



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330030346/001

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

Zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 30.12.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene
č.: PI-014330030346/001 (dále jen „Smlouva“)

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Mgr. Petra Hastíková – 386 108 571, 601 340 841

PI-014130012087/1040004703/001-GTS

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **st. 2458, st. 5828** v katastrálním území Písek, obec Písek, okres Písek (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Lesnická 55, 39701 Písek, IČ 60869861, DIČ CZ60869861.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. **3132** pro katastrální území Písek.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebností energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Písek-Lesnická: NN rek. kab.**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelová skříň** na Pozemku i na budovách bez č.p., které jsou součástí Pozemku, za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Mgr. Petra Hastíková – 386 108 571, 601 340 841

PI-014130012087/1040004703/001-GTS

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 6193-709/2014 zhotovený firmou GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Marie Švehlová dne 16.10.2014 pod č.: 185/A 2014 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) Karel Vodička dne 29.10.2014 pod č.: PGP-825/2014-305

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých). K této částce bude připočtena i platná DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. odst. 1.3. do 30 dnů po obdržení

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Mgr. Petra Hastíková – 386 108 571, 601 340 841

PI-014130012087/1040004703/001-GTS

vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **PI-014330030346/001**

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Mgr. Petra Hastíková – 386 108 571, 601 340 841

PI-014130012087/1040004703/001-GTS

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 930/2013/RK-22 ze dne 5. 9. 2013 a uzavření této smlouvy usnesením č. 226/2015/RK-58 ze dne 5. 3. 2015.
- 8.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Povinný:

15-04-2015

V Českých Budějovicích, dne:

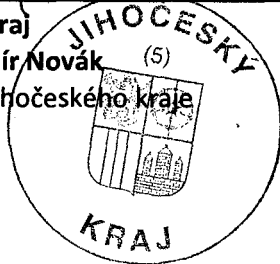
Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

~~30.03.2015~~

30.03.2015

Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák (5)
člen Rady Jihočeského kraje



E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

032

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



Rudolf Boška – 387 863 521

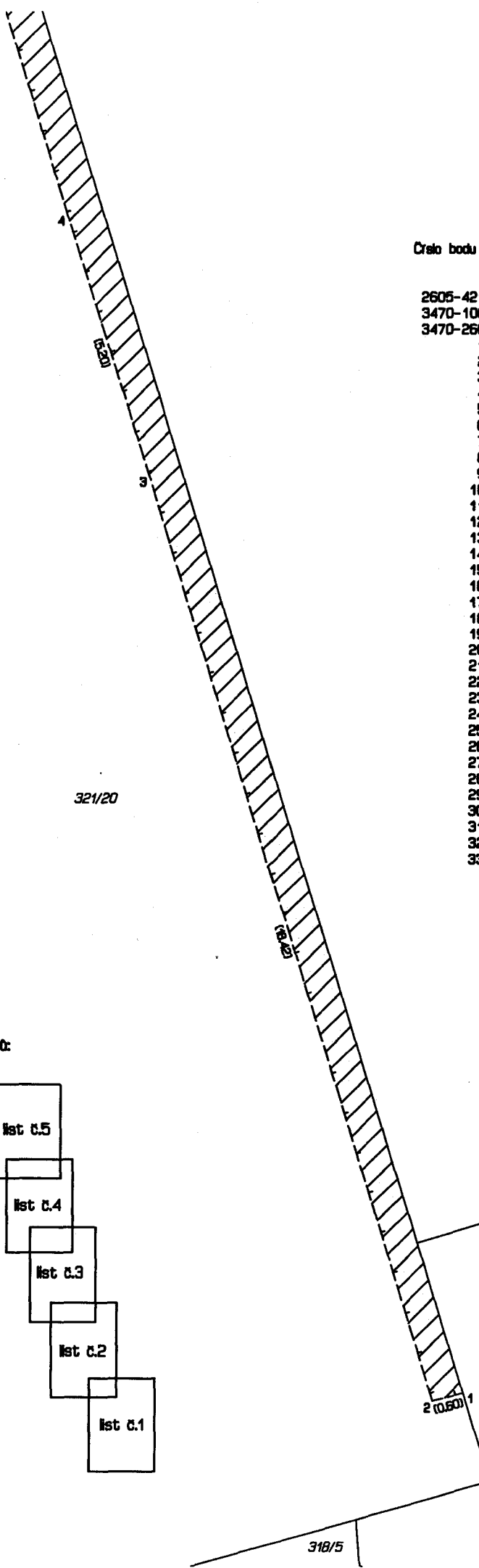
Mgr. Petra Hastíková – 386 108 571, 601 340 841

PI-014130012087/1040004703/001-GTS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
321/20 st.2458 st.5828											321/20 st.2458 st.5828	1 3132 3132		

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marie Švehlová		Jméno, příjmení: Ing. Marie Švehlová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2001/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2001/2001	
	Dne: 16. října 2014 Číslo: 185/A 2014		Dne: 4. listopadu 2014 Číslo: 202/2014	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 6193-709/2014 Okres: Písek Obec: Písek Kat. území: Písek Mapový list: Strakonice 0-2/44 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Karel Vodička PGP-825/2014-305 2014.10.29 09:16:06 CET		
		 <i>Švehlová</i>		



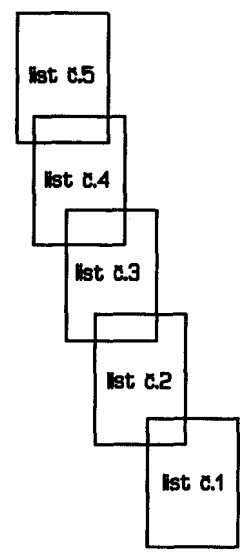
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2605-421	775261.42	1125670.74	3	nestabilizováno
3470-108	775248.27	1125713.03	3	nestabilizováno
3470-260	775263.07	1125665.41	3	roh zdva
1	775229.43	1125774.49	3	nestabilizováno
2	775230.02	1125774.63	3	nestabilizováno
3	775235.44	1125757.02	3	nestabilizováno
4	775237.00	1125752.06	3	nestabilizováno
5	775244.18	1125728.55	3	nestabilizováno
6	775247.31	1125718.50	3	nestabilizováno
7	775247.83	1125716.58	3	nestabilizováno
8	775250.70	1125707.19	3	nestabilizováno
9	775253.91	1125697.17	3	nestabilizováno
10	775253.43	1125697.03	3	nestabilizováno
11	775255.99	1125690.17	3	nestabilizováno
12	775255.51	1125690.03	3	nestabilizováno
13	775258.23	1125683.09	3	nestabilizováno
14	775257.77	1125682.87	3	nestabilizováno
15	775259.00	1125681.99	3	nestabilizováno
16	775258.56	1125681.73	3	nestabilizováno
17	775259.28	1125681.41	3	nestabilizováno
18	775258.76	1125681.33	3	nestabilizováno
19	775259.12	1125680.31	3	nestabilizováno
20	775258.46	1125680.10	3	nestabilizováno
21	775257.94	1125679.94	3	nestabilizováno
22	775258.24	1125678.98	3	nestabilizováno
23	775258.93	1125679.20	3	nestabilizováno
24	775263.27	1125666.41	3	nestabilizováno
25	775265.34	1125660.72	3	nestabilizováno
26	775264.82	1125660.68	3	nestabilizováno
27	775265.25	1125660.24	3	nestabilizováno
28	775264.71	1125660.12	3	nestabilizováno
29	775265.79	1125658.23	3	nestabilizováno
30	775266.52	1125655.71	3	nestabilizováno
31	775266.11	1125655.61	3	nestabilizováno
32	775258.01	1125679.73	3	nestabilizováno
33	775258.76	1125679.15	3	nestabilizováno

321/20

V.
320/3

Klad listů:



318/5

2711

list č.2

321/20

320/3

321/20

