

SK/ODSH/133/2016

Číslo smlouvy 010/016/127/03/00



KUJCP019UBEZ

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Jiří Cmunt

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Blatná

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2025/1 o výměře 4773 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3560 pro obec Blatná a k. ú. Blatná.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2701 – 21/2016 ze dne 26. 2. 2016 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2025/1, k. ú. Blatná pozemková parcela číslo 2025/24 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Blatná.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 2025/24 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Blatná je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 15/3015 - 2016 ze dne 7. 3. 2016 znalce Ing. Františka Toufara je cena zjištěná předmětu koupě **2. 470, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě rovněž **1. 900 -- Kč**. Dle sdělení města Blatná ze dne 18. 2. 2016 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu 150, -- Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **2. 470, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **3. 470, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100127**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 500, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 500, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 15/3015 - 2016 ze dne 7. 3. 2016 znalce Ing. Františka Toufara zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 3560 pro obec Blatná a k. ú. Blatná.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu jako součásti této kupní smlouvy zaplatil kupující před podpisem této smlouvy.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

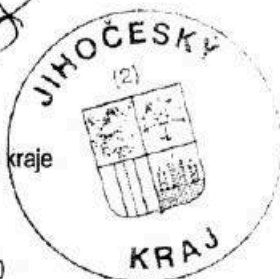
Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 28. 06. 2016

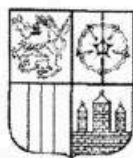
V Blatné, dne 14.6. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Jiří Cmunt



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Jiří Cmunt

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Blatná

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 2025/24 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Blatná, oddělené na základě geometrického plánu č. 2701 – 21/2016 ze dne 26.2.2016 z pozemkové parcely č. 2025/1 k.ú. Blatná

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 203/2016/ZK-23 dne 19. 5. 2016

V Českých Budějovicích dne

28. 06. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2025/1	47	73	ostatní plocha ostat. komunikace	2025/1	47	63	ostatní plocha ostat. komunikace		0				
				2025/24		10	ostatní plocha liná plocha		2	2025/1	3560		10
	47	73			47	73							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 338-181 791531.80 1110243.36 4 roh zdi budovy
 338-197 791527.50 1110251.04 4 roh zdi budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 26.2.2016 Číslo: 40/2016	Dne: 11.3.2016 Číslo: 405/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 2701-21/2016 Okres: Strakonice Obec: Blatná Kat. území: Blatná Mapový list: Blatná 6-5/12	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Rehořová PGP-187/2016-307 2016.03.10 15:08:31 CET	
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		