



KUJCP019PV8Q

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem, pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřimalého 37, Plzeň

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem ideální 1/2 pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **385/37** o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 243 pro obec Nerestce a k. ú. Dolní Nerestce.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek v k. ú. Dolní Nerestce předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Nemovitost výše popsáná jako ideální 1/2 pozemkové parcely číslo **358/37** o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Dolní Nerestce je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

### II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D4 Čimelice – Mírotice**“ na kterou bylo dne 6. 3. 2009

Městským úřadem Mírotice, odborem výstavby, životního prostředí a dopravy vydáno Územní rozhodnutí č.j. Výst. 328/1281/07/KI, které nabylo právní moci 13.6.2009.

### III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 515/2015 ze dne 20. 3. 2015 vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Borškem je cena zjištěná předmětu koupě **1. 800, -- Kč**. Cena obvyklá předmětu koupě činí dle vyjádření znalce **5. 375, --Kč**. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy konečná kupní cena je **6. 181, 50 Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **6. 181, 50 Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **6. 181, 50 Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311100038. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 243 v k. ú. Nerestce, obec Dolní Nerestce. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to

nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

### VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

### VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

### IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 19. 05. 2016

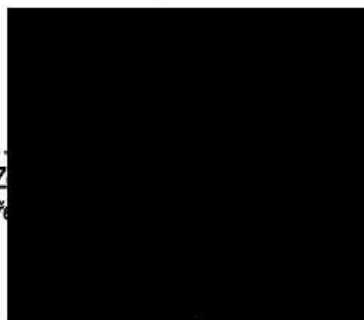
V Plzni dne 19. 06. 2016

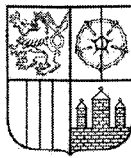


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Z.  
pověř.





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

### ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem, pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřimálého 37, Plzeň

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej ideální ½ pozemkové parcely číslo 358/37 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Dolní Nerestce

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 19. 05. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK

