



KUJCP010VVTW

SK/OHMS/038/16

Kupní smlouva o převodu nemovitostí
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 03816

jako prodávající**a****Jan Srba**

narozen [redacted]

bytem [redacted] 390 02 Tábor

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 1224, č. 1228/2, č. 1228/3, č. 1419, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 1, č. 1420, č. 1421, č. 1422/1 a č. 1600/1 v katastrálním území Měšice u Tábora. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Geometrickým plánem č. 2655-89/2014, vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 6. 3. 2014, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 4. 4. 2014, byl z pozemku, parcely č. 1600/1 oddělen díl o výměře 113 m² a označen novým parcelním číslem - parcela č. 1600/5 a dále z pozemku, parcely č. 1228/2 byl oddělen díl „a“ o výměře 1527 m² a z pozemku, parcely č. 1228/3 byl oddělen díl „b“ o výměře 19 m², z obou těchto dílů byla pak vytvořena nová parcela č. 1228/14, vše v katastrálním území Měšice u Tábora

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas Stavební úřad Městského úřadu Tábor pod č.j. METAB 23526/2014/SÚ/Šte ze dne 15. 5. 2014.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává Janu Srbovi do jeho vlastnictví pozemky, parcely č. 1224, č. 1419, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 1, č. 1420, č. 1421, č. 1422/1 a dále

dle geometrického plánu č. 2655-89/2014 nově vzniklé parcely č. 1600/5 a č. 1228/14 v katastrálním území Měšice u Tábora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména stodola, stáje, kolna s garáží a fekální jímka.

Pan Jan Srba shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **3.710.000,00 Kč** (slovy: **Třimilionsedmsetdesettisíckorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 4319-41/2014 vyhotoveným soudním znalcem Jiřím Baštou dne 25. 6. 2014 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 3.200.00,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000,00 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4.800,00 Kč**

(znalec není plátcem DPH) a geometrického plánu ve výši 18.912,00 Kč včetně DPH uhradí kupující na základě jemu doručené faktury vyhotovené Jihočeským krajem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej těchto nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma nájemních smluv uzavřených s nájemci dvou bytových jednotek v domě čp. 1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám a že byl seznámen s obsahem nájemních smluv.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této kupní smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státu, resp. Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, toto ministerstvo dopisem č. j. MSMT-41128/2014-1 ze dne 3. 12. 2014 sdělilo, že nemá o nabízený pozemek, parcelu č. 1228/2 v katastrálním území Měšice u Tábora zájem.

Kupující prohlašuje, že mu byl prodávajícím předán „Průkaz energetické náročnosti rodinného domu čp. 1 Tábor- Záluží“, vypracovaný v srpnu 2013 Ing. Josefem Hejným, oprávněným podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví Jana Srby byly naplněny, záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 143/2016/ZK-22 ze dne 07.04.2016.

Článek desátý:

Jihočeský kraj zveřejní tuto kupní smlouvu a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jan Srba souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy, včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrálního pracoviště Tábor, a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 2655-89/2014.

Tábor, dne 30. 3. 2016

České Budějovice, dne - 8 -04- 2016



.....
Jan Srba


.....
Mgr. Jaromír Novák
Člen Rady Jihočeského kraje


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

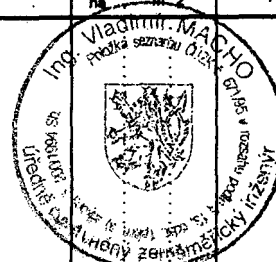
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
1228/2	1	17 : 58	travní p.	1228/2	93 : 41	travní p.			0	1228/2		5689	93 : 41	
				1228/14	15 : 46	travní p.			0	1228/2		5689	15 : 27	a
									0	1228/3		5689	19	b
									0	1228/2		5689	15 : 46	
				1228/15	8 : 88	travní p.			0	1228/2		5689	8 : 88	
1228/3	1	40 : 68	travní p.	1228/3	1 : 40 : 49	travní p.			0	1228/3		5689	1 : 40 : 49	
1600/1		81 : 95	ostat. pl. ostat. herního	1600/1	80 : 82	ostat. pl. ostat. herního			0	1600/1		5689	80 : 82	
				1600/5	1 : 13	ostat. pl. ostat. herního			0	1600/1		5689	1 : 13	
	3	40 : 19			3 : 40 : 19									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1228/2		74610	33	18							
		76811	60	23							
1228/3		74610		59							
		76811	1	39 : 90							
1228/14		74610		21	a						
		76811		19	b						
			15 : 06	a							
			15 : 25								
1228/15		76811	8	88							

08. 04. 2014

11/1/2014



**Ověřuje se, že tato kopie
SOUHLASÍ
s geometrickým plánem**

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 671/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 6.3.2014 Číslo: 65/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: gef: s Plánová 1834/6 České Budějovice tel.: 396 106 531	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Holas Jan 04. 04. 2014 341/14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2655-89/2014		
Okres: Tábor		
Obec: Tábor		
Kat. území: Měšice u Tábora		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
plast. mezníky, kolíky, rohy budov, zn.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	732227.72	1119094.23	7	kolík
2	732201.68	1119105.25	3	plast. mezník
3	732199.07	1119112.86	3	plast. mezník
4	732194.25	1119116.60	3	plast. mezník
5	732181.11	1119122.15	3	plast. mezník
6	732175.01	1119120.91	3	plast. mezník
7	732168.90	1119112.52	3	plast. mezník
8	732155.68	1119055.18	3	plast. mezník
9	732188.85	1119118.88	8	kolík
10	732184.79	1119120.60	8	kolík
798-273	732222.70	1119089.17	7	kolík
798-274	732242.87	1119109.49	7	kolík
798-299	732238.15	1119096.45	7	zn. sprejem
2268-64	732161.05	1119042.94	7	roh budovy

