



KUJCP019TJ1L

Číslo smlouvy 010/015/133/03/00

SON/005H/242/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Stachy

se sídlem Stachy č. p. 200, 384 73 Stachy
zastoupená starostou obce Bořivojem Klímou
IČ 00250678

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **295/188** o výměře 569 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2195/76** o výměře 51491 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrální úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 146 pro obec Stachy a k. ú. Stachy.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 295/188, k. ú. Stachy pozemková parcela číslo **295/188** o nové výměře 373 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stachy.

Geometrickým plánem číslo 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely číslo 2195/76, k. ú. Stachy pozemková parcela číslo **2195/90** o výměře 1036 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Stachy.

Obec Stachy je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **295/74** o výměře 2211 m², trvalý travní porost a pozemková parcela

číslo 295/187 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Stachy a k. ú. **Stachy**.

Geometrickým plánem číslo 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 295/74, k. ú. Stachy díl „a“ o výměře 889 m² a z pozemkové parcely číslo 295/187, k. ú. Stachy díl „d“ o výměře 0,1 m² a díl „e“ o výměře 36 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo 295/194 o výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stachy**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 295/188 o výměře 373 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo 2195/90 o výměře 1036 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stachy v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 295/194 o výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stachy v dosavadním vlastnictví obce Stachy**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Stachy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **4.617,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Stachy je **36.358,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

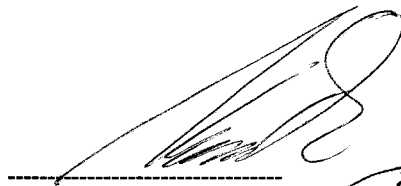
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

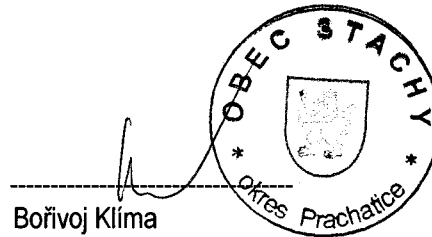
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 24. 09. 2015

Ve Stachách, dne 16. 9. 2015

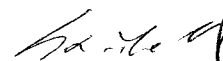


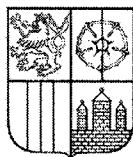
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Bořivoj Klíma
starosta obce Stachy

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Stachy
poř. č. legalizace 249/2015
vlastnoručně podepsal
Bořivoj Klíma
17.9.1966, Vimperk, okr. Prachatice
(jméno, datum a místo narození žadatele)
č. p. 395, Stachy, okr. Prachatice
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 113225219 (druh a číslo dokladu)
Ve Stachách dne 16.9.2015
Střelecková Lenka
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Stachy

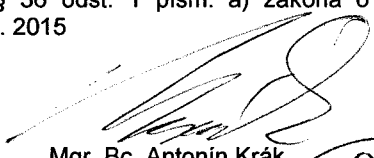
se sídlem Stachy č.p. 200, PSČ 384 73
zastoupenou starostou obce Bořivojem Klímou
IČ 00250678

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo **295/188** o výměře 373 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 z pozemkové parcely č. 295/188 k.ú. **Stachy** a pozemkové parcely číslo **2195/90** o výměře 1036 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 z pozemkové parcely č. 2195/76 k. ú. **Stachy v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu číslo **295/194** o výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikla sloučením dílů: dílu „a“ o výměře 889 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 z pozemkové parcely č. 295/74 k.ú. Stachy a dílu „d“ o výměře 0,1 m² a dílu „e“ o výměře 36 m², které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 1232 – 90/2011 ze dne 14. 12. 2011 z pozemkové parcely č. 295/187 k. ú. **Stachy v dosavadním vlastnictví obce Stachy**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 217/2015/ZK-17 dne 25. 6. 2015

V Českých Budějovicích dne 24. 09. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

