

SK/ODSH/093/2016

Číslo smlouvy 010/016/026/03/00



KUJCP019U9U5

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **Karel Pokorný**

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Mirovice

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí vylučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 179 o výměře 11482 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 47 pro obec Mirovice a k. ú. Touškov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 86 – 97/2015 ze dne 23. 9. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 179, k. ú. Touškov, pozemková parcela číslo 179/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Touškov.

Na základě této kupní smlouvy prodává prodávající kupujícímu nemovitost výše popsanou jako pozemková parcela číslo 179/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Touškov.

## PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 1233 – 49/2015 ze dne 4. 11. 2015 znalce Ing. Roberta Flandera je cena zjištěná předmětu koupě **10. 850, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě rovněž **10. 900 -- Kč**. Dle sdělení obce Mirovice ze dne 1. 9. 2015 obec prodává obdobné pozemky za kupní cenu 150, -- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **10. 900, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **11. 900, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100026**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **2. 420, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **2. 420, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 1233 – 49/2015 ze dne 4. 11. 2015 znalce Ing. Roberta Flandera zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 47 pro obec Mirovice a k. ú. Touškov.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

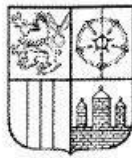
Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 16. 05. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



  
Karel Pokorný



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

### Karel Pokorný

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Mirovice

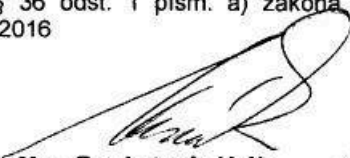
jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 179/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 56 – 97/2015 ze dne 23. 9. 2015 z pozemkové parcely č. 179 k. ú. Touškov

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 16. 05. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
											ha	m <sup>2</sup>				
179	1	14	82	179/1	1	14	23	ostatní plocha silnice		2	179		47	1	14	23
				179/2			58	ostatní plocha jiná plocha		2	179		47			58
*1)	1	14	82		1	14	81									

Pozn.: \*1) Rozdíl v součtu v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6. písm.a) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 31-192 776845.07 1099246.82 3 roh bet.podezdívky  
 32-39 776839.87 1099272.11 3 sloupek plotu  
 1 776846.96 1099247.17 3 hřeb v asfaltu  
 2 776844.02 1099265.46 3 hřeb v asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředněoprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředněoprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředněoprávněných zeměměřických inženýrů:	1084/95	Číslo položky seznamu úředněoprávněných zeměměřických inženýrů:	1084/95
	Dne:	23.9.2015 Číslo: 173/2015	Dne:	2.10.2015 Číslo: 173S/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 86-97/2015 Okres: Písek Obec: Mirovice Kat. území: Touškov Mapový list: Příbram 0-9/32 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Ing. Dana Vladyková PGP-641/2015-305 2015.10.02 08:34:30 CEST		