

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace



KUJCP01B7ASL

„Demolice a nová výstavba bydlení Empatie III a víceúčelové dílny Pražská 88“

Číslo smlouvy klienta: SDL/OREG/738/15

Číslo smlouvy architekta: 41_2015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Jihočeský kraj
adresa	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
telefon	386 720 758
e-mail	basik@kraj-jihocesky.cz
IČ / DIČ	70890650
zastoupený	Mgr. Jiřím Zimolou – hejtnanem (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, 387 312 513, +420 605 277 998
spisová značka v obchodním rejstříku	v Č. Budějovicích oddíl C vložka 8821
datová schránka ID	id2u3t3
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz / www.atelierad.cz
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB / 2600645020/2010
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) díla „Demolice a nová výstavba bydlení Empatie III a víceúčelové dílny Pražská 88“.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat PD díla „Demolice a nová výstavba bydlení Empatie III a víceúčelové dílny Pražská 88“ dle zadávací dokumentace a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení PD pro stavební povolení (DSP), inženýrská činnost - zajištění územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP), zpracování PD pro provedení stavby (DPS) a zajištění autorského dozoru (AD). PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr, specifikace technických podmínek a oceněného rozpočtu pro zadavatele. Případné vedlejší úkony (průzkumy, rozborů, studie,...) vyžádané orgány státní správy ve stavebním řízení budou součástí předmětu plnění zakázky.
3. PD bude vypracována v souladu s § 44 odst. 4 a odst. 9, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., prováděcí vyhláškou č. 230/2012 Sb. a č. 499/2006 Sb.

4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je členěn na níže uvedené výkonové fáze PD a fáze inženýrské činnosti (dále jen „IČ“):

Číslo výkonové fáze	Část díla	Počet paré
1.	Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	5x + 1x CD
2.	Vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně odhadu stavebních nákladů	3x + 2x CD
3.	IČ k dokumentaci pro územní řízení	1x
4.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně odhadu stavebních nákladů	3x + 2x CD
5.	IČ k dokumentaci pro stavební řízení	1x
6.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP	6x + 2x CD
7.	Autorský dozor po celou dobu realizace do doby vydání kolaudačního rozhodnutí (max. 50hod.)	4x /měsíc

Předmětem smlouvy není:

- Řešení majetkoprávních vztahů (věcná břemena, souhlasy o smlouvách budoucích ...).
- Projektová dokumentace inženýrských sítí vedených dále než 10m od hranice řešeného území.
- PD komunikací vzdálenější než 10m od hranice řešeného území.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Číslo výkonové fáze	Část díla	Termín
1.	Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	Do 40 dnů od podpisu smlouvy
2.	Vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně odhadu stavebních nákladů	Do 60 dnů od schválení studie
3.	IČ k dokumentaci pro územní řízení	60 dnů od předání dokumentace pro DÚR
4.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně odhadu stavebních nákladů	Do 60 dnů od vydání ÚR
5.	IČ k dokumentaci pro stavební řízení	60 dnů od předání dokumentace pro DSP
6.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP	Do 60 dnů od vydání SP
7.	Autorský dozor po celou dobu realizace do doby vydání kolaudačního rozhodnutí (max. 50hod.)	po celou dobu realizace

- Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.

Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Číslo výkonové fáze	Část díla	cena díla bez DPH v Kč
1.	Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	40000
2.	Vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně odhadu stavebních nákladů	120000
3.	IČ k dokumentaci pro územní řízení	30000
4.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně odhadu stavebních nákladů	210000
5.	IČ k dokumentaci pro stavební řízení	20000
6.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP	100000
7.	Autorský dozor po celou dobu realizace do doby vydání kolaudačního rozhodnutí (max. 50hod.)	22500
	Celkem PD a IČ	542500

2. Poplatky za vydání územního (stavebního) rozhodnutí jsou součástí ceny.
 3. V případě změny rozsahu díla bude cena díla upravena samostatným dodatkem smlouvy.
 4. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
 5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

Celková cena včetně DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Číslo výkonové fáze	Část díla	cena díla bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena díla s DPH v Kč
1.	Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru	40000	8400	48400
2.	Vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně odhadu stavebních nákladů	120000	25200	145200
3.	IČ k dokumentaci pro územní řízení	30000	6300	36300
4.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně odhadu stavebních nákladů	210000	44100	254100
5.	IČ k dokumentaci pro stavební řízení	20000	4200	24200
6.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP	100000	21000	121000
7.	Autorský dozor po celou dobu realizace do doby vydání kolaudačního rozhodnutí (max. 50hod.)	22500	4725	27225
	Celkem PD a IČ	542500	113925	656425

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného v článku IV.
 2. Splatnost faktur vystavených architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v den jejich vystavení poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady:
 - a) řešení majetkoprávních vztahů
 - b) součinnost při tvorbě architektonické studie
 - c) součinnost při tvorbě PD
4. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k architektem předloženým podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Klient je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny připadající na příslušnou fázi. Cena bude odečtena z ceny díla.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.


2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

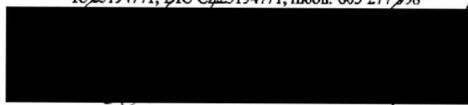
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Architekt souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne _____
klient


V Č. Budějovicích dne 13. 1. 2016
architekt

Projektový ateliér AD s.r.o. 
Ing. arch. Jaroslav Daněk

Husova 4, Č. Budějovice, 37001, tel.: 387 311 238
IČ 25194771, DIČ CZ25194771, mobil: 605 277 998



Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti


Mgr. Jiří Zimola
hejtman

