



KUJCP010VW3B

SK/OHMS/017/16

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

---

pan **Jakub Špatný**, rodné číslo [REDAKCE]  
bytem 387 73 Bílsko [REDAKCE]  
č. účtu:.....

**jako prodávající**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
PLÁTCE DPH  
**jako kupující**

---

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Pan Jakub Špatný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové  
parcely č. 576 v katastrálním území Bílsko u Vodňan, obci Bílsko, zapsané v katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště  
Strakonice na listu vlastnictví č. 30.

**Článek druhý:**

Pan Jakub Špatný prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje  
pozemek, pozemkovou parcelu č. 576 v katastrálním území Bílsko u Vodňan, a to se  
všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **40.068,00 Kč (slovy:  
Čtyřicettisícšedesátosmkorunčeských)**.

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18  
odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního  
úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy  
do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této  
kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3098/15 ze dne 16.11.2015 vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Na sadech 835, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 11.290,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 40.068,00 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 3.280,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání podá a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, nabyvatel vlastnického práva Jihočeský kraj.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 144/2016/ZK-22 ze dne 07.04.2016.

#### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Jakub Špatný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jeho osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

#### **Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Bílsko dne 15.4.2016

České Budějovice dne 15-04-2016



.....  
Jakub Špatný

.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
KRAJ

A circular official seal of the South Bohemian Region (Jihočeský kraj). The seal contains the text "JIHOČESKÝ" at the top, "(S)" in the center, and "KRAJ" at the bottom. A handwritten signature is written over the seal.