



KUJCP010W66L

SVB/OHMS/132/15

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění účastníci s právní osobností a to:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený:

Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a pan

KODAD PETR, rč.

bytem 391 65 Bechyně

dále jen „oprávněný“

I.

Povinný je jediným a výlučným vlastníkem pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 798/2 – ostatní plocha, jiná plocha. Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 73 v katastrálním území Bechyně, obec Bechyně.

Povinný jako zřizovatel předal výše uvedený pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci Střední uměleckoprůmyslová škola, Písecká 203, 391 65 Bechyně, IČ: 60061880, DIČ: CZ60061880.

Oprávněný je jediným a výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 828/2 – zahrada a jako stavební parcela č. st. 828/5 – zastavěná plocha a nádvoří. Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 2881 v katastrálním území Bechyně, obec Bechyně.

Oprávněný realizoval na základě Společného souhlasu ze dne 1.8.2013, vydaného odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bechyně pod čj. BE-05741/2013 ke stavbě s názvem „Novostavba rodinného domu, Bechyně, ulice Písecká“, vodovodní přípojku mimo jiné na pozemku č. 798/2 a to v souladu s projektovou dokumentací.

II.

Geometrickým plánem č. 1571-656/2014, vyhotoveným firmou GK Ing. Pavel Dvořáček, bylo vyznačeno věcné břemeno práva přístupu za účelem údržby a oprav vodovodu mimo jiné po části pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 798/2 (dále jen „služební pozemek“).

III.

Povinný zřizuje ve prospěch pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 828/2 a jako stavební parcela č. st. 828/5 (dále jen „panující pozemky“) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes část služebního pozemku vodovodní přípojku, provozovat ji a udržovat.

Zřizovaná služebnost zahrnuje také právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo oprávněného provádět na předmětné inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Zřizovaná služebnost se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem oboustranného podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1571-656/2014. Zřizovaná služebnost je nevypověditelná, zaniká v případech stanovených příslušným zákonem nebo po dohodě smluvních stran výmazem z veřejného seznamu.

IV.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení předmětné inženýrské sítě, a po předchozím projednání je povinen umožnit oprávněnému resp. jím pověřenému dodavateli prací vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu za účelem kontroly, údržby nebo opravy inženýrské sítě.

Oprávněný se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození předmětné inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku. Případnou škodu způsobenou výše popsanými činnostmi oprávněný povinnému nahradí.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě přecházejí s každým vlastnickým převodem dotčených pozemků.

Povinný je povinen práva vyplývající ze zřizované služebnosti v daném rozsahu trpět a oprávněný zřizovanou služebností inženýrské sítě v daném rozsahu přijímá.

V.

Smluvní strany této smlouvy ujednaly, že oprávněný provede ve prospěch povinného jednorázovou úplatu ve výši 11.100,-Kč (slovy jedenácttisícjednosto korun českých).

Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v článku I. do 30 dnů od

doručení vyznění o povolení vkladu věcného břemene podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (doručení změnového listu vlastnictví).

VI.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této smlouvy k okamžiku podání návrhu na vklad na podatelnu katastrálního úřadu.

Do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni a jsou povinni poskytnout vzájemnou součinnost za účelem odstranění jakýchkoli potencionálních překážek, které by bránily tomu, aby byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že v případě pravomocně přerušeno řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítnutého návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, dojde mezi smluvními stranami této smlouvy ve lhůtě nejpozději jednoho měsíce od právní moci takového rozhodnutí k odstranění vad resp. k uzavření nové smlouvy za účelem zřízení téže služebnosti inženýrské sítě za stejných podmínek a k podání nového návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené se zřízením předmětného práva, tj. úhradu za vypracování geometrického plánu, za sepsání této smlouvy a správné poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, obsahuje jejich ujednání a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

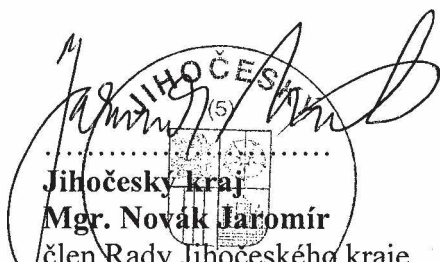
Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1045/2015/RK-72 ze dne 8. 10. 2015.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po oboustranném podpisu všech stejnopisů si po jednom vyhotovení ponechá každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech účastníků smlouvy bude spolu s návrhem na vklad podáno na podatelnu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích, dne 12. 11. 2015

V Táboře, dne 22. 11. 2015


Jihočeský kraj
Mgr. Novák Jaromír
člen Rady Jihočeského kraje
KRAJ

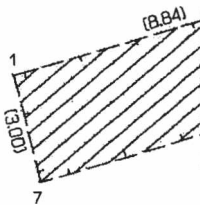

Kodad Petr

ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ						
Nový stav						
Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
			798/2 1990/1		73 10001	

kanalizace

Q
1262/2

1990/1



798/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Bechyňe (501543)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1018-9	751424.84	1130187.84	3	Věcné břemeno	
1	751435.92	1130193.95	3	Věcné břemeno	
2	751427.46	1130191.41	3	Věcné břemeno	
3	751426.79	1130175.10	3	Věcné břemeno	
4	751423.79	1130175.10	3	Věcné břemeno	
5	751424.31	1130187.84	3	Věcné břemeno	
6	751424.90	1130193.78	3	Věcné břemeno	
7	751435.17	1130196.86	3	Věcné břemeno	
8	751427.31	1130187.84	3	Věcné břemeno	

zeměměřický inženýr:	Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64195		
lo: 75/2014	Dne: 4.8.2014	Číslo: 1161/2014	
n.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
jiná parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
ský kraj			
ová	14-308		
3:12:54 CEST			