

pošta



KUJCP010W6V4

SK/OHMS/124/15

Kupní smlouva o převodu pozemku č.15/0335/0901

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Římskokatolická farnost Strakonice

se sídlem Bavorova 30, 386 01 Strakonice, Strakonice I
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury
ČR, číslo evidence 8/1-05-281/1994 ze dne 1.7.1994
jednající P. Romanem Dvořákem - administrátorem
IČ 65016963
Č. účtu: 680020389/0800, není plátcem DPH
jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
jako kupující

uzavřely kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto obsahu:

Článek první:

Římskokatolická farnost Strakonice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 1/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost v katastrálním území Nové Strakonice.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 2242 pro katastrální území Nové Strakonice, obec Strakonice.

Článek druhý:

Římskokatolická farnost Strakonice prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 1/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost v katastrálním území Nové Strakonice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **5.000.000 Kč (slovy: Pětmilionůkorunčeských)**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů ode dne jejího podpisu.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 7102-030/15 vyhotoveným znalcem Jiřím Panuškou cenou v místě a čase obvyklou ve výši 5.000.000,- Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 12.000,-Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Prodávající ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů, informuje kupujícího, že převáděná nemovitost je národní kulturní památkou, že splnil svou povinnost přednostní nabídky ke koupi této národní kulturní památky ministerstvu kultury uloženou zákonem č. 20/1987 a že ministerstvo kultury tuto přednostní nabídku ke koupi nevyužilo. Kupující bere tuto skutečnost a z ní plynoucí povinnosti vlastníka kulturní památky na vědomí.

Kupující se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) zákona ČNR č. 20/1987 Sb. oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví převáděné nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že kopii tohoto ohlášení zašle kupující prodávajícímu.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 237/2015/ZK-17 ze dne 25.6.2015.

Tato smlouva podléhá schválení ze strany Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího.

Článek desátý:

Jihočeský kraj a Římskokatolická farnost Strakonice souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, přičemž jeden bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, po jednom si ponechají smluvní strany a jeden výtisk je určen pro Biskupství českobudějovické.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

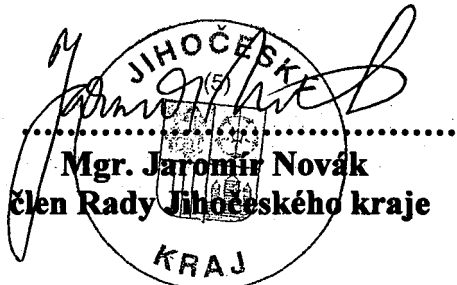
Strakonice, dne 20.11.2015



P. Roman Dvořák
administrátor



České Budějovice, dne 23-11-2015



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

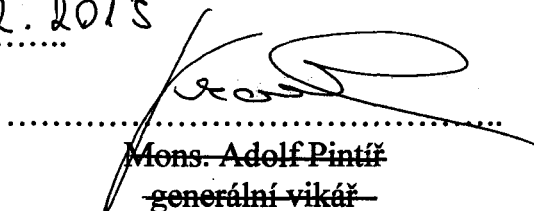
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s kupní smlouvou o převodu pozemku ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 400/2014

D: 2015 - 14144

V Českých Budějovicích dne 1.12.2015



Mons. Adolf Pintř
generální vikář

Biskupství českobudějovické

Mons. Vlastimil Kracík

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37001-101-0217
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 1

Vlastnoručně podepsal: Roman Dvořák
Datum a místo narození: 12.05.1978, Strakonice, CZ
Adresa pobytu: Volyně
Na Vyhliďce 655, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203182042
Občanský průkaz

České Budějovice 1 dne 21.11.2015
Nachlingerová Andrea

Nachlingerová Andrea
Podpis, úřední razítko

