



KUJCP00VBH19

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

SON/OSVZ/199/16

Uzavřená mezi: Nemocnicí České Budějovice, a.s.
České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČO: 26068877
DIČ: CZ26068877
Bankovní spojení: Komerční banka Č. Budějovice
č. účtu: 370 35 - 231/0100

(dále jen „ubytovatel“)

a

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
Zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
č. účtu: 199783072/0300
(dále jen „uživatel“)

1. Předmětem ubytování podle této smlouvy jsou buňky 105, 106 v 10. patře ubytovny ubytovatele, jak je buňka definována v provozním řádu ubytovny. Ubytovnou se rozumí budova označená tak v provozním řádu ubytovny.
2. Ubytování uživatele se sjednává na dobu 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že u uživatele bude trvat potřeba ubytování, prodlužuje se uzavřená smlouva o stejnou dobu, ledaže by ubytovatel před uplynutím sjednané doby ubytování uživateli sdělil, že s takovým postupem nesouhlasí a vyzve uživatele k vyklizení prostor poskytnutých k ubytování v původně sjednaném termínu.
4. Uživatel se zavazuje hradit za ubytování cenu ve výši 334,- Kč za kalendářní den (slovy **třístatřicetčtyři** korun českých) bez DPH. DPH bude k ceně připočteno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Kauce dle čl. 5 ubytovacího řádu se nestanoví.

Cena za ubytování se hradí pouze v případě obsazenosti prostor k ubytování. Netrvá-li doba ubytování po dobu celého kalendářního měsíce, popř. netrvá-li spoluužívání dvoulůžkového pokoje po dobu celého kalendářního měsíce, stanoví se cena ubytování poměrně podle trvání doby ubytování nebo spoluužívání v tomto kalendářní měsíci.

Cena ubytování je splatná nejpozději do 15. dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém je ubytování poskytováno.

Uvedené ceny ubytování jsou stanoveny metodickým pokynem předsedy představenstva Nemocnice České Budějovice, a.s. č. NCB MP 09010, ze dne 11. 3. 2009

5. Uživatel je v rozsahu stanoveném ubytovacím řádem odpovědný za škody způsobené na zařízeních ubytovny. Způsob stanovení výše škody je uveden v provozním řádu ubytovny.
6. Uživatel je oprávněn požívat dalších služeb souvisejících s ubytováním, jak jsou uvedeny v ubytovacím řádu. Úhrada za tyto služby je zahrnuta v ceně ubytování (dle výpočtu nájmu a služeb).
7. V případě pozdní úhrady ceny za ubytování je uživatel povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1% z měsíční ceny ubytování až do

výše aktuální měsíční ceny ubytování. Uživatel je stejně tak povinen nahradit škodu, v případě jejího vzniku, a to v souladu s ubytovacím řádem. V případě, že ubytovatel neumožní uživateli užívat prostor určený k ubytování, či společné prostory a služby s ubytováním spojené, je povinen uhradit uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den neumožnění užívání prostor či služeb spojených s ubytováním.

8. Ubytování na základě této smlouvy bude ukončeno uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy uživatelem za podmínek uvedených v § 2330 občanského zákoníku, odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v zákoně nebo v této smlouvě, nebo na základě následujících skutečností:

- důvody ukončení ubytování mohou být stanoveny také v provozním řádu;
- pokud uživatel svým jednáním způsobí vyhlášení požáru systémem EPS v předmětu ubytování nebo ve společných prostorách ubytovny, tato smlouva se k tomuto okamžiku automaticky ukončuje.

V provozním řádu ubytovny mohou být stanoveny také případy hrubého porušování dobrých mravů v ubytovně nebo případy hrubého porušování povinností ze smlouvy, které zakládají právo ubytovatele vypovědět smlouvu ve smyslu § 2331 občanského zákoníku.

Při ukončení ubytování je uživatel povinen nejdéle poslední den ubytování předat správci ubytovny buňky vyhrazené mu k ubytování, pokoje vyklizené a beze škod, popř. z pokojů a užívaných buněk vyklidit své věci, je-li pokoj, příp. buňka užívána nadále další osobou, a umožnit vedoucímu ubytovny kontrolu stavu pokoje a buňky. Správcem ubytovny je osoba uvedená v provozním řádu ubytovny.

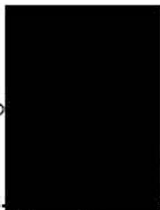
9. Uživatel se zavazuje dodržovat ustanovení ubytovacího řádu ubytovny nemocnice, plnit směrnice a pokyny o požární ochraně a uhradit veškeré škody na zařízení ubytovny, za které odpovídá dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy nebo provozního řádu.

Rozsah práv a povinností, způsob užívání zařízení pokoje včetně lůžkovin, které je majetkem ubytovatele dále společné buňky, kuchyně, prádelny a upravuje provozní řád ubytovny ubytovatele.

10. Podpisem této smlouvy uživatel potvrzuje, že byl seznámen s ubytovacím řádem ubytovny a metodickým pokynem předsedy představenstva Nemocnice České Budějovice, a.s. č. NCB_MP_09_010 ze dne 11. 3. 2009. Uživatel toto stvrzuje níže svým podpisem a prohlašuje, že je mu obsah uvedeného provozního řádu ubytovny a metodického pokynu předsedy představenstva znám a zavazuje se je dodržovat. Porušení tohoto provozního řádu ubytovny a pokynu předsedy představenstva ze strany uživatele opravňuje ubytovatele k odstoupení od této smlouvy. Přílohou této smlouvy je předávací protokol, ve kterém je specifikováno vybavení buňky a pokojů a/nebo společných částí buněk a počty jemu předaných klíčů, karet a vybavení.
11. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran této smlouvy obdržela při jejím podpisu po jednom jejím vyhotovení.
13. Ubytovatel bere na vědomí, že uživatel sjednává smlouvu o ubytování ve prospěch třetích osob.
14. Ubytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Ubytovatel prohlašuje, že údaje v této smlouvě nejsou jeho obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Českých Budějovicích, dne ...:11-04-2016..

Za ubyto



České Budějovice, a.s.

IČ: 260 68 877


MUDr. Břetislav Šon
předseda představenstva

01



Ing. Martin Bláha, MBA
místopředseda představenstva

Za uživatele


Mgr. Jiří Zimola
hejtman

