



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330021294/004

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupená: **Rudolf Boška**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330021294/004 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Lucie Urbánková – 386 108 571, 773 673 976

CB-014130004422/1030005938/004-GTS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a vylučným vlastníkem pozemku parc.č. **1176/27** v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední škola obchodu, služeb a podnikání a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Kněžskodvorská 33/A, Č. Budějovice, PSČ 370 04, IČ 60075953.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 3868** pro katastrální území České Budějovice 3.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Č. Budějovice, Nemanická 7 - Autoplast**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4863-14GV084/2013 zhotovený firmou SETERM CB a.s., který ověřil(a) Ing. Marie Marčanová dne 26.11.2013 pod č.: 284/2013 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Lucie Urbánková – 386 108 571, 773 673 976

CB-014130004422/1030005938/004-GTS

Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 04.12.2013 pod č.: 2696/2013

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10 000,- Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl I. odst. 1.3 po obdržení vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Lucie Urbánková – 386 108 571, 773 673 976

CB-014130004422/1030005938/004-GTS

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo CB-014330021294/004

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Lucie Urbánková – 386 108 571, 773 673 976

CB-014130004422/1030005938/004-GTS

podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1181/2015/RK-75 ze dne 19. 11. 2015.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Povinný:

14-12-2015

V Českých Budějovicích, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

09. 12. 2015

Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

KRAJ

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Rudolf Boška
Manažer věcných břemen

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

082

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Lucie Urbánková – 386 108 571, 773 673 976

CB-014130004422/1030005938/004-GTS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

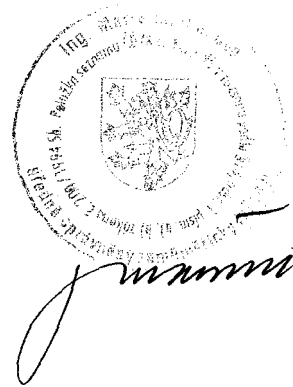
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití	výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m2					
1179/23 1178/1 1178/2 1176/27										1179/23 1178/1 1178/2 1176/27		3833 1 3896 3668			

Druh věcného břemene: Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
 Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	755014.65	1163053.43	3
2	755015.51	1163053.10	3
3	755016.40	1163055.20	3
4	755016.72	1163057.86	3
5	755017.59	1163061.76	3
6	755016.64	1163064.12	3
7	755017.60	1163069.02	3
8	755019.44	1163074.21	3
9	755021.22	1163081.59	3
10	755021.89	1163083.41	3
11	755017.77	1163060.28	3
12	755021.70	1163081.45	3
13	755019.92	1163074.07	3
14	755018.08	1163068.88	3
15	755017.16	1163064.16	3
16	755018.11	1163061.80	3
17	755017.22	1163057.78	3
18	755016.88	1163055.06	3
19	755015.83	1163052.58	3
20	755014.84	1163052.51	3
21	755014.37	1163052.68	3
22	755017.30	1163060.44	3
23	755020.70	1163077.30	6
24	755020.23	1163077.46	6
25	755021.72	1163082.95	3
606-1	755017.00	1163063.10	3
1642-6	755022.15	1163082.80	3
1642-7	755022.40	1163083.25	3
4357-45	755021.64	1163083.48	3
4357-46	755021.78	1163083.96	3
4357-47	755022.55	1163083.73	3

Ověřuje se,
 že tato kopie souhlasí s
 geometrickým plánem.



189 / 2015

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: SETERM CB, a.s. Nemanická 2765/16a České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Marie Marčanová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil
Číslo plánu: 4863-146V084/2013		
Okres: České Budějovice	Dne: 26.11.2013 Číslo: 284/2013	Dne: 26.11.2013 Číslo: 284/2013
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 3	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2, vyhlášky č. 26 / 2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

2698 / 2013