

pošta



SK/ODSH/094/2016

Číslo smlouvy 010/016/031/03/00



KUJCP019U9TA

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

**Daniela Holubková**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Praha 9 – Prosek, PSČ [redacted]

a

**Mgr. Markéta Gáboriková**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Hostivice, PSČ [redacted]

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **374/4** o výměře 1009 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **374/23** o výměře 576 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a **k. ú. Oseky**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 137 – 155/2015 ze dne 27. 8. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 374/4, k. ú. Oseky stavební parcela číslo **161** o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, **k. ú. Oseky**.

Geometrickým plánem číslo 137 – 155/2015 ze dne 27. 8. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 374/4, k. ú. Oseky a pozemkové parcely číslo 374/23, k. ú. Oseky pozemková parcela číslo **374/45** o výměře 303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Oseky**.

Pozemky výše popsané jako stavební parcela číslo **161** o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a pozemková parcela číslo **374/45** o výměře 303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Oseky** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující je nabývají do podílového spoluvlastnictví každá jednou ideální polovinou.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2791/71/2015 ze dne 18. 11. 2015 znalce Bohumila Rebece je cena zjištěná předmětu koupě **165. 230, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **53. 400, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **165. 230, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jsou povinny zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **166. 230, -- Kč** bude uhrazena kupujícími solidárně po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100031**.

Kupující jsou dále povinny solidárně zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 000, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 000, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2791/71/2015 ze dne 18. 11. 2015 znalce Bohumila Rebece znají a byly prodávajícím seznámeny s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, výjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 188 pro obec Prachatice a k. ú. Oseky.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující. Náklady na geometrický plán, který je součástí této kupní smlouvy, zaplatily kupující před jejím podpisem.

### VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

### IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevyhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 16. 05. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Daniela Holubková



Mgr. Markéta Gáboríková

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 9

Poř.č.: 19000-0041-1073

Vlastnoručně podepsal: Daniela Holubková  
Datum a místo narození: [REDACTED]  
Adresa pobytu: Praha 9

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz

Praha 9 dne 18.04.2016  
Mrkvičková Vlasta



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 9

Poř.č.: 19000-0041-1078

Vlastnoručně podepsal: Markéta Gáboríková  
Datum a místo narození: [REDACTED]  
Adresa pobytu: Hostivice

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz

Praha 9 dne 18.04.2016  
Mrkvičková Vlasta





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Daniela Holubková, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00

a

Mgr. Markéta Gáboríková, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Hostivice, PSČ 253 01

jako kupující


jejímž předmětem je prodej stavební parcely číslo 161 o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 137 – 155/2015 ze dne 27. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 374/4 k. ú. Oseky a pozemkové parcely číslo 374/45 o výměře 303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 137 – 155/2015 ze dne 27. 8. 2015 z pozemkové parcely č. 374/23 a pozemkové parcely č. 374/4 obě v k.ú. Oseky a kupující je nabývají do podílového spoluvlastnictví každá jednou ideální polovinou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

16. 05. 2016

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: [krak@kraj-jihocesky.cz](mailto:krak@kraj-jihocesky.cz), [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
st.36 27	2	43	zast. pl. zahradra	st.36 27	1 84 13 54	zast. pl. zahradra	č.p. 24 rod. dům	0	0	st.36 27	399 399	2 43 12 95	15 38	celá celá
374/2 374/4 374/9 374/22 374/23 374/24 374/25	10 1	98 29	ostat. pl. silnice ostat. pl. silnice ostat. pl. silnice ostat. pl. silnice ostat. pl. silnice	zaniká 374/4 zaniká 374/23 zaniká st.161 374/45 374/46	5 42 15 06 53 3 03 1 24	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. silnice zast. pl. ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha	č.p. 24 rod. dům	0 0 0	0 0 0	374/2 374/4 374/9 374/22 374/23 374/24 374/25	188 188 188 188 188 188 188	98 10 09 1 29 72 5 76 84 5 60	25 28	celá celá celá celá celá celá celá
	40	66			40	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
27		83444	9	64							
		84068	1	37							
		84078	2	53							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy, rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus		Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	
	Dne: 27. srpna 2015	Číslo: 67/2015	Dne: 8. září 2015	Číslo: 73/2015		
Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <b>GEOPLAN Prachatice</b> Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpi.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 137-155/2015 Okres: PRACHATICE Obec: PRACHATICE Kat. území: OSEKY Mapový list: KMD	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Marta Zmrhalová PGP-559/2015-306 2015.09.08 13:37:45 CEST					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						