



KUJCP010W75J

SN/OHMS/283/15

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Petra Nodesová, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 370 01 České Budějovice

č. účtu: [REDACTED]

a

Vladislava Šádková, rodné číslo [REDACTED]

bytem 370 01 Litvínovice [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

jako pronajímatelky

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČO 70890650

jako nájemce

### Předmět nájmu:

Pronajímatelky prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každá v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, parcely č. 919/1 o výměře 321 m<sup>2</sup> a č. 920/4 o výměře 79 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litvínovice.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 38 pro katastrální území a obec Litvínovice.

Pozemky se nacházejí v oploceném prostoru čističky odpadních vod (ČOV) v areálu letiště v obci Planá, jejíž stavby a zařízení nájemce převzal do vlastnictví k datu 25. 8. 2015.

Pronajímatelky přenechávají pozemky, parcelu č. 919/1 a 920/4 v katastrálním území Litvínovice k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

### Účel nájmu:

Pronajímatelky přenechávají pozemky do nájmu za účelem provozování ČOV včetně funkčně souvisejících staveb v areálu letiště v obci Planá. Za tím účelem pronajímatelky ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s. k předmětu nájmu užívací právo.

### Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Nájem skončí výpovědí jednou ze stran i bez udání důvodů v 3měsíční výpovědní době nebo dohodou smluvních stran.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 7,00Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční nájemné činí **2.800 Kč (slovy: Dvatisíceosmset korun českých)**. Roční nájemné pro každou spoluvlastnici činí 1.400 Kč.

Roční nájemné je splatné jednorázově na účty pronajímatelek, vždy nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

Poměrná část nájemného za rok 2015 činí 989,58 Kč, tj. pro každou spoluvlastnici 494,79 Kč, a bude uhrazeno do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky.

Nájemce je povinen hradit veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemku, pronajímatelky nejsou povinny přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

### Práva a povinnosti

Pronajímatelky se zavazují předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatelky se zavazují nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatelky jsou oprávněny po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatelky se zavazují v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu provádět běžnou údržbu a úklid.

Pronajímatelky udělují nájemci souhlas vlastníka pozemku vstupovat a vjíždět na pronajatý pozemek v souvislosti s rekonstrukcí, opravami a dalšími stavebními úpravami ČOV a souvisejících staveb. Tento souhlas se uděluje pro potřeby územního řízení před příslušným stavebním úřadem.

### Závěrečná ustanovení

S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1177/2015/RK-75 ze dne 19.11.2015.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Pronajímatelky souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu posledním účastníkem a účinnost této smlouvy nastává dnem 25. 8. 2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

29. 12. 2015

.....  
[Redacted]  
Ing. Petra Nodesová

[Redacted]  
Vladislava Šádková

  
Mgr. Jaromír Nevák  
člen Rady Jihočeského kraje  
[Redacted]  
KRAJ