



KUJCP010W708

SK/OHMS/274/15

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Marie Dvořáková

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 370 01 České Budějovice

č. účtu [redacted]

jako prodávající**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující**uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Marie Dvořáková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1830 v katastrálním území Homole. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 674 pro katastrální území a obec Homole.

Geometrickým plánem č. 2113-935/2015 ze dne 30. 10. 2015 byl z pozemku, parcely č. 1830 oddělen díl o výměře 10.000 m² a označen novým parcelním číslem 1830/2-ostatní plocha v katastrálním území Homole.

Článek druhý:

Marie Dvořáková prodává Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 2113-935/2015 nově vzniklou parcelu č. 1830/2 v katastrálním území Homole, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, č.j. SU/9106/2015Ho ze dne 20. 11. 2015.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **3.500.000 Kč** (slovy: **Třímilionpětsettisíckorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 5 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Kupní cena je stanovena na základě ocenění soudního znalce Ing. Petra Pokorného, nám. Př. Otakara II. č. 16, 370 01 České Budějovice, jako cena v místě a čase obvyklá.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ocenění pozemku pořídil Jihočeský kraj svým nákladem ve výši **1.210 Kč**.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2113-935/2015 ve výši **26.923 Kč včetně DPH** nese Jihočeský kraj a byly uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury č. VS 112160664 ze dne 16. 11. 2015.

Daňové priznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů*.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje byly naplněny, nabytí pozemku bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 420/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Marie Dvořáková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

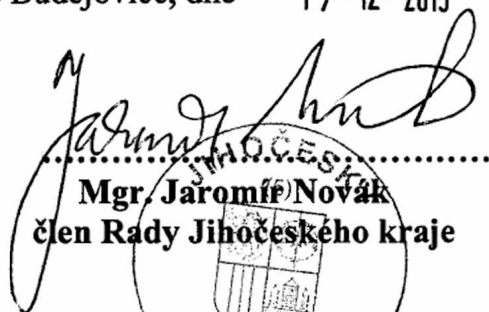

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Homole, dne 17 -12- 2015



[Redacted signature area]

Marie Dvořáková

České Budějovice, dne 17 -12- 2015


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1830	4	37 47	ostat.pl. ost.dopravní pl.	1830/1	3	37 47	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	1830	674	3	37 47
				1830/2	1	00 00	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	1830	674	1	00 00
	4	37 47			4	37 47							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Macho	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Macho
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	671/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	671/1995
	Dne: 11. listopadu 2015	Číslo: 276/2015	Dne: 12. listopadu 2015	Číslo: 326/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Alexandra Gábrišová PGP-2202/2015-301 2015.11.12 08:41:39 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2113 - 935/2015				
Okres: České Budějovice				
Obec: Homole				
Kat. území: Homole				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic			

1828

1929-738

74.21

1

(161.34)

3

(163.47)

~~1838~~

18

1929-739

21.80

1830

1850

11
202/33