

SK/ODSH/117/2016
č. 010/15/066/03/00



KUJCP019UB2N

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00
jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 484/32 o výměře 250 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 484/33 o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 484/34 o výměře 682 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 484/35 o výměře 422 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 484/37 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 484/38 o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 129 pro obec Vráto a k. ú. Vráto.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Vráto předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Prodávající je dále dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 483/3 o výměře 1098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 483/4 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 483/5 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 483/6 o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 129 pro obec Rudolfov a k. ú. Hlinsko u Vráto.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Hlinsko u Vráta předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **484/32** o výměře 250 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **484/33** o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **484/34** o výměře 682 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **484/35** o výměře 422 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **484/37** o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **484/38** o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vráta a pozemková parcela číslo **483/3** o výměře 1098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/4** o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **483/5** o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **483/6** o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hlinsko u Vráta jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 3423/209/2014 ze dne 11. 11. 2014 znalce Alexandra Mikuláše je cena zjištěná předmětu koupě v k. ú. Vráta **686. 550, -- Kč**. Na základě znaleckého posudku číslo 3447/232/2014 ze dne 29. 12. 2014 znalce Alexandra Mikuláše je cena zjištěná předmětu koupě v k. ú. Hlinsko u Vráta **1. 233. 420, -- Kč**, z toho jsou částkou 130. 920, --Kč oceněny porosty. Cena zjištěná a cena obvyklá jsou si dle vyjádření znalce obsaženého ve znaleckém posudku rovny. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy na 789. 533, --Kč u pozemků v k. ú. Vráta a 1. 398. 795, --Kč u pozemků bez porostů v k. ú. Hlinsko u Vráta, celková cena těchto pozemků včetně porostů tedy takto činí **2. 188. 328, --Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **2. 188. 328, -- Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **2. 188. 328, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100066**. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplaceny řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 129 v k. ú. Vráta, obec Vráta a v části C LV č. 129 v k. ú. Hlinsko u Vráta, obec Rudolfov. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

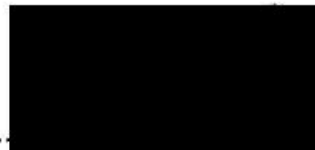
Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 27 -05- 2016



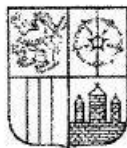
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

vz. Ing. Jan Kudrle





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel č. 484/32 o výměře 250 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 484/33 o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 484/34 o výměře 682 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 484/35 o výměře 422 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 484/37 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 484/38 o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vráto a pozemkových parcel č. 483/3 o výměře 1098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 483/4 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 483/5 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 483/6 o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hlinsko u Vráta

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 138/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

19. 05. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK

