



KUJCP010VVUR

SSB/OHMS/051/15

Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257, § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

budoucí povinný z věcného břemene

a

město Soběslav,

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

IČ 00252921

DIČ CZ00252921

budoucí oprávněný z věcného břemene

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1789/1 v katastrálním území Soběslav.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2672 pro katastrální území Soběslav a obec Tábor.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření své příspěvkové organizaci - Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, IČ 72549572.

Článek druhý:

Město Soběslav zajišťuje investiční akci „Soběslav- parkoviště na Wilsonově ulici.“

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1240 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, parcely č. 1789/1 v katastrálním území Soběslav zřídí městu Soběslav právo věcného břemene spočívající v právu umístění stavby chodníku a parkoviště a v právu přístupu a příjezdu na služebný pozemek za účelem jejich provozování, oprav a údržby.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí město Soběslav. Předpokládaná výměra zatížení služebného pozemku je 175m².

Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným váznoucím na služebném pozemku, tzn., že každý vlastník služebného pozemku bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy města Soběslav. Výzva bude učiněna do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Jihočeský kraj je povinen na základě výzvy uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Článek pátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

Článek šestý:

Jihočeský kraj na základě této smlouvy uděluje městu Soběslav souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemku a současně uděluje souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem realizace stavby.

V případě, že městu Soběslav nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek sedmý:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 379/2015/RK-60 ze dne 2. 4. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Soběslav schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 10/091/2015 ze dne 17.3.2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

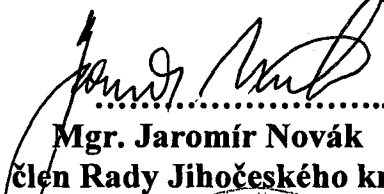
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Soběslav dne - 7 - 04 - 2015


.....*.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



České Budějovice dne 15-04-2015

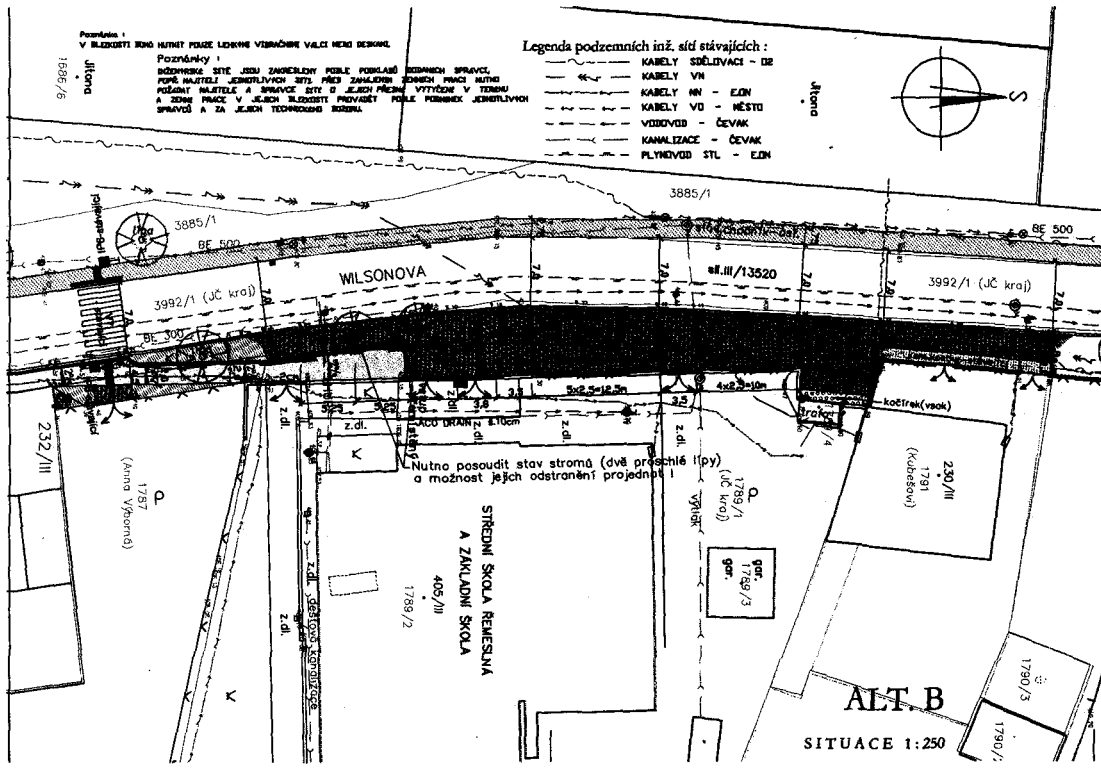

.....*.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

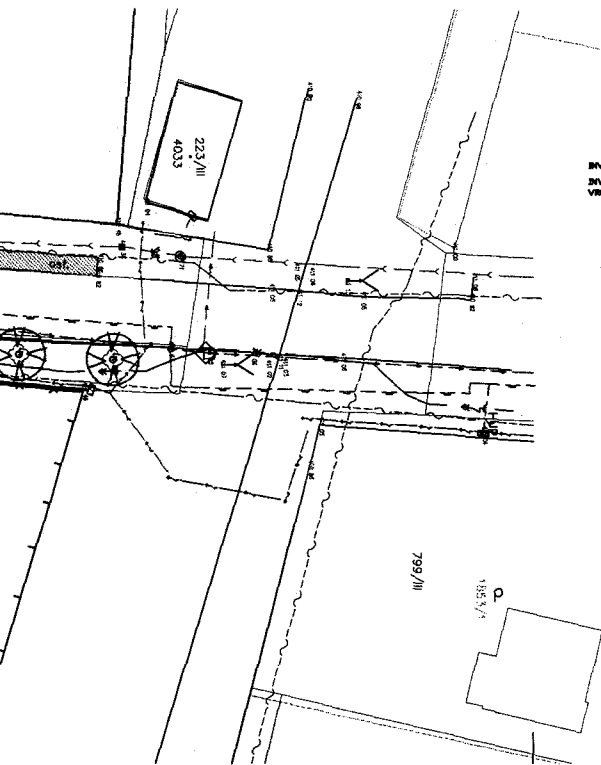


Poznámky:
V BLÍZKOSTI KROU NUTNÉ POUŽÍ LOKÁLNÍ VĚTRÁČNÍ VALCI NEBO DEKANG.

Poznámky:
SOUDOVÉ SÍŤI JSOU ZAKRESLENY POUZE POKUDLÁJ BODNANÝ SPRÁVCI,
POPŘÍ NEJTELE, A SPRÁVCE SÍŤI S JEJICH PŘEMĚN VÝSTUPEK V TĚLESU
A SÍŤI PRÁCE V JEJICH BLÍZKOSTI PŘIVÁDĚT POUZE PŘEMĚNKY JEJEDNÝCH
SPRÁVŮ A ZA JEJICH TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.

- Legenda podzemních inž. sítí stávajících:
- KABELY SĚDLIVÁČI - DE
 - KABELY VN
 - KABELY MN - EON
 - KABELY VD - HĚSTO
 - - - VODOVOD - ČEVAK
 - - - KANALIZACE - ČEVAK
 - - - PLYNOVOD STL - EON














VÝPIS MÍSTNÍCH POZEZNŮ - KA SOBĚSLAV
3082/L, DÍVA/L-1767 - VIZ PŘÍLOŽNÉ INFORMACE Z 104

OPRAVA STÁVĚJÍCÍCH NÁKLADŮ V OD KTS 2014
PARKOVIŠTĚ A VJEZDY 230mE x 246mE-K2/12E x 200mE-K2
OPRAVA CHODNÍKŮ V BULCE, CCA 180mE x 150mE-K2/12E x 200mE-K2

INVESTOR PŘEVĚŘÍ STAV STÁRNÝCH STROMŮ A MOŽNOST JEJICH ODBRÁNĚNÍ
INVESTOR PŘEVĚŘÍ I MOŽNOST ODBRÁNĚNÍ NEBO PŘEMĚNĚ BĚTOVÝCH SLUPŮ
VYKONÁVATEL VEŘEJNÉ BE, KTERÉ JE POUKÁZÁN V TRASE CHODNÍKŮ MEZI OBCEMNÍ ULICÍ A ŠKOLNÍ CÍKOU.

Legenda :

-  PARKOVIŠTĚ A VJEZDY - asfalt
-  OPRAVA STÁVĚJÍCÍCH CHODNÍKŮ - bet. vibrolávaná dleba 20/10/6 cm, ležá +čarový pruh š. 20 cm podél silničních obrubníků.
-  ÚPRAVY TERÉNU + ZATRAVNĚNÍ
-  VÁROVNÝ PÁS š. 40cm - "stepečka" betonová dleba červená (s výmpleky), rozm. 20/10/6cm, podél silničních obrubníků rozm. kde bude výška obrubníku nižší než 8 cm. - Sluč bodem upřesňující v dalším uspořádání dokumentace.
-  SIGNÁLNÍ PÁS š. 10cm - "stepečka" betonová dleba červená (s výmpleky), rozm. 20/10/6cm, v ose přechodu pro chodce.
-  SILNIČNÍ OBRUBNÍKY
-  DÉLKOVÉ ČARY NA PARKOVIŠTĚ - lokalizem
-  HRANICE POZEZNÍKŮ
-  CHODNÍK STÁVĚJÍCÍ - asfalt, kamenné kostky

Polohový systém S-JTSK.
Výškový systém Bpv.

Výpracoval: ING. JIŘÍ LAGNER, SOBĚSLAV, NA OHRADĚ 441/II, IČO: 10326227			
Kraj: JIHOČESKÝ	Město: SOBĚSLAV	Investor: MĚSTO SOBĚSLAV	
Adresa: SOBĚSLAV - PARKOVIŠTĚ VE WILSONOVĚ ULICI		Vykoupení:	
Výkres: SITUACE - ALT. B (s odstraněním dvou stromů)			
Datum: 12/2014	Stupeň: STUDIE	Měřítko: 1:250	Form. A4: 3 Č. výkresu: 1.