



KUJCP019TIY7

Číslo smlouvy 010/15/135/03/00

SON/0054/245/2015

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253014

/dále jen smluvní strany/

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **5752/3** o výměře 1615 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 206 pro obec Tábor a k. ú. Tábor.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Tábor je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1891/2** o výměře 245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2521/1** o výměře 212 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **5752/8** o výměře 121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **5752/9** o výměře 139 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **5752/10** o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **5767/4** o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **5819/1** o výměře 807 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor a k. ú. Tábor.

Na základě této smlouvy se Jihočeský kraj zavazuje směniti pozemek resp. jeho část výše popsaný jako pozemková parcela číslo **5752/3** o předpokládané výměře 21 m², k. ú. Tábor ve svém dosavadním vlastnictví za pozemky resp. jejich části výše popsané jako pozemková parcela číslo **1891/2** o předpokládané výměře 2 m², pozemková parcela číslo **2521/1** o předpokládané výměře 17 m², pozemková parcela číslo **5752/8** o předpokládané výměře 6 m², pozemková parcela číslo **5752/9** o předpokládané výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **5752/10** o předpokládané výměře 6 m², pozemková parcela číslo

5767/4 o předpokládané výměře 26 m² a pozemková parcela číslo 5819/1 o předpokládané výměře 3 m², k. ú. Tábor v dosavadním vlastnictví města Tábor.

Město Tábor je investorem stavby „Tábor – Křížikovo náměstí“ (dále jen „Stavba“), kterou budou dotčeny pozemky výše popsané jako předmět budoucí směny. Směňovaná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení na náklady investora Stavby.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a dále pro potřeby stavebního řízení, v němž město Tábor bude investorem stavby „Tábor – Křížikovo náměstí“, která by měla být mimo jiné provedena také na pozemcích, která jsou předmětem budoucí směny dle této smlouvy.

III. Kupní cena

Strany smlouvy se po vzájemné úmluvě dohodly, že vlastní smlouva směnná bude uzavřena bez ohledu na výměry a cenu směňovaných nemovitostí bez doplatku kupní ceny.

IV. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva směnná bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci Stavby.

V. Prohlášení

Jihočeský kraj prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s tím, aby stavba „Tábor – Křížikovo náměstí“ byla provedena na pozemku v jeho vlastnictví, který je předmětem této smlouvy.

VI. Povinnosti města Volary

Město Tábor je povinno stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Město Tábor je dále povinno na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a dále se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy směnné.

VII. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí směnné smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění .

IX.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě směnné řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

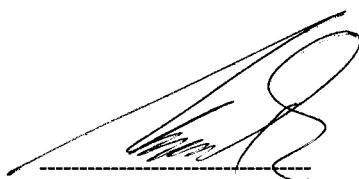
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních .

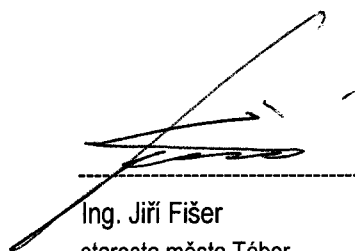
Nedílnou součástí této smlouvy je zakres situace s vyznačením předmětu budoucí směny.

V Českých Budějovicích, 24. 09. 2015

V Táboře, dne 25. 08. 2015

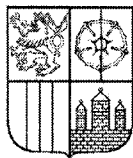


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábor





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

a

Městem Tábor

se sídlem Žižkovo náměstí č.p. 2, Tábor PSČ 390 15

zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem

IČ 00253014

jejímž předmětem je směna části pozemkové parcely číslo **5752/3** o předpokládané výměře 21 m², k. ú. **Tábor v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** pozemkovou parcelu číslo **1891/2** o předpokládané výměře 2 m², pozemkovou parcelu číslo **2521/1** o předpokládané výměře 17 m², pozemkovou parcelu číslo **5752/8** o předpokládané výměře 6 m², pozemkovou parcelu číslo **5752/9** o předpokládané výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkovou parcelu číslo **5752/10** o předpokládané výměře 6 m², pozemkovou parcelu číslo **5767/4** o předpokládané výměře 26 m² a pozemkovou parcelu číslo **5819/1** o předpokládané výměře 3 m², k. ú. **Tábor v dosavadním vlastnictví města Tábor**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 217/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015

V Českých Budějovicích dne

24. 09. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady Jihočeského kraje

