“ o výměře 113 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 264 – 97/2014 ze dne 7.10.2014 z pozemkové parcely č. 498/7, díl „d“ o výměře 272 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 264 – 97/2014 ze dne 7.10.2014 z pozemkové parcely č. 498/10 a díl „e“ o výměře 33 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 264 – 97/2014 ze dne 7.10.2014 z pozemkové parcely č. 498/11, vše v k. ú. Pracejovice v dosavadním vlastnictví obce Pracejovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 147/2015/ZK-16 dne 16. 4. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 09. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
482/3	22	52	ostat.pl. ostat.komunikace	482/3	13	03	ostat.pl. ostat.komunikace				0	482/3	142	8	42	a	
												498/2	1		43	b	
												498/7	1	1	13	c	
												498/10	1	2	72	d	
												498/11	1		33	e	
															13	03	
				482/5	6	91	ostat.pl. ostat.komunikace				0	482/3	142	6	91		
				482/6	4	42	ostat.pl. ostat.komunikace				0	482/3	142	4	42		
498/2	1	03	ostat.pl. ostat.komunikace	498/2	1	32	ostat.pl. ostat.komunikace				0	498/2	1		60	f	
												498/7	1		45	g	
												498/10	1		27	h	
														1	32		
498/5	3	64	ostat.pl. ostat.komunikace	498/5	5	72	ostat.pl. ostat.komunikace				0	482/3	142	2	08	ch	
												498/5	1	3	64	celá	
														5	72		
498/7	2	28	ostat.pl. ostat.komunikace	498/7		70	ostat.pl. jiná plocha				0	498/7	1		70		
498/10	3	10	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká													
498/11	5	96	ostat.pl. ostat.komunikace	498/11	6	43	ostat.pl. ostat.komunikace				0	482/3	142		69	i	
												498/10	1		11	j	
												498/11	1	5	63	k	
														6	43		
	38	53			38	53											

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

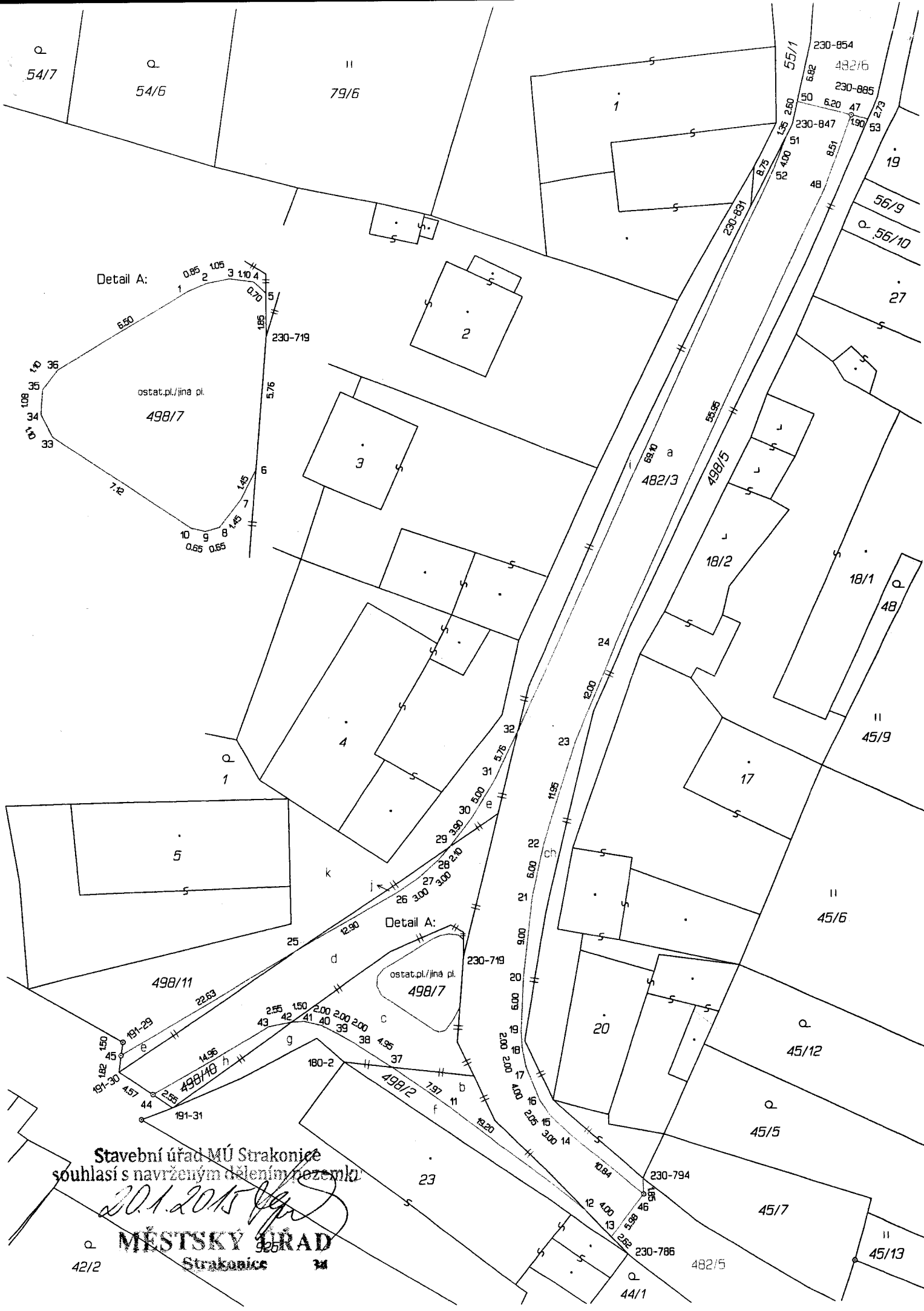
Y	X	Kód kv.	Poznámka	
191-29	796578.69	1128563.00	3	kolik
191-30	796579.14	1128566.32	3	zn.barvou
191-31	796573.28	1128570.31	3	zn.barvou
230-719	796540.79	1128553.75	8	obrubník
230-786	796522.61	1128586.99	8	kolik
230-794	796520.78	1128578.66	8	kolik
230-831	796508.19	1128470.30	8	kolik
230-847	796503.70	1128461.22	8	zn.barvou
230-854	796501.69	1128452.00	8	kolik
230-885	796494.20	1128458.15	8	kolik
1	796544.15	1128551.78	3	obrubník
2	796543.38	1128551.45	3	obrubník
3	796542.37	1128551.27	3	obrubník
4	796541.30	1128551.41	3	obrubník
5	796540.79	1128551.88	8	obrubník
6	796541.26	1128559.47	8	obrubník
7	796541.93	1128560.77	3	obrubník
8	796542.84	1128561.93	3	obrubník
9	796543.46	1128562.09	3	obrubník
10	796544.06	1128561.95	3	obrubník
11	796542.36	1128570.49	3	obrubník
12	796527.24	1128582.29	8	hřeb-zn.barvou
13	796524.46	1128585.12	8	kolik
14	796529.06	1128573.66	3	obrubník
15	796531.23	1128571.58	3	obrubník
16	796532.36	1128569.88	3	obrubník
17	796533.86	1128566.18	3	obrubník
18	796534.27	1128564.18	3	obrubník
19	796534.39	1128562.19	3	obrubník
20	796534.08	1128556.20	3	obrubník
21	796533.02	1128547.23	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	
22	796531.69	1128541.38	3	obrubník
23	796528.09	1128530.02	3	obrubník
24	796523.52	1128518.96	3	obrubník
25	796559.40	1128553.05	3	obrubník
26	796548.24	1128546.61	3	obrubník
27	796545.74	1128544.95	3	obrubník
28	796543.47	1128542.98	3	obrubník
29	796542.07	1128541.39	3	obrubník
30	796539.70	1128538.32	3	obrubník
31	796537.10	1128534.08	3	obrubník
32	796534.63	1128528.87	3	obrubník
33	796549.95	1128557.99	3	obrubník
34	796550.44	1128557.01	3	obrubník
35	796550.37	1128555.95	3	obrubník
36	796549.71	1128555.12	3	obrubník
37	796548.91	1128565.91	3	obrubník
38	796553.05	1128563.21	3	obrubník
39	796554.78	1128562.19	3	obrubník
40	796556.58	1128561.30	3	obrubník
41	796558.51	1128560.83	3	obrubník
42	796559.97	1128560.91	3	obrubník
43	796562.48	1128561.41	3	obrubník
44	796575.38	1128568.88	3	hřeb v asf.
45	796578.89	1128564.50	3	hřeb v asf.
46	796520.69	1128580.50	3	hřeb v asf.
47	796497.14	1128460.19	3	hřeb v asf.
48	796500.07	1128468.20	3	obrubník
49	796503.15	1128458.69	8	kolik
50	796504.30	1128462.44	8	obrubník-zn.barvou
51	796505.70	1128466.16	3	obrubník
52	796495.28	1128460.65	8	kolik

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
	Dne: 7.10.2014 Číslo: 97/2014	Dne: 21.10.2014 Číslo: 031/14
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999  Číslo plánu: 264-97/2014 Okres: Strakonice Obec: Pracejovice Kat. území: Pracejovice Mapový list: KMD  Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Bc. Jindřich Zdráhal PGP-687/2014-307 2014.10.20 16:02:36 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Stavební úřad MÚ Strakonice  
 souhlasí s navrženým dělením pozemků

*20.1.2015*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
 Strakonice

42/2

34