



KUJCP018JIZ5

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 4/2015 (SDL/OREG/746/15)**

Uzavřen mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

---

## Čl. I.

## SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Jihočeský kraj,**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
IČO: 70890650  
zastoupený: - Mgr. Jiří Zimola, hejtman  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
- Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení, OREG,  
Československá obchodní banka, a.s.,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
číslo účtu: 199783072/0300,

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **Ateliér Hronek s.r.o.**  
s místem podnikání: Otakarova 2696/20  
České Budějovice 3, PSČ 370 01  
IČ: 28093968  
zapsán v OR u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích  
oddíl C, vložka 16914  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hronkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
pobočka Č. Budějovice  
číslo účtu: 43-3737990217/0100,

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o dílo č. 4/2015 (SDL/OREG/746/15)** uzavřené mezi **Jihočeským krajem a Ateliér Hronek s.r.o.** dne 25. 11. 2015 (dále jen „smlouva“) následovně:

článek II, odst. 2. 1. takto:

- 2.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:  
„Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824, České Budějovice“ a „Stavební úpravy objektu bývalé trafostanice-přístavku objektu B. Němcové 49/3 a jeho změna užívání a projektová dokumentace propojení objektu bývalé trafostanice a hlavního objektu B. Němcové 1824/8, České Budějovice“ v tomto členění (dále jen „dílo“):

článek II, odst. 2. 3. takto:

- 2.3 Specifikace stavebního záměru:  
Zadavatel požaduje v zpracování projektové dokumentace, aby přízemí budovy bylo využito jako plocha pro příruční spisovna, dále zde požaduje 4 dvoulůžkové pokoje se samostatným vstupem, zbývající plochy budou využity jako kancelářské plochy včetně příslušného zázemí. Celá budova bude vybavena telekomunikační a počítačovou sítí a bude řešena dle platné legislativy EU a ČR v oblasti úspor energií, tj. nízkoenergetický či pasivní standard. Bližší dispoziční řešení bude se zadavatelem projednáváno na výrobních výborech v průběhu zpracování projektové dokumentace. Zadavatel požaduje min. 4 výrobní výbory, které budou svolávány v sídle zadavatele. Dílo bude doplněno o projekt stavebních úprav objektu trafostanice (nevyužívaný přístavek objektu B. Němcové 49/3) a jeho změna užívání. Dále bude dílo doplněno o projekt propojení elektrickými a slaboproudými rozvody mezi objektem trafostanice a objektem B. Němcové 1824/8 technologií protlaku pod komunikací.

článek IV, odst. 4. 1. takto:

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo (projektová část díla), specifikované v Čl. II. této smlouvy, následovně:  
a) pro část díla v rozsahu odst. 2. 1. písm. a); do **24. 4. 2016**,  
b) pro část díla v rozsahu odst. 2. 1. písm. b); do **14. 5. 2016**,  
c) pro část díla v rozsahu odst. 2. 1. písm. c); do **14. 7. 2016**,

článek V, odst. 5. 1. takto: (navýšení ceny na konečnou výši)

- 5.1. Cena za části díla dle odst. 2. 1. písm. a); b); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí **387 200,- Kč** (slovy: **třistaosmdesátsedmtisíc dvě stě korun českých**), včetně DPH. Cena bez DPH činí **320 000,- Kč** (slovy: **třistadvacet tisíc korun českých**), DPH 21 % činí **67 200,- Kč** (slovy: **šedesátsedmtisíc dvě stě korun českých**). Cena za dílo dle odst. 2. 1. písm. a); b); bude navýšena o 71 390,- Kč (slovy: **sedmdesát jedna tisíc tři sta devadesát korun českých**), včetně DPH na cenu ve výši **458 590,- Kč** (slovy: **čtyři sta padesát osm tisíc pět set devadesát korun českých**), včetně DPH. Cena po navýšení bez DPH činí **379 000,- Kč** (slovy: **tři sta sedm desát devět tisíc korun českých**), DPH 21 %

po navýšení činí 79 590,- Kč (slovy: sedm desát tisíc pět set devadesát korun českých).

Cena za části díla dle odst. 2. 1. písm. c); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí 513 040,- Kč (slovy: pětsettřinácttisíc čtyřicet korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí 424 000,- Kč (slovy: čtyřistadvacetčtyřtisíc korun českých), DPH 21 % činí 89 040,- Kč (slovy: osmdesátdevěttisíc čtyřicet korun českých). Cena za dílo dle odst. 2. 1. písm. c); bude navýšena o 61 710,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc sedm set deset korun českých), včetně DPH na cenu ve výši 574 750,- Kč (slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíce sedm set padesát korun českých), včetně DPH. Cena po navýšení bez DPH činí 475 000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých), DPH 21 % po navýšení činí 99 750,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc sedm set padesát korun českých).

Cena za části díla dle odst. 2. 1. písm. d); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí 18 150,- Kč (slovy: osmnácttisíc stopadesát korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí 15 000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých), DPH 21 % činí 3 150,- Kč (slovy: třitisíce stopadesát čtyřicet korun českých). Cena za práci – provádění autorského dozoru je uvažována ve výši 50hodin.

Celková cena po navýšení činí 1 051 490,- Kč (slovy: jeden milion padesát jedna tisíc čtyřista devadesát korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí 869 000,- Kč (slovy: osmset šedesát devět tisíc korun českých), DPH 21 % činí 182 490,- Kč (slovy: sto osmdesát dva tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

článek V, odst. 5. 2. takto:

5.2. Objednatel uhradí dílo dle následného platebního kalendáře:

a) 1. faktura: ve výši 379 000,- Kč (slovy: tři sta sedm desát devět tisíc korun českých) + DPH 21 % při odevzdání části díla v rozsahu odst. 2. 1. písm a), b),

b) 2. faktura: ve výši 475 000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) + DPH 21 % při odevzdání části díla v rozsahu odst. 2. 1. písm c),

c) Cena za výkon autorského dozoru bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin a na základě odsouhlasení objednatelem při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu. Fakturace za výkon autorského dozoru bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby.

Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Čl. II.

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne: 15. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne: 7. 4. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
-----  
Mgr. Jiří Zimola, hejtman

  
-----  
Ing. Stanislav Hronek, jednatel



**Ateliér Hronek s.r.o.**  
Otakarova 2696/20  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 93 968 DIČ: CZ28093968