



SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Pavel Průša

rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Suchdol nad Lužnicí

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3426/42 o výměře 280 m², orná půda a pozemková parcela číslo 3431/24 o výměře 174 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 610 pro obec Trhové Sviny a k. ú. Trhové Sviny.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pavel Průša je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 464/3 o výměře 1110 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 464/5 o výměře 144 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 464/16 o výměře 151 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 464/19 o výměře 213 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 106 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3426/42 o výměře 280 m², orná půda a pozemková parcela číslo 3431/24 o výměře 174 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Trhové Sviny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková
Číslo smlouvy 010/015/198/03/00

parcela číslo 464/3 o výměře 1110 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 464/5 o výměře 144 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 464/16 o výměře 151 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 464/19 o výměře 213 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Pavla Průši.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví Pavla Průši předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 6508 – 039/15 ze dne 30. 4. 2015 soudního znalce Ivana Blažka byl předmět směny směňovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou 76. 770, -- Kč.

Na základě soudně znaleckého posudku 6508 – 039/15 ze dne 30. 4. 2015 soudního znalce Ivana Blažka byl předmět směny směňovaný Pavlem Průšou touto smlouvou oceněn částkou 164. 440, -- Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **87. 670, -- Kč /osmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát korun českých/**, který zaplatí Jihočeský kraj Pavlu Průšovi na číslo účtu [REDAKCE]. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Pavel Průša právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění směřovaných nemovitostí uhradí strany smlouvy solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku číslo 6508 – 039/15 ze dne 30. 4. 2015 soudního znalce Ivana Blažka byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 5. 800, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 2. 900, -- Kč, která bude uhrazena Pavlem Průšou přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Číslo smlouvy 010/015/198/03/00

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 16. 11. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Pavel Průša





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Pavel Průša


rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Suchdol nad Lužnicí

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 3426/42 o výměře 280 m², orná půda a pozemkové parcely číslo 3431/24 o výměře 174 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Trhové Sviny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu číslo 464/3 o výměře 1110 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu číslo 464/5 o výměře 144 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu číslo 464/16 o výměře 151 m², ostatní plocha, silnice a pozemkovou parcelu číslo 464/19 o výměře 213 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Pavla Průši

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 305/2015/ZK-18 dne 24. 9. 2015

V Českých Budějovicích dne 16. 11. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

