



KUJCP010VUXJ

SSB/OHMS/001/16

**Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení  
věcného břemene - pozemkové služebnosti**  
*uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

**Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,  
v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č.  
231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**budoucí povinný z věcného břemene**

**a**

**Jana Hejná**

rodné číslo

se sídlem Vinohrady, 120 00 Praha 2

**budoucí oprávněná z věcného břemene**

**uzavírají tuto smlouvu:**

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků, pozemkových parcel č. 846/2 – ostatní plocha a č. 842 – vodní plocha, rybník v katastrálním území Skály u Protivína.**

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Skály u Protivína a obec Skály.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2.

**Článek druhý:**

Jana Hejná je vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 65, jehož součástí je objekt bydlení čp. 121, v katastrálním území Skály u Protivína. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 28 pro katastrální území Skály u Protivína a obec Skály.

Dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, si přestavba rodinného domu čp. 121 vyžádá mimo jiné i zřízení nové čistírny odpadních vod na pozemku, stavební parcele č. 65 a zřízení a vedení splaškové kanalizace přes pozemek, pozemkovou parcelu č. 846/2 a její vyústění do rybníka – pozemku, pozemkové parcely č. 842 vše v katastrálním území Skály u Protivína.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, pozemkové parcely č. 846/2 v katastrálním území Skály u Protivína zřídí Janě Hejné, jakož i každému dalšímu vlastníkovi pozemku, stavební parcely č. 65 v katastrálním území Skály u Protivína právo věcného břemene spočívající v právu umístění splaškové kanalizace na části služebného pozemku v rozsahu cca 6-10 m a v právu vyústění tohoto kanalizačního potrubí do služebného pozemku, pozemkové parcely č. 842 v katastrálním území Skály u Protivína, jakož v právu přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, oprav a údržby zařízení.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí oprávněná Jana Hejná.

Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 10.000 Kč bez DPH. Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací, která je uvedena v článku prvním této smlouvy.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným váznoucím na služebných pozemcích, tzn., že každý vlastník služebných pozemků bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi panujícího pozemku.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí Jihočeský kraj. Správní poplatek na zahájení vkladového řízení ve výši 1.000 Kč uhradí Jana Hejná vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

### **Článek čtvrtý:**

O zahájení stavebních prací a jejich termínech bude včas a prokazatelně informováno vedení příspěvkové organizace uvedené v článku prvním této smlouvy.

Okolí stavby bude zajištěno z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti.

Po dokončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

### **Článek pátý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy oprávněné Jany Hejné. Výzva bude učiněna do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Jihočeský kraj je povinen na základě výzvy uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

### **Článek šestý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

Jana Hejná souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

**Článek sedmý:**

Jihočeský kraj na základě této smlouvy uděluje Janě Hejně souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemcích a současně uděluje souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.

V případě, že oprávněné Janě Hejně nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ji realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

**Článek osmý:**

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 70/2016/RK-80 ze dne 28.01.2016, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek devátý:**

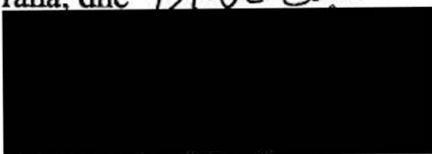
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Praha, dne 29.02.2016



Jana Hejná

České Budějovice, dne 22-02-2016



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
KRAJ