



KUJCP010VWES

SN/DHMS/054/16

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Marie Andrejčenková, rodné číslo [REDACTED]

bytem 370 01 Litvínovice [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

a

Jan Adámek, rodné číslo [REDACTED]

bytem 370 01 Litvínovice [REDACTED]

č. účtu: *NA SLOŽENKU***jako pronajímatelé**

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČO 70890650

jako nájemce**Předmět nájmu:**

Pronajímatelé prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek, parcelu č. 1882 o výměře 1356 m² v katastrálním území Homole, a to v rozsahu Jan Adámek jednu ideální čtvrtinu a Marie Andrejčenková tři ideální čtvrtiny z celku. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1114 pro katastrální území Homole.

Pronajímatelé prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek, parcelu č. 1883 o výměře 3043 m² v katastrálním území Homole, a to v rozsahu Jan Adámek jednu ideální třetinu a Marie Andrejčenková dvě ideální třetiny z celku. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1141 pro katastrální území Homole.

Pronajímatelé přenechávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, pozemky, parcely č. 1882 a č. 1883 v katastrálním území Homole k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Účel nájmu:

Pronajímatelé přenechávají pozemky do nájmu za účelem zajištění provozu letiště v Plané u Českých Budějovic. Za tím účelem pronajímatelé ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s. k předmětu nájmu užívací právo.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Nájem skončí výpovědí jednou ze stran i bez udání důvodů v 3měsíční výpovědní době nebo dohodou smluvních stran.

Poruší-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 5,00Kč/m²/rok.

Roční nájemné činí 21.995 Kč. Roční nájemné pro Jana Adámka činí 6.767 Kč. Roční nájemné pro Marii Andrejčenkovou činí 15.228 Kč.

Roční nájemné je splatné jednorázově na účty pronajímatelů, vždy nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen hradit i veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemků, pronajímatelé nejsou povinni přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

Práva a povinnosti

Pronajímatelé se zavazují předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatelé se zavazují nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatelé jsou oprávněni po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatelé se zavazují v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Závěrečná ustanovení

S uzavřením nájemní smlouvy za sjednaných podmínek vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1051/2007-RK84 ze dne 6. 11. 2007. Znění nájemní smlouvy schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1051/2007-RK84 ze dne 6. 11. 2007.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Pronajímatelé souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu titulu, jméno, příjmení a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu posledním účastníkem.

Účinnost této smlouvy nastává dnem 1. 1. 2016.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Litvínovice dne 05. 05. 2016


Marie Andrejčenková

České Budějovice dne 17-05-2016


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Litvínovice dne


Jan Adámek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje
poř. č. vidimace.....216 /III/16.....tento/tato **úplná kopie**
obsahující.....3.....stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je : **prvopisem**
obsahujícím.....3.....stran.

V Českých Budějovicích dne18.05.2016.....

Mgr. Kateřina Koterzynová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



Koterzynová

