



KUJCP010W630

SVB/OHMS/23/14
4

Smlouva o zatížení pozemků služebností (věcné břemeno)

uzavřená podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako osoba povinná ze služebnosti

a

Pionýr, z. s.

se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 116 47 Praha 1
zastoupený Mgr. Martinem Bělohávkem, předsedou spolku
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 626

IČ 00499161

jako osoba oprávněná ze služebnosti

uzavírají tuto smlouvu o zatížení pozemku služebností:

Článek první – Vlastnické vztahy

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2/1 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Žumberk u Nových Hradů, obec Žár, s právem hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem – Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, se sídlem Dukelská 1, České Budějovice, IČ 00073539.

Pionýr, z. s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 8, jejíž součástí je budova č. p. 9 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 541 pro katastrální území Žumberk u Nových Hradů, obec Žár,

Článek druhý – Předmět smlouvy

Pionýr, z. s. vybudoval a je vlastníkem inženýrské sítě – kanalizační přípojky vedoucí z domu č. p. 9, který je součástí pozemku, stavební parcely č. 8, k veřejnému kanalizačnímu řádu,

mimo jiné i přes pozemek, pozemkovou parcelu č. 2/1, vše v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů.

Jihočeský kraj zatěhuje svůj pozemek, pozemkovou parcelu č. 2/1 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů služebností ve prospěch spolku Pionýr, z. s., jakož i každého dalšího vlastníka pozemku, stavební parcely č. 8 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů, spočívající v právu uložit do části pozemku, pozemkové parcely č. 2/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 171-1/2014 ze dne 21. 1. 2014 kanalizační přípojku. S právem věcného břemene je spojeno i právo vstupu na služební pozemek za účelem provozu, údržby a oprav kanalizačního zařízení.

Poznamenává se, že dle geometrického plánu č. 171-1/2014 jsou zatíženými pozemky, pozemková parcela č. 1 a stavební parcela č. 5 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů. Tento geometrický plán vycházel z údaje katastru nemovitostí před zápisem geometrického plánu č. 159-38/2012, kterým byly upřesněny hranice pozemků a obvod budovy v lokalitě tvrze Žumberk. Zápisem tohoto geometrického plánu byla zrušena pozemková parcela č. 1 a sloučena do pozemkové parcely č. 2/1 a stavební parcela č. 5 byla nově polohově a geometricky určena a její zbývající nezastavěná část byla sloučena do pozemkové parcely č. 2/1, vše v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů.

Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.

Právo věcného břemene se zřizuje za jednorázovou úhradu **30.000,00 Kč bez DPH**. Finanční částka bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v článku prvním této smlouvy.

Článek třetí – Schvalovací doložka

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva věcného břemene usnesením č. 570/2015/RK-64 ze dne 28. 5. 2015 a znění této smlouvy usnesením č. 787/2015/RK-67 ze dne 16. 7. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek čtvrtý – Ostatní ujednání

Právo věcného břemene vzniká vkladem práva do katastru nemovitost, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí Jihočeský kraj.

Správní poplatek za návrh na vklad ve výši 1.000 Kč uhradí spolek Pionýr, z. s., a to vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků podání, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad podaný návrh na vklad zamítne nebo zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení, a podat nový návrh na vklad.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek pátý – Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právem České republiky.

Pokud by jakákoli část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoli důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným.

Pokud by touto vadou byla postížena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo účelu, který je touto smlouvou sledován. Současně s tím pak bude smlouvou účastníků vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk a 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran bude uložen ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Praha, dne

České Budějovice, dne 21-07-2015



Mgr. Martin Bělohávek
předseda spolku Pionýr, z. s.



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dříve, již poz. evidencí		ha	m ²	
2583/1										2583/1		1						
1										1		107						
St. 5										St. 5		107						

Druh věcného břemene: právo vedení kanalizace a umožnění přístupu k ní za účelem údržby a nezbytných oprav
 Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			popis
	Y	X	Kód kvality	
120-6	743332.92	1187928.35	3	roh budovy
120-7	743332.13	1187964.72	3	roh budovy
15	743333.41	1187928.33	8	
16	743333.78	1187926.68	3	
17	743331.82	1187926.25	3	
18	743326.80	1187948.66	3	
19	743327.22	1187972.93	3	
20	743326.11	1187987.51	8	
21	743327.98	1187989.30	8	
22	743329.22	1187972.99	3	
23	743328.80	1187948.86	3	
24	743332.87	1187930.73	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIŠ	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21. 1. 2014 Číslo: 1/2014	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav ZÁMIŠ Resslerova 23A, Č. BUDĚJOVICE	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 30 -01- 2014 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu: 171-1/2014		
Okres: České Budějovice		
Obec: Žár		
Kat. území: Žumberk u N. Hradů		
Mapový list: V.S.VI-34-18		
Dosavadním vlastníkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

71/2014

