

KUPNÍ SMLOUVA**KUJCP010W6A1**

o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií, uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:**1.1 Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice**

je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,

zastoupena panem Ing. Miroslavem Houfkem, MBA, předsedou představenstva
a panem Ing. Jaroslavem Panochem, členem představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ 60826835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: 19-91605231/0100

- dále jen **prodávající**

a

1.2 Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupen: panem Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 199783072/0300

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a místo plnění

- 2.1** Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do odběrného místa uvedeného ve článku 2.4 této smlouvy tepelnou energii (dále též jen „TE“) ze soustavy zásobování tepelnou energií.
- 2.2** Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v odběrném místě uvedeném ve článku 2.4 této smlouvy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a platit za ni kupní cenu dle čl. 4. této smlouvy
- 2.3** Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uvedeno v odběrovém diagramu, který bude tvořit samostatnou Přílohou č.2 této smlouvy (dále jen „**odběrový diagram**“). Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.
- 2.4** Odběrným místem tepelné energie bude:
objekt B. Němcové 1824/8, České Budějovice – budova čp. 1824/8, která je součástí pozemku parcely č. 107/3 v k.ú. České Budějovice 7, vstup do předávací stanice kupujícího.
Předávací stanice bude umístěna:
v objektu B. Němcové 1824/8, České Budějovice – budova čp. 1824/8, která je součástí pozemku parcely č. 107/3 v k.ú. České Budějovice 7
- 2.5** Odběrným místem se rozumí místo, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

3. Doba plnění

- 3.1 Účinnost smlouvy je od 1. srpna 2015, přičemž dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném v článku 2.4 této smlouvy budou zahájeny na základě písemného sdělení kupujícího prodávajícímu minimálně šest měsíců před požadovaným zahájením dodávky a odběru tepelné energie do odběrného místa uvedeném v článku 2.4 této smlouvy. Tímto dnem vznikne prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat tepelnou energii a platit za ní sjednanou cenu.
- 3.2 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.3 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany prodávajícího v případech a za podmínek uvedených v čl. 6.4 Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**všeobecné obchodní podmínky**“).
- 3.4 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 3.2 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 3.5 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně vyrovnat své dluhy a pohledávky.

4. Cenové a platební podmínky plnění

- 4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle platného ceníku prodávajícího, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období. Platný ceník tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.2 Dodaná a odebraná tepelná energie bude účtována dvousložkovou cenou. Dvousložková cena je tvořena platem za sjednané množství tepelné energie ($Kč/GJ_{sj}$) a platem za odebrané množství tepelné energie ($Kč/GJ_{od}$). V době uzavření této smlouvy je odběr v místě uvedeném v článku 2.4 zařazen podle objemu odebíraného množství tepelné energie, uvedeného v odběrovém diagramu, do tarifního pásma **A**, kterému odpovídá plat za sjednané množství tepelné energie ve výši **174,90 Kč/GJ_{sj}**, a plat za odebrané množství tepelné energie ve výši **202,90 Kč/GJ_{od}**.
- 4.3 Kupující se zavazuje řádně a včas platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii na základě vystaveného daňového dokladu. Kupující bude platby provádět na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
- 4.5 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 29 – 33 Cenových pravidel, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová pravidla**“).
- 4.6 Kupující je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách vycházející ze sjednaného odběrového diagramu. Dohoda o zálohových platbách bude tvořit samostatnou Přílohu č. 3 této smlouvy.

5. Technická specifikace dodávky tepelné energie

- 5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie bude uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.
- 5.2 V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodnou na teplotu nosné látky, množství dodávané a odebírané tepelné energie, způsobu měření odebrané tepelné energie, výši tepelného výkonu,

technických parametrech dodané a vracené teplotnosné látky a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

6. Měření odebrané tepelné energie

- 6.1 Obstarání a osazení měřiče tepelné energie je do doby uvedené v článku 3.1 této smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepelné energie bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování, to vše na své náklady.
- 6.2 Smluvní strany se dohodnou na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu, který vyjadřuje druh měřicího přístroje.
- 6.3 Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřicím a ovládacím přístrojům.
- 6.4 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba tepelné energie za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby tepelné energie, budou smluvní strany postupovat podle technických výpočtů provedených prodávajícím. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

7. Sankce

- 7.1 Nevrátí-li kupující za vyhodnocované období v této smlouvě sjednané množství vracené teplotnosné látky, uhradí prodávajícímu mimo cenu teplotnosné látky smluvní pokutu za každou celou tunu nevrácené teplotnosné látky.
- 7.2 Za neoprávněný odběr TE uhradí kupující mimo cenu TE smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 7.3 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.4 Pokud prodávající nesplní lhůtu podle bodu 7.8 všeobecných obchodních podmínek, má kupující právo požadovat smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena úřední nebo montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 7.7 Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE nebo zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.
- 7.10 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uvedené v samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za porušení svých povinností a za poškození věcí uvedených v tomto čl. 7 smlouvy. Kupující prohlašuje, že se seznámil s textem samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty.

8. Zvláštní ujednání

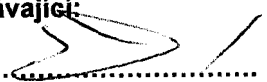
- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1. 2014. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek a cenových pravidel.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že dodávka a odběr tepelné energie jsou v odběrném místě uvedeném v bodě 2.4 dočasně přerušeny a to až do termínu, který písemně sdělí kupující prodávajícímu minimálně šest měsíců před požadovaným zahájením dodávky a odběru tepelné energie do tohoto odběrného místa.
- 8.3 Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím **Odběrový diagram** – přílohu č.2 této kupní smlouvy a **Dohodu o zálohových platbách** – přílohu č. 3 této kupní smlouvy měsíc před požadovaným zahájením odběru tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodu č.2.4, oznámeným prodávajícímu dle bodu 8.2 této smlouvy.
- 8.4 Majitelem výměníkové stanice umístěné v objektu B. Němcové 1824/8 – budově čp. 1824/8, která je součástí pozemku, parcely č. 107/3 v k.ú. České Budějovice 7 je kupující, tj. Jihočeský kraj.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva s účinností ode dne uvedeného v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie s původním majitelem objektu odběrného místa, kterým byla Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice.
- 9.2 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 9.5 Přílohy této smlouvy jsou/ budou – viz. Bod 8.3 této smlouvy:
 1) Příloha č.1: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1. ledna 2014 a Cenová pravidla, zn.: CP/2014 ze dne 1. ledna 2014
 2) Příloha č.2: Odběrový diagram
 3) Příloha č.3: Dohoda o zálohových platbách
 4) Příloha č.4: Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
 – budova čp. 1824/8, která je součástí pozemku parcely č. 107/3 v k.ú. České Budějovice 7
- 9.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství.

V Českých Budějovicích dne

Prodávající:




 Ing. Miroslav Houfek, MBA
 předseda představenstva

 Ing. Jaroslav Panoch
 člen představenstva

Kupující:

30-09-2015



 Mgr. Jiří Zimola
 hejtman Jihočeského kraje
