



Číslo smlouvy 010/015/130/03/00



KUJCP019TJ3B

SON/0097/240/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Třeboň

se sídlem v Třeboni, Palackého náměstí č. p. 46, PSČ 379 01
zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou
IČ 00247618

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1695/68** o výměře 1193 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2469/1** o výměře 14376 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 245 pro obec Třeboň a k. ú. **Třeboň**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřeny majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1695/68, k. ú. Třeboň pozemková parcela číslo **1695/196** o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1695/198** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Třeboň**.

Geometrickým plánem číslo 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 2469/1, k. ú. Třeboň pozemková parcela číslo **2469/13** o výměře 352 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2469/14** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2469/15** o výměře 540 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2469/16** o výměře 1380 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Třeboň**.

Město Třeboň je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1692/1 o výměře 11109 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1692/9 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1695/174 o výměře 228 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a k. ú. Třeboň.

Geometrickým plánem číslo 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1692/1, k. ú. Třeboň díl „a“ o výměře 85 m² a z pozemkové parcely číslo 1692/9, k. ú. Třeboň díl „b“ o výměře 13 m², která byly následně geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 1692/11 o výměře 98 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Třeboň.

Geometrickým plánem číslo 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 1695/174, k. ú. Třeboň pozemková parcela číslo 1695/197 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Třeboň.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1695/196 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1695/198 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2469/13 o výměře 352 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2469/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2469/15 o výměře 540 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 2469/16 o výměře 1380 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Třeboň v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1692/11 o výměře 98 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1695/197 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Třeboň v dosavadním vlastnictví města Třeboň.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Třeboň předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **10.045,95 Kč.**

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Třeboň je **174.786,03 Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy
Číslo smlouvy 010/015/130/03/00

prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Třeboň v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

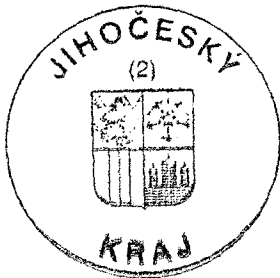
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

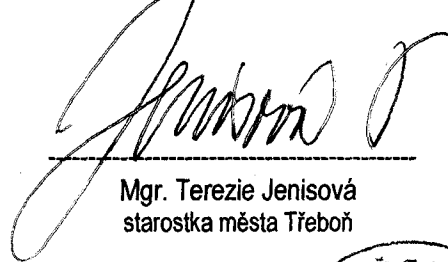
V Českých Budějovicích, dne 24. 09. 2015



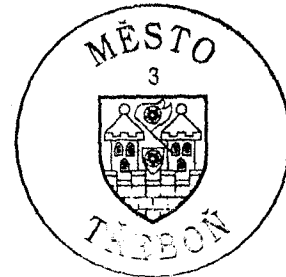
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Třeboni, dne - 8 -09- 2015



Mgr. Terezie Jenisová
starostka města Třeboň



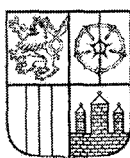
Schváleno usnesením zastupitelstva města

č. 109/2015-6 ze dne 18.05.2015

Číslo smlouvy 010/015/130/03/00

4

Za správnost: 



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Třeboň


se sídlem v Třeboni, Palackého náměstí č.p. 46, PSČ 379 01
zastoupeným starostkou města města Mgr. Terezií Jenisovou
IČ 00247618

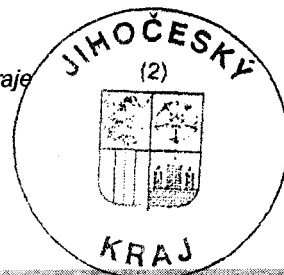
jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. **1695/196** o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **1695/198** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12.1.2015 z pozemkové parcely č. 1695/68 k.ú. Třeboň, pozemkových parcel č. **2469/13** o výměře 352 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2469/14** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2469/15** o výměře 540 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **2469/16** o výměře 1380 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12.1.2015 z pozemkové parcely č. 2469/1 k. ú. **Třeboň v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu č. **1692/11** o výměře 98 m², ostatní plocha, silnice, která vznikla na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 sloučením dílu „a“ o výměře 85 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 1692/1 k.ú. Třeboň a dílu „b“ o výměře 13 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 1692/9 k.ú. Třeboň a za pozemkovou parcelu č. **1695/197** o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 3535 – 204/2014 ze dne 12. 1. 2015 z pozemkové parcely č. 1695/174 k. ú. **Třeboň v dosavadním vlastnictví města Třeboň**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 217/2015/ZK-17 dne 25. 6. 2015

V Českých Budějovicích dne 24. 09. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz