

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností ŠINDY a.s.

se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČ: 241 26 039

DIČ: CZ 241 26 039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,

zastoupenou na základě pověření ze dne 10. 6. 2015 Ivanou Moricovou

datová schránka pro vyznění o vkladu: 5gy3k2x

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.**Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

-podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní optický kabel typu OFS 12 f. 2x ribbon uložený v HDPE trubce 40/33 mm a jedna trubka rezervní

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - **pozemku parc. č. 980/21** zapsané na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště Písek pro katastrální území Čimelice, obec Čimelice (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-050991 TM BTA Písek C Čimelice**, v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
 Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.
4. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Zdravotnická záchraná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 48199931.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 691-163/2015 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou pod č. 182/2015 ze dne 25. 7. 2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště Písek dne 31. 7. 2015 pod č. PGP-471/2015-305*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II. odst. 4, přičemž daňový doklad bude vystaven až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a příspěvková organizace uvedená v čl. II. odst. 4 jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení služebnosti usnesením č. 1353/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 a schválení této smlouvy usnesením č. 1104/2015/RK-73 ze dne 22. 10. 2015.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 691-163/2015

V Č. Budějovicích dne 27 -10- 2015

Oprávněný:

Maurice

/81/

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
ŠINDY a. s. dle plné moci
Ivana Moricová dle pověření

ŠINDY
komunikace/gerance/koop.raci

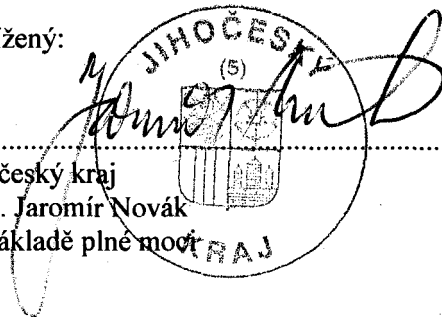
ŠINDY a.s.
Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař
IČ: 24126039 / DIČ: CZ24126039

MEMBER OF VIBIS GROUP

V Č. Budějovicích dne 16 -11- 2015

Obtížený:

Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
na základě plné moci




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
979/2												979/2		1			
980/5												980/5		1			
980/6												980/6		1			
980/21												980/21		247			
980/22												980/22		1			
980/24												980/24		1			
982/3												982/3		1			
982/7												982/7		1			
1026/1												1026/1		1091			

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>25.7.2015</i> číslo: <i>182/2015</i>	Dne: <i>31.7.2015</i> číslo: <i>196/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Josef Müller PGP-471/2015-305 2015.07.31 06:19:18 CEST</p>	
Číslo plánu: <i>691-163/2015</i>		
Okres: <i>Písek</i>		
Obec: <i>Čimelice</i>		
Kat.území: <i>Čimelice</i>		
Mapový list: <i>Blatná 0-3/33</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
420-4	777371.66	1107732.24	3		85	777211.09	1107809.14	3	
420-5	777375.77	1107728.14	3		86	777211.87	1107809.48	3	
44	777420.81	1107707.84	3		87	777215.97	1107807.68	4	
45	777420.14	1107708.11	4		88	777215.78	1107807.23	4	
46	777405.54	1107713.86	3		89	777211.87	1107808.94	3	
47	777380.57	1107723.36	4		90	777211.47	1107808.76	3	
48	777379.38	1107723.82	3		91	777207.70	1107800.67	3	
49	777374.67	1107728.56	8		92	777206.51	1107797.91	3	
51	777371.62	1107731.54	3		93	777206.83	1107796.72	3	
52	777371.36	1107731.64	8		94	777207.46	1107795.76	3	
53	777364.85	1107734.07	3		95	777217.13	1107790.79	3	
54	777356.46	1107738.71	3		96	777221.06	1107789.28	3	
55	777354.94	1107735.36	3		97	777224.27	1107788.65	3	
56	777326.69	1107748.34	3		98	777230.55	1107784.94	3	
57	777326.39	1107748.38	4		99	777235.35	1107783.15	8	
58	777324.88	1107748.59	3		100	777241.59	1107780.83	4	
59	777314.93	1107752.85	3		101	777243.02	1107780.30	3	
60	777314.34	1107751.94	3		102	777243.30	1107779.70	3	
61	777311.99	1107746.96	3		103	777242.57	1107778.81	3	
62	777307.65	1107736.79	3		104	777237.71	1107768.83	3	
63	777306.26	1107736.26	3		105	777237.34	1107766.20	3	
64	777300.98	1107737.96	3		106	777239.08	1107764.02	3	
65	777298.60	1107738.03	3		107	777253.46	1107758.02	3	
66	777285.39	1107743.64	3		108	777258.08	1107755.71	3	
67	777282.69	1107745.00	3		109	777282.88	1107745.47	3	
68	777257.88	1107755.25	3		110	777285.58	1107744.10	3	
69	777253.24	1107757.56	3		111	777298.70	1107738.53	3	
70	777238.77	1107763.60	3		112	777301.07	1107738.46	3	
71	777236.82	1107766.06	3		113	777306.24	1107736.78	3	
72	777237.23	1107768.97	3		114	777307.27	1107737.18	3	
73	777242.15	1107779.09	3		115	777311.53	1107747.16	3	
74	777242.66	1107779.90	3		116	777313.90	1107752.18	3	
75	777241.39	1107780.37	4		117	777314.73	1107753.47	3	
76	777235.17	1107782.68	8		118	777325.02	1107749.07	3	
77	777230.33	1107784.48	3		119	777326.67	1107748.90	4	
78	777224.09	1107788.17	3		120	777354.70	1107736.02	3	
79	777220.92	1107788.80	3		121	777356.22	1107739.41	3	
80	777216.93	1107790.33	3		122	777365.06	1107734.53	3	
81	777207.12	1107795.38	3		125	777379.69	1107724.23	4	
82	777206.37	1107796.52	3		126	777405.72	1107714.32	3	
83	777205.99	1107797.95	3		127	777420.31	1107708.58	4	
84	777207.24	1107800.87	3		128	777420.99	1107708.31	3	