

Číslo smlouvy 010/14/241/03/00



KUJCP019WVQP

SON/0084/234/2015

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Obec Kvilda**

se sídlem Kvilda č. p. 17, PSČ 384 93  
zastoupená starostou obce Václavem Vostradovským  
IČ 00250511

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **22/1** o výměře 2174 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **22/5** o výměře 809 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **316** o výměře 717 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **596/3** o výměře 548 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **623** o výměře 1880 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kvilda a k. ú. **Kvilda**.

Na základě geometrického plánu číslo 572 – 137/2014 ze dne 8. 9. 2014 vznikla mimo jiné z pozemkové parcely číslo 22/1, pozemkové parcely číslo 22/5 a pozemkové parcely číslo 596/3 všechny k. ú. Kvilda pozemková parcela číslo **22/27** o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Kvilda**.

Na základě geometrického plánu číslo 572 – 137/2014 ze dne 8. 9. 2014 vznikla dále mimo jiné z pozemkové parcely číslo 316 a pozemkové parcely číslo 623 obě k. ú. Kvilda pozemková parcela číslo **316/2** o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Kvilda**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **22/27** o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **316/2** o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. **Kvilda** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/169 a mostu ev. č. 169 – 027 Kvilda.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Kvilda a k. ú. Kvilda.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj**, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Kvilda

p. p. č. 22/27 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. č. 316/2 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 05. 2015

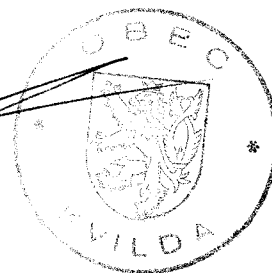
V Kvildě, dne 15. dubna 2015

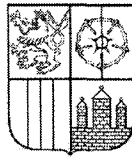


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje (3)



Václav Vostradovský  
starosta obce Kvilda





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Obcí Kvilda

se sídlem Kvilda č. p. 17, PSČ 384 93  
zastoupená starostou obce Václavem Vostradovským  
IČ 00250511

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely číslo **22/27** o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vzniklé na základě geometrického plánu č. 572 – 137/2014 ze dne 8. 9. 2014 z pozemkových parcel č. 22/1, č. 22/5 a č. 596/3 všechny k.ú. Kvilda a darování pozemkové parcely číslo **316/2** o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vzniklé na základě geometrického plánu č. 572 – 137/2014 ze dne 8. 9. 2014 z pozemkových parcel č. 316 a č. 623 obě v k. ú. Kvilda

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 411/2014/ZK- 14 ze dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 26. 05. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>						
587/1	1	21 81	ostat.pl. silnice	587/1	1	21 81	ostat.pl. silnice		0			11				
621/1	5	86 90	vodní pl. tok přirozený	621/1	5	86 90	vodní pl. tok přirozený		0			65				
22/1		21 74	travní p.	22/1		20 20	travní p.		0							
22/5		8 09	travní p.	22/5		8 66	travní p.		0							
596/3		5 48	ostat.pl. ostat. komunikace	596/3		5 92	ostat.pl. ostat. komunikace		0							
				22/27		53	ostat.pl. silnice		2							
				( 35 31)								22/1	10001	21 74	celá	
												22/5	10001	8 09	celá	
												596/3	10001	5 48	celá	
														35 31		
316		7 17	ostat.pl. manipulační pl.	316/1		6 72	ostat.pl. manipulační pl.		0							
623		18 80	ostat.pl. ostat. komunikace	623		18 79	ostat.pl. ostat. komunikace		0							
				316/2		46	ostat.pl. silnice		2							
				( 25 97)								316	10001	7 17	celá	
												623	10001	18 80	celá	
														25 97		
621/1	7	69 99			7	69 99										
				VĚCNÉ BŘEMENO									621/1	65		


Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy, právo umístění konstrukce mostu včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav

Oprávněný : Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
22/1		95004	16	53			96901	8	66		
		96901	3	67							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, pro rozdělení pozemků a pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Kraus</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Kraus</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2224/2004</b> Dne: <b>8. září 2014</b> Číslo: <b>65/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2224/2004</b> Dne: <b>19. září 2014</b> Číslo: <b>29/2014</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: <b>GEOPLAN Prachatice</b> Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Zdeňka Beranová PGP-616/2014-306 2014.09.19 08:52:58 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

Číslo plánu: 572-137/2014

Okres: PRACHATICE

Obec: KVILDA

Kat. území: KVILDA

Mapový list: KM-D

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
465-7	820028.77	1152403.59	3	
465-8	820021.76	1152404.05	3	bet. římsa
1	820035.20	1152415.55	3	bet. římsa
2	820035.39	1152418.01	3	obrubník
3	820034.48	1152418.38	3	obrubník
4	820028.26	1152420.80	3	obrubník
5	820027.32	1152421.17	3	obrubník
6	820025.85	1152419.10	3	obrubník
7	820027.38	1152418.52	3	obrubník
8	820026.36	1152418.91	3	bet. římsa
9	820021.84	1152407.00	3	bet. římsa
10	820020.76	1152404.55	3	bet. římsa
11	820022.99	1152405.81	3	bet. římsa
12	820029.72	1152405.94	3	bet. římsa
13	820029.76	1152403.20	3	bet. římsa
14	820030.85	1152405.83	3	bet. římsa
15	820034.63	1152415.71	3	bet. římsa
16	820033.61	1152416.10	3	bet. římsa
17	820024.23	1152414.70	3	bet. římsa
18	820022.73	1152414.89	3	obrubník
19	820027.64	1152401.46	3	kam. zed
20	820028.59	1152400.99	3	obrubník
21	820030.31	1152402.99	3	obrubník
22	820031.87	1152406.86	3	obrubník
23	820020.53	1152408.49	3	obrubník
24	820019.07	1152405.33	3	obrubník
25	820019.59	1152402.46	3	obrubník
26	820020.44	1152401.94	3	obrubník
27	820035.52	1152415.09	3	obrubník
28	820033.18	1152406.33	8	bremeno

