



KUJCP019TJWA

SON/00SA/264/2015

Číslo smlouvy 010/15/028/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Město Lišov**

se sídlem Třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Švecem  
IČ 00245178

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 997/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 997/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 997/8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 997/9 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 1002/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 2211/6 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 2211/30 o výměře 22353 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 2211/38 o výměře 790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 250 pro obec Lišov a k. ú. Lišov.

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2867/3 o výměře 3311 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 2867/4 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 2867/14 o výměře 520 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 194 pro obec Lišov a k. ú. Lhotice u Českých Budějovic.

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1675/2 o výměře 878 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 140 pro obec Lišov a k. ú. Hůrky u Lišova.

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 2870 o výměře 8798 m<sup>2</sup>, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 194 pro obec Lišov a k. ú. Červený Újezdec.

**Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.**

Geometrickým plánem číslo 1787 – 109/2014 ze dne 11. 11.2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2211/30, k. ú. Lišov pozemková parcela číslo **2211/42** o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Lišov**.

Geometrickým plánem číslo 114 – 110/2014 ze dne 20. 11. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2870, k. ú. Červený Újezdec pozemková parcela číslo **2870/2** o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Červený Újezdec**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **997/6** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **997/7** o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **997/8** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **997/9** o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **1002/7** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **2211/6** o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **2211/42** o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2211/38** o výměře 790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Lišov**, dále pozemková parcela číslo **2867/3** o výměře 3311 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2867/4** o výměře 2088 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2867/14** o výměře 520 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Lhotice u Českých Budějovic**, dále pozemková parcela číslo **1675/2** o výměře 878 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Hůrky u Lišova** a pozemková parcela číslo **2870/2** o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Červený Újezdec** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů uhradí město Lišov a Jihočeský kraj poměrně dle výměry vzájemně darovaných nemovitostí, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrických plánů byly dle daňového dokladu číslo 42/2014 zaplaceného Jihočeským krajem Geodetické kanceláři Ing. Josef Boček, Kališnická 50, České Budějovice 37. 510, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 12. 378, -- Kč vč. DPH, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **IX.**

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

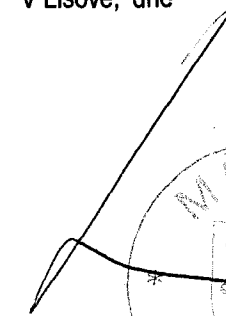
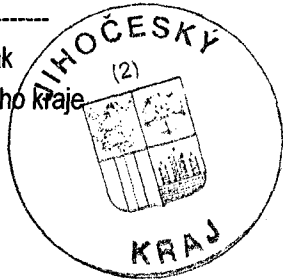

Uzavření této smlouvy a její text schválilo Zastupitelstvo města Lišov usnesením č. 4/2015 ze dne 29.6. 2015.

V Českých Budějovicích, dne 17. 08. 2015

V Lišově, dne 23. 07. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje

Bc. Jiří Švec  
starosta města Lišov