



KUJCP010VUOS

SK/OHMS/253/15

**Kupní smlouva o převodu pozemku***uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***obec Homole**

se sídlem Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice

zastoupená Jaroslavou Heřmánkovou, starostkou obce

IČO 00244902

DIČ CZ00244902

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka České Budějovice

č. účtu: 8308544/0600

**jako prodávající***a***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující****uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Obec Homole prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1901 v katastrálním území Homole a obci Homole.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Homole v druhu pozemku „ostatní plocha“ o výměře 2896 m<sup>2</sup>.**Článek druhý:**

Obec Homole prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 1901 v katastrálním území Homole, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **50.000 Kč (slovy: Padesáttisíckorunčeských)**.**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícimu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického

25. 1. 2016 Hla

práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

**Článek šestý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Vladimírem Pokorným, Buděšínského 24, České Budějovice ze dne 25. 10. 2015 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 50.000 Kč.

**Článek sedmý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek osmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle §1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

**Článek devátý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či

faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 417/2015.Z.V.-20 ze dne 17.12.2015.

Obec Homole ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po celou zákonnou dobu a právní jednání obce bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Homole usnesením č. .... 19/2016 ..... ze dne. 13.1.2016

**Článek jedenáctý:**

Jihočeský kraj a obec Homole souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Článek dvanáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Homole, dne 14. 01. 2016

České Budějovice, dne 21-01-2016

.....  
Jaroslava Heřmánková  
starostka obce Homole

.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

