

SK/ODSH/067/2016

Číslo smlouvy 010/016/064/03/00



KUJCP019USSF

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **Břilice spol. s r. o.**

se sídlem Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň  
zastoupená Bc. Stanislavou Maléřovou, jednatelkou  
IČ 28158229  
DIČ CZ 28158229, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20944

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1837/7** o výměře 7153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 245 pro obec Třeboň a k. ú. **Třeboň**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 2728 – 10/2007 ze dne 3. 2. 2007 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1837/7, k. ú. Třeboň pozemková parcela číslo **1837/47** o výměře 3042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. **Třeboň**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1837/47** o výměře 3042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. **Třeboň** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### **III. KUPNÍ CENA**

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 7254 – 183/15 ze dne 7. 8. 2015 znalce Jiřího Panušky je cena zjištěná předmětu koupě **1. 599. 200, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **1. 700. 000, -- Kč**. Kupující nabídli kupní cenu ve výši **1. 871. 000, --Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **1. 871. 000, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 872. 000, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100064**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **8. 000, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **8. 000, -- Kč**, která bude předána kupujícímu při podpisu této smlouvy a uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### **IV. ZÁRUKA**

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 7254 – 183/15 ze dne 7. 8. 2015 znalce Jiřího Panušky, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to a ujistí kupujícího, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých či jiných zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 245 pro obec Třeboň a k. ú. Třeboň.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky, než ty, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí. Neučiní-li tak ve lhůtě stanovené kupujícím, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **V. PŘEVZETÍ**

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu) je každý z účastníků této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen platit druhé smluvní straně jakékoliv sankce. Odstoupením od kupní smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (*ex tunc*) a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá vzájemná plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky doručení nastávají i tehdy, pokud jedna ze stran doručení zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. Toto oznámení musí být zasláno poštou doporučeně na sídelní nebo doručovací adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy smluvní strana, která je adresátem oznámení o odstoupení od smlouvy, toto oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevezme do 5-ti pracovních dnů počínaje dnem následujícím po odeslání oznámení poštou, se za den doručení tohoto oznámení považuje pátý pracovní den ode dne následujícího po odeslání oznámení poštou.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.**

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## **IX. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 16. 05. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



**Břilice spol. s r.o.**

Přesecká 164 (1)  
379 01 Třeboň - Břilice



Bc. Stanislava Malerova  
jednatelka Břilice, spol. s r. o.



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

### Břilice spol.s.r.o.

se sídlem Přebecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zastoupená Bc. Stanislavou Maléřovou, jednatelkou

IČ 28158229

DIČ CZ 28158229, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20944

jako kupující

jímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 1837/47 o výměře 3042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 2728 – 10/2007 ze dne 3. 2. 2007 z pozemkové parcely č. 1837/7 k. ú. Třeboň

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne 16. 05. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



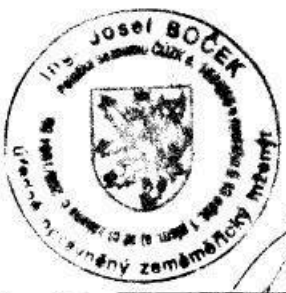

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitosti	poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
1837/7	77	41	ost.plocha manip.plocha	1837/7	46	99	ost.plocha manip.plocha	1	2					
				1837/47	30	42	ost.plocha manip.plocha	2	2	1837/7		245	30	42
	77	41			77	41								
Nabyvatel : 1-dosavadní,2-dle listin														

### Seznam souřadnic S-JTSK

číslo bodu	Y	X	
2440 2728 0002	734686.00	1164041.68	hřeb
2440 2728 0003	734646.26	1164068.54	hřeb
2440 2728 0004	734667.90	1164069.15	hřeb
2440 2728 0005	734688.85	1164005.18	hřeb
2440 1960 0010	734645.65	1164076.09	roh zdi

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>Ing. Josef Boček</b> Kališnická 50, České Budějovice tel. 387240714, tel. 602582638</p> <p>Číslo plánu: 2728-10/2007</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Třebon</p> <p>Kat. území: Třebon</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bude poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hřeby:</p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Josef Boček</b></p> <p>Dne: 3.2.2007      Číslo: 20/2007</p> <p style="text-align: center;"><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Kateřina ZABILKOVÁ</b></p> <p>Dne: 6.2.2007      Číslo: 49/07</p> <p style="text-align: center;"><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</small></p>
--	--	--