



KUJCP010VV3I

SSB/OHMS/219/15

Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

budoucí povinný z věcného břemene

a

město Dačice,

se sídlem Krajčířova 27, 380 13 Dačice

zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města

IČ 00246476

DIČ CZ00246476

budoucí oprávněný z věcného břemene

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku, parcely č. 930 v katastrálním území Dačice.**

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví č. 17 pro katastrální území a obec Dačice.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86, IČ 00073172.

Článek druhý:

Město Dačice je spoluinvestorem stavby „**Silnice II/408 Vlašská, Komenského, nám. Republiky a Tyršova v Dačicích**“, jejíž součástí bude mimo jiné i umístění stavby komunikace na pozemku Jihočeského kraje.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, parcely č. 930 v katastrálním území Dačice zřídí městu Dačice právo věcného břemene spočívající v právu umístění stavby

komunikace na části služebního pozemku v rozsahu cca 19 m² a v právu přístupu a příjezdu na služební pozemek za účelem provozování, oprav a údržby komunikace. Právo přístupu a příjezdu na služební pozemek za účelem provozování, oprav a údržby komunikace se bude vztahovat i na pracovníky budoucího oprávněného z věcného břemene a další osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene pověří. Vstupovat a vjíždět za tímto účelem na služební pozemek bude moci budoucí oprávněný z věcného břemene kdykoliv v kteroukoli roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí město Dačice.

Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným váznoucím na služebním pozemku, tzn., že každý vlastník služebního pozemku bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

O zahájení stavebních prací a jejich termínech bude včas a prokazatelně informováno vedení příspěvkové organizace uvedené v článku prvním této smlouvy.

Okolí stavby bude zajištěno z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti.

Po dokončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou uveden do náležitého stavu.

Článek pátý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy města Dačice. Výzva bude učiněna do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Jihočeský kraj je povinen na základě výzvy uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Článek šestý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj na základě této smlouvy uděluje městu Dačice souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemku a současně uděluje souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem realizace stavby.

V případě, že městu Dačice nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek osmý:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1101/2015/RK-73 ze dne 22. 10. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Dačice schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. ~~239/9/24/2016~~ ze dne ~~14.2.2016~~, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek devátý:

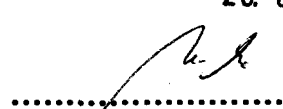
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.


Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Dačice, dne 23. 02. 2016


.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta města



České Budějovice, dne 12-03-2016


.....
za Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

