



KUJCP010VVXC

SVB/OHMS/240/15

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností ŠINDY a.s.**

**se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař**

IČ: 241 26 039

DIČ: CZ 241 26 039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,

**zastoupenou na základě pověření ze dne 10. 6. 2015 Ivanou Moricovou**

**datová schránka pro vyznění o vkladu: 5gy3k2x**

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## Čl. I.

### Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely

## Čl. II.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1691 – ostatní plocha
- pozemku parc. č. 1699/1 – ostatní plocha

zapsaných na LV č. 1268 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-028324 0525/14 ZZS Jč. kraje, heliport Planá-mts**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 360-73/2015 vypracovaném Ing. Janem Fousem - GEOTERC pod č. 85/2015 ze dne 20. 3. 2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště České Budějovice dne 27. 3. 2015 pod č. PGP-554/2015-303*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

Smluvní strany berou na vědomí, že v geometrickém plánu je zatíženým pozemkem mimo jiné parcela č. 1699, přičemž v období mezi vyhotovením geometrického plánu a uzavřením této smlouvy došlo v katastru nemovitostí ke změně údajů a pozemek parcela č. 1699 byla rozdělena na parcelu č. 1699/1 a 1699/2 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 400,- Kč, slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### Čl. VI.

##### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy usnesením č. 1326/2015/RK-77 ze dne 10. 12. 2015.

11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 360-73/2015

V Č. Budějovicích dne 16 -12- 2015

Oprávněný:

**ŠINDY**

komunikace/garance/kooperace

ŠINDY a.s.

Šárboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař  
IČ: 24126039 / DIČ: CZ24126039

MEMBER OF VYDYS GROUP

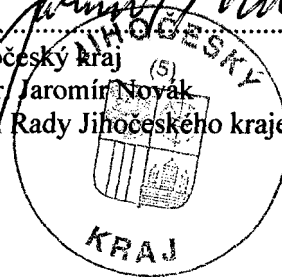
*Moricová*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.  
ŠINDY a. s. dle plné moci  
Ivana Moricová dle pověření

V Č. Budějovicích dne 16 -01- 2016

Obtížený:

*Jaromír Novák*  
Jihočeský kraj (S)  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



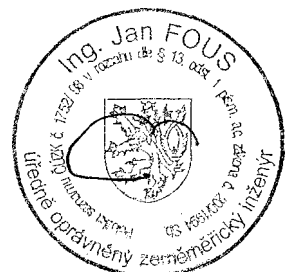
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
991										1691		1268			
999										1699		1268			

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

-----  
k.ú. Planá u Českých Budějovic (641618)

1	758458.52	1169245.17	3
2	758456.77	1169245.86	3
3	758456.85	1169246.37	3
4	758458.90	1169245.55	3
5	758458.96	1169244.10	3
6	758459.48	1169244.16	3
7	758457.51	1169233.14	3
8	758458.01	1169233.06	3
9	758455.67	1169221.30	3
10	758456.17	1169221.22	3
11	758454.38	1169211.78	3
12	758454.88	1169211.70	3
13	758452.64	1169202.78	3
14	758453.14	1169202.70	3
15	758450.00	1169185.89	3
16	758450.52	1169185.93	3
17	758451.61	1169180.38	3
18	758452.09	1169180.52	3
19	758453.68	1169205.52	3
20	758453.19	1169205.59	3

vněny : O2 Czech Republic, a.s.  
věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a oprav sdělovacího kabelu, chůze a jízdy podél trasy.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
O		Jméno, příjmení: Ing. Jan Fous	Jméno, příjmení: Ing. Jan Fous
rozezení rozsahu věcného břemene k části emku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1752/98
		Dne: 20. března 2015 Číslo: 85/2015	Dne: 27.3.2015 Číslo: 94/2015
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
otovitel: Ing. Jan Fous GEOTERC - geodetická kancelář Lidická 271 Č.Budějovice 370 07		Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	
o plánu: 360-73/2015		<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-554/2015-301 2015.03.27 08:49:58 CET</p> 	
es: České Budějovice			
c: Planá			
území: Planá u Českých Budějovic			
ový list: České Budějovice 3-4/41			
vadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost mít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, byly označeny předepsaným způsobem:			