SK/0HMS/056/16

KUJCP010VW9H

ČESKÁ SPOŘITELNA
Již 190 let jsme Vám blíž

Česká spořitelna, a.s. odštěpný závod Praha 628

Ev. č. sml. ČS, a.s.: 2016/2310/733

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ : 452 44 782, DIČ : CZ45244782,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
bankovní spojení č.ú.: **120088-34200166/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s.
zastoupená **JUDr. Ing. Michalem Kalhousem**, manažer řízení nemovitostí, úsek 2300, centrála v Praze, dle Osvědčení ze dne 18.08.2015 a **Mgr. Jiřím Fritschem**, Real Estate Specialista III, úsek 2310, centrála v Praze, dle Osvědčení ze dne 24.08.2015

Dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
Útvar 2310 – řízení nemovitostí (rem@csas.cz)
Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
(dále jen „**strana Prodávající**") na straně jedné

a

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, PSČ 370 01
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení č.ú.: 199783021/0300, vedeného u ČSOB, a.s.
zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 06.12.2012 udělené hejtmanem Jihočeského kraje **Mgr. Jiřím Zimolou**

Kontaktní údaje:
tel: +420 386 720 324
e-mail: sykorai@kraj-jihocesky.cz
(dále jen „**strana Kupující**") na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „OZ") tuto kupní smlouvu na nemovitou věc:

KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC

Článek I.
Právní postavení účastníků

1. Strana Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

   - **pozemku poz. parc. č. 8/47**, ostatní plocha, v katastrálním území a obec Velešín, okres Český Krumlov, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 1253 (dále jen „**Nemovitost**").

2. Strana Kupující prohlašuje a ujišťuje stranu Prodávající, že je schopna plnit veškeré závazky stanovené dále v této smlouvě.

Článek II.
Dohoda o koupi

1. Strana Prodávající touto smlouvou prodává straně Kupující Nemovitost, specifikovanou v Článku I., včetně jejich součástí a příslušenství a strana Kupující Nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství od strany Prodávající kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.
Kupní cena

1. Strana Kupující je povinna uhradit kupní cenu straně Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupní cena Nemovitosti (dále jen **„Kupní cena"**) činí **80.000,- Kč** (slovy: Osmdesáttisíc korun českých). Kupní cena byla určena dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že strana Kupující uhradí Kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně Prodávající na účet strany Prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15-ti dnů ode dne doručení 2 ks podepsaných smluv stranou Prodávající straně Kupující. Za den zaplacení se považuje den, kdy je platba připsána na účet strany Prodávající.

3. Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 2 tohoto článku delší než 30 dnů, právní účinky této smlouvy pominou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující.

Článek IV.
Převod vlastnictví k Nemovitostem

1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde ze strany Prodávající na stranu Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku doručení Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí strany Kupující na příslušný katastrální úřad.

2. Smluvní strany zároveň s uzavřením této kupní smlouvy podepisují společný Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí (dále také Návrh), přičemž tento Návrh spolu s jedním paré s úředně ověřenými podpisy, (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) této kupní smlouvy bude při podpisu kupní smlouvy uložen do úschovy Prodávajícího a 2 paré budou vydány Kupujícímu. Nebude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy straně Prodávající stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, nastanou účinnosti sjednané rozvazovací podmínky. Bude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, vydá strana Prodávající toto paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) spolu s Návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí straně Kupující, k zajištění vkladu vlastnického práva k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu, kdy tuto předanou smluvní dokumentaci, tj. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami a jedno paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) doručí příslušnému katastrálnímu úřadu strana Kupující, a to ve lhůtě 10 (slovy deseti) pracovních dnů ode dne, kdy strana Kupující tuto smluvní dokumentaci od strany Prodávající převzala, či obdržela doporučenou poštovní zásilkou. V „poznámce" Návrhu na vklad bude stranou Prodávající potvrzeno, že kupní cena byla uhrazena, tedy účinky rozvazovací podmínky nenastaly.

3. V případě, že katastrální úřad řízení přeruší či zastaví nebo Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany opětovně a náležitě učinit příslušné úkony směřující k provedení vkladu. Nebude-li vklad proveden ani poté, mohou obě smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit. Vrácení Kupní ceny a Nemovitostí bude provedeno do 15 dnů od odstoupení některou ze stran. Bude-li strana Prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny podle tohoto článku delší než 30 dnů, strana Kupující je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Prodávající a požadovat po ní smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení včetně úroků z kupní ceny.

Článek V.
Předání Nemovitostí

1. Strana Kupující prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédla, a že se podrobně seznámila s faktickým i právním stavem Nemovitosti, zejména pak s obsahem závazků, práv a povinností a je si vědoma toho, že tyto skutečnosti jsou zohledněny v Kupní ceně. I přes výše uvedené se smluvní strany dohodly, že strana Kupující Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví, tak

jak stojí a leží.

2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že se předmětná převáděná nemovitost nebude fyzicky a protokolárně předávat/přebírat, a za domluvený termín předání/převzetí předmětné nemovitosti bude považováno datum kdy příslušný katastrální úřad zašle smluvním stranám vyrozumění o provedení vkladu práva, vztahující se k této kupní smlouvě.

3. Dnem předání Nemovitosti přechází na stranu Kupující:
   a) odpovědnost za opravy, údržbu a provoz Nemovitosti;
   b) povinnost hradit veškeré provozní náklady;

4. Splatnost faktur, vystavovaných podle předchozího odstavce, je 15 dnů od jejich doručení. V případě prodlení se zaplacením jednotlivých faktur se strana Kupující zavazuje platit straně Prodávající vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Strana Prodávající se zavazuje v den převzetí Nemovitosti předat straně Kupující:
   a) kopie dokladů, které se vztahují k Nemovitosti, které má strana Prodávající k dispozici.

Článek VI.
Prohlášení strany Prodávající

1. Strana Prodávající prohlašuje, že:

   a) Nemovitost není zatížena zástavním právem, předkupním právem, či nájemním právem ve prospěch třetích osob;
   b) neexistuje žádný zahájený soudní spor či rozhodčí řízení, jehož předmětem by bylo popření vlastnického práva strany Prodávající k Nemovitosti.

Článek VII.
Prohlášení strany Kupující

1. Strana Kupující prohlašuje že:

   a) Strana Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že nebezpečí zániku, anebo náhodného zhoršení stavu Nemovitosti přechází na stranu Kupující okamžikem podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to společně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, tak jak je uvedeno v čl. IV., odst. 1, této kupní smlouvy.

Článek VIII.
Úhrada poplatků, daní a nákladů

1. Správní poplatek za podání Návrhu ve výši 1.000,-Kč hradí strana Kupující.

2. Poplatníkem Daně z nabytí nemovité věci bude strana Kupující, která podá Přiznání k dani z nabytí nemovité věci a je povinna do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ve kterém strana Kupující od příslušného katastrálního úřadu obdržela Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému finančnímu úřadu Přiznání k dani z nabytí nemovité věci, a v této lhůtě také tuto zákonnou daň uhradit. Strana Kupující v případě nutnosti zajistí vypracování příslušného znaleckého posudku pro účely daně z nabytí nemovité věci. Strana Prodávající je povinna straně Kupující poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro vypracování tohoto znaleckého posudku, zejména zpřístupnit Nemovitost straně Kupující, resp. pověřenému znalci.

3. Ostatní náklady vzniklé účastníkům v souvislosti s uzavřením této smlouvy nesou účastníci ze svého.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. V článku III. odstavci 3 si smluvní strany sjednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je nezaplacení kupní ceny řádně a včas. Zasláním Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí stranou Prodávající straně Kupující bude osvědčeno, že nenastala rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy.

2. Strana kupující prohlašuje a informuje stranu prodávající, že nákup předmětných nemovitých věcí byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaného dne 25.02.2016 pod usnesením č. 57/2016/ZK-21.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží strana Kupující, po dvou stejnopisech obdrží strana Prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob), bude předán straně Prodávající, která jej po úhradě Kupní ceny vydá straně Kupující k zabezpečení podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na příslušném katastrálním úřadě, kdy tato kupní smlouva bude nezbytnou přílohou tohoto Návrhu.

4. Smluvní strany si dohodly, že jakákoli práva z této smlouvy se budou vůči druhé smluvní straně promlčovat po uplynutí lhůty 5 let. Počátek běhu lhůty pro promlčení je upraven zákonem.

5. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran a to výhradně ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 - § 1766.

7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho se podepisují.

V Praze, dne - 6 -05- 2016

Česká spořitelna, a.s.

JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

Mgr. Jiří Fritsch
Real Estate Specialista III
úsek 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-628-

V Českých Budějovicích, dne 27 -04- 2016

Jihočeský kraj

JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje