



KUJCP010VVS1

SK/OHMS/034/16

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Marie Dvořáková

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Homole, 370 01 České Budějovice

č. účtu: [REDACTED]

jako prodávající**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Marie Dvořáková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1830/1 v katastrálním území Homole. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 674 pro katastrální území a obec Homole.

Geometrickým plánem č. 2123-48/2016 ze dne 25.01.2016 byl z pozemku, parcely č. 1830/1 oddělen díl „a“ o výměře 13747 m² a přisloučen do pozemku, parcely č. 1830/2- ostatní plocha v katastrálním území Homole.

Článek druhý:

Marie Dvořáková prodává Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 2123-48/2016 část pozemku, parcely č. 1830/1 označeného jako díl „a“ v katastrálním území Homole, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, č.j. SÚ/1741/2016 Ho ze dne 17.03.2016.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **4.811.000 Kč (slovy: Čtyřimilionyosmsetjedenáctisíkorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Kupní cena je stanovena na základě ocenění soudního znalce Ing. Petra Pokorného, nám. Př. Otakara II. č. 16, 370 01 České Budějovice, jako cena v místě a čase obvyklá.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nese prodávající.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů*.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje byly naplněny, nabytí pozemku bylo projednáno

v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 145/2016/ZK-22 ze dne 07.04.2016.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Marie Dvořáková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Homole, dne 11.4.2016

České Budějovice, dne - 8 -04- 2016




Marie Dvořáková


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

KRAJ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1830/1	3	37 47	ostat. pl. ost.dopravní pl.	1830/1	2	00 00	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2	1830/1		674	2	00 00	
1830/2	1	00 00	ostat. pl. ost.dopravní pl.	1830/2	2	37 47	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2	1830/1		674	1	37 47	a
										1830/2		1593	1	00 00	celá
	4	37 47			4	37 47							2	37 47	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995
	Dne: 25. ledna 2016 Číslo: 22/2016	Dne: 29. ledna 2016 Číslo: 53/2016
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 2123 - 48/2016 Okres: České Budějovice Obec: Homole Kat. území: Homole Mapový list: DKM Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-182/2016-301 2016.01.29 09:09:54 CET	
		

Homole.ptk

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Homole (641588)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1929-738	760182.03	1168641.06	3	pův.dř.k.
1929-741	759741.52	1168726.36	3	pův.dř.k.
2113-1	760196.14	1168713.90	3	pův barva na panelu
2113-2	759744.95	1168801.50	3	pův.barva na panelu
1	760190.43	1168684.40	3	barva na panelu
2	759743.56	1168771.15	3	barva na panelu
3	760032.32	1168715.09	3	barva na panelu
4	759873.59	1168745.91	3	barva na panelu

1828

