

KUJCP010VV7Y

SSB/OHMS/271/15
Č. 2015002566

Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,
v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP- PO/169/2014/EPM/63:
JUDr. Luděkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice,

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 4410/1 a
č. 4412 v katastrálním území České Budějovice 3. Parcely jsou zapsány v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České
Budějovice na listu vlastnictví č. 2017 a č. 435 pro katastrální území České Budějovice
3, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj předal pozemek, parcelu č. 4410/1 k hospodaření se svěřeným
majetkem své příspěvkové organizaci Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné
škole zdravotnické, České Budějovice, Husova 3.

Jihočeský kraj předal pozemek, parcelu č. 4412 k hospodaření se svěřeným majetkem
své příspěvkové organizaci Obchodní akademii, České Budějovice, Husova 1.

Článek druhý:

Statutární město České Budějovice je investorem stavby a názvem „Posílení
protipovodňové ochrany na Mlýnské stoce“.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník služebných pozemků, parcel č. 4410/1 a č. 4412 v katastrálním území České Budějovice 3 zřídí statutárnímu městu České Budějovice právo věcného břemene spočívající v právu umístění protipovodňové zdi a v právu přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, oprav a údržby.
- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí oprávněný.
- Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně.
- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným vázoucím na služebných pozemcích, tzn., že každý vlastník služebných pozemků bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy oprávněného z věcného břemene do 120 dnů od schválení geometrického plánu, na kterém bude vyznačen rozsah věcného břemene umístění stavby popsané v čl. II. této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Zavázaná strana je povinna uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Článek pátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

Článek šestý:

Budoucí povinný na základě této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemcích a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, resp. jeho zmocněnce či dalších smluvních partnerů na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.

Podmínkou, kterou si vlastník zatíženého pozemku vymínjuje, je, že sportovní hřiště na pozemku, parcele č. 4412 zůstane zachováno v původní velikosti a jeho případné poškození bude na náklady oprávněného opraveno. Po dokončení stavby protipovodňové zdi bude obnoveno oplocení hřiště v současné výšce plotu.

Další podmínkou pro vybudování protipovodňové zdi na pozemku, parcele č. 4410/1 je, že bude postavena vně stávajícího plotu, stávající plot nebude stavbou dotčen.

O zahájení, průběhu i ukončení stavebních prací budou průběžně informováni ředitelé středních škol, uvedených v článku prvním této smlouvy.

V případě, že budoucímu oprávněnému, resp. jeho zmocněnci, nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek sedmý:

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1325/2015/RK-77 ze dne 10. 12. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 312/2015 ze dne 14.12.2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu protipovodňové zdi dle projektové dokumentace, tj. průběhu budoucího věcného břemene.

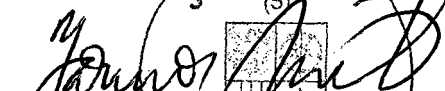
České Budějovice, dne 28-01-2016

České Budějovice, dne 14-03-2016



JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkové odboru
Magistrátu města České Budějovice




Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje