



# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330035124/002

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 30.12.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521  
JUDr. František Chovít – 384 344 844

JH-014130016640/1030017344/002-FIA

## **smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.: JH-014330035124/002 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3521/73** v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, PSČ 377 01, IČ 75011191, DIČ CZ75011191, „PLÁTCE DPH“.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 3949** pro katastrální území Jindřichův Hradec.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

### **Článek II.**

#### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

### **Článek III.**

#### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**J.Hradec,Hvězdárna,objekt soc.služeb- NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelový pilíř** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné

---

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521  
JUDr. František Chovít – 384 344 844

JH-014130016640/1030017344/002-FIA

provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 4696-626/2015 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Jiří Dušek dne 11.09.2015 pod č.: 1162A/2015 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) Jaroslava Hamerníková dne 16.09.2015 pod č.: PGP-810/2015-303

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případě stanovených zákonem.

#### Článek IV.

##### Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **19000,- Kč bez DPH** (slovy: devatenácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521  
JUDr. František Chovít – 384 344 844

JH-014130016640/1030017344/002-FIA

- 5.3 Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dny od doručení vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. odst. 1.3 po obdržení vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo JH-014330035124/002

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem c veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došle příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521  
JUDr. František Chovít – 384 344 844

JH-014130016640/1030017344/002-FIA

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána v přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dopisek podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 183/2015/RK-57 ze dne 19. 2. 2015 a uzavření této smlouvy usnesením č. 1102/2015/RK-73 ze dne 22. 10. 2015.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.


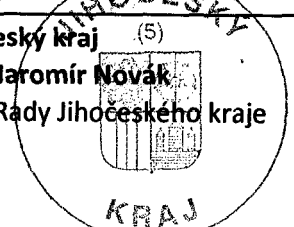
Povinný:

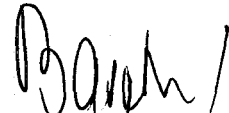
20 - 11 - 2015

V Českých Budějovicích, dne: .....

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 09. 11. 2015

  
 Jihočeský kraj (5)  
 Mgr. Jaromír Novák  
 člen Rady Jihočeského kraje  


  
 E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 Ivana Baselová  
 Manažer věcných břemen

**e-on**

E.ON Česká republika, s.r.o.  
 F. A. Gerstrierova 2151/6  
 370 49 České Budějovice

082

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
 - na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521  
 JUDr. František Chovít – 384 344 844

JH-014130016640/1030017344/002-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku přív. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha																	m <sup>2</sup>	ha	
839/2	3	77											839/2	10001								
839/25	2	86											839/25	10001								
3512/2	14	49											3512/2	10001								
3521/6	5	93											3521/6	10001								
3521/62	12	13											3521/62	10001								
3521/73	17	37											3521/73	3949								
3521/80	14	87											3521/80	60000								

Druh věcného břemena: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Pozn.

k.ú. Jindřichův Hradec (660523)  
1529-1169

1	715643.95	1153700.76	3	
2	715643.56	1153700.10	3	
3	715643.08	1153700.88	3	budova
4	715643.52	1153701.01	3	
5	715642.89	1153700.41	3	budova
6	715641.22	1153702.73	3	
7	715642.31	1153701.25	3	
8	715641.99	1153700.85	3	
9	715640.90	1153702.31	3	
10	715633.33	1153705.84	3	
11	715633.61	1153705.20	3	
12	715631.22	1153700.67	3	
13	715631.54	1153700.11	3	
14	715619.24	1153702.71	3	
15	715619.18	1153702.21	3	
16	715616.14	1153702.84	3	
17	715616.22	1153702.34	3	
18	715614.35	1153702.14	3	
19	715614.63	1153701.72	3	
20	715612.88	1153700.73	3	
21	715613.26	1153700.39	3	
22	715611.16	1153698.54	3	
23	715611.34	1153697.94	3	
24	715603.65	1153701.20	3	
25	715610.64	1153698.72	3	
26	715610.51	1153698.24	3	
27	715603.46	1153700.73	3	
28	715602.19	1153700.46	3	
29	715602.85	1153701.48	3	
30	715603.05	1153700.88	3	
31	715602.65	1153700.24	3	
32	715600.31	1153694.85	3	
33	715600.77	1153694.67	3	
34	715596.24	1153685.53	3	
35	715596.66	1153685.25	3	
36	715594.68	1153683.76	3	
37	715593.44	1153682.67	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Pozn.

k.ú. Jindřichův Hradec (660523)

38	715592.26	1153682.19	3	
39	715593.35	1153682.09	3	
40	715592.36	1153681.69	3	
41	715590.38	1153682.10	3	
42	715590.30	1153681.60	3	
43	715587.79	1153683.02	3	
44	715587.53	1153682.58	3	
45	715575.63	1153693.22	3	
46	715575.29	1153692.86	3	
47	715575.08	1153693.38	3	
48	715575.92	1153694.19	3	
49	715576.26	1153693.83	3	
50	715569.69	1153687.00	3	obrubník
51	715573.94	1153692.03	3	
52	715574.32	1153691.70	3	
53	715570.06	1153686.67	3	obrubník
54	715566.70	1153682.83	3	
55	715567.10	1153682.53	3	
56	715566.64	1153682.28	3	
57	715569.31	1153679.77	3	
58	715569.61	1153680.17	3	
59	715572.62	1153677.67	3	
60	715572.90	1153678.09	3	
61	715574.17	1153676.49	3	
62	715574.49	1153676.87	3	
63	715578.98	1153671.99	3	
64	715579.32	1153672.37	3	
65	715582.96	1153668.65	3	
66	715583.24	1153669.07	3	
67	715583.17	1153668.09	3	
68	715583.63	1153668.74	3	
69	715583.67	1153667.91	3	
70	715581.96	1153666.69	3	
71	715582.34	1153666.37	3	
72	715574.99	1153692.50	3	obrubník
73	715574.61	1153692.83	3	obrubník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>
	Dne: <b>11. září 2015</b> Číslo: <b>1162A/2015</b>	Dne: <b>17. 9. 2015</b> Číslo: <b>1198 S/2015</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Fiera a.s.</b> <b>Mládežnická 146/IV</b> <b>377 01 Jindřichův Hradec</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4696-626/2015</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Jaroslava Hamerníková PGP-810/2015-303 2015.09.16 13:30:11 CEST	
Okres: <b>Jindřichův Hradec</b>		
Obec: <b>Jindřichův Hradec</b>		
Kat. území: <b>Jindřichův Hradec</b>		
Mapový list: <b>J. Hradec 6-6/43, 44 (DKM)</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>nestabilizováno</b>		