



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330030058/003

Jihočeský kraj (vlastník)

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591.
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: **Ing. Žaneta Bauerová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 14.10.2010
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene
č.: ZP-014330030058/003 (dále jen „Smlouva“)**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130011813/14130011813/003-HRD

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 801/1 v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112, PSČ 381 01, Český Krumlov, IČ 00583839.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 2037 pro katastrální území Český Krumlov.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Rek.STL Český Krumlov-hřiště-sídl. Vyšní, ČK**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Rekonstrukce STL plynovodu** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130011813/14130011813/003-HRD

LK

2/5

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 3725-140804/2014 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Klečka dne 25.06.2014 pod č.: 43/2014 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdil(a) Ing. Pavla Kulovaná dne 09.07.2014 pod č.: 620/2014

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany jsou si vědomy, že v období mezi vyhotovením geometrického plánu a uzavřením této smlouvy došlo ke změně zápisu v katastru nemovitostí tak, že pozemek, parcela č. 801/1 byla rozdělena na parcelu č. 801/1 (vlastník Jihočeský kraj) a parcelu č. 801/2 (vlastník město Český Krumlov) v katastrálním území Český Krumlov.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130011813/14130011813/003-HRD

LK

3/5

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 500,-- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3 Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit výše uvedenou náhradu na základě daňového dokladu – faktury vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I odst. 1.3.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII. Doložka dle zákona o krajích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §23 odst. 2 zákona č. 129/2000Sb., o krajích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou kraje usnesením č. 849/2015/RK-68 ze dne 6. 8. 2015.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Zuzana Bauerová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130011813/14130011813/003-HRD

LK

4/5

- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

**Článek IX.
Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstoupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

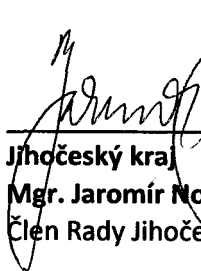
Povinný:

Oprávněná:

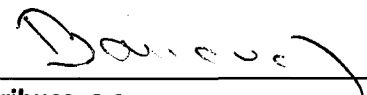
13. 11. 2015

V Českých Budějovicích, dne: 12-11-2015

V Českých Budějovicích, dne:




Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
 Člen Rady Jihočeského kraje



E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Žaneta Bauerová
 Manažer věcných břemen

E.ON Česká republika, s.r.o.
 I. A. G. 011111/15
 370 45 01 11111111

081

Kontakty:

- ve věcech technických:
 - na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551
 Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130011813/14130011813/003-HRD

LK

5/5

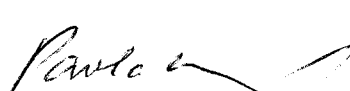


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení m	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
789/34												789/34			10001			
789/73												789/73			1916			
789/83												789/83			10001			
801/1												801/1			2037			
819												819			10001			
820/1												820/1			3706			
820/15												820/15			3706			

Právně: dle smlouvy

uh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN			
slo	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk
-5	769943.19	1181612.12	3	13	770064.45	1181724.43	3	37	770063.56	1181724.88	3	60	770068.77	1181735.46	3
-6	769977.19	1181558.99	3	14	770061.70	1181719.24	3	38	770060.79	1181719.66	3	61	770067.71	1181735.45	3
-9	769999.06	1181572.43	3	15	770059.61	1181713.87	3	39	770058.66	1181714.21	3	62	770028.70	1181632.09	3
-10	769986.22	1181588.65	3	16	770056.56	1181703.87	3	40	770055.62	1181704.21	3	63	770027.91	1181632.83	3
-18	769911.43	1181598.13	3	17	770054.27	1181698.33	3	41	770053.33	1181698.68	3	64	769994.80	1181577.82	3
7-4	770107.33	1181751.67	3	18	770049.30	1181682.41	3	42	770048.37	1181682.77	3	65	769994.18	1181578.60	3
7-6	770070.56	1181747.55	3	19	770033.85	1181645.81	3	43	770032.92	1181646.19	3	66	769974.23	1181563.62	3
09-8	770098.27	1181735.57	3	20	770026.75	1181626.88	3	44	770025.83	1181627.27	3	67	769973.69	1181564.46	3
15-10	770054.13	1181735.40	3	21	770019.18	1181610.80	3	45	770018.29	1181611.27	3	68	769920.79	1181602.25	3
15-20	770013.19	1181646.78	3	22	770015.45	1181604.01	3	46	770014.59	1181604.53	3	69	769919.80	1181601.82	3
15-21	770047.32	1181614.45	3	23	770011.00	1181597.43	3	47	770010.18	1181598.01	3				
25-23	769971.39	1181568.05	3	24	769998.31	1181580.24	3	48	769997.61	1181580.97	3				
	770077.76	1181759.82	3	25	769960.83	1181554.37	3	49	769960.41	1181555.29	3				
	770074.89	1181752.87	3	26	769955.14	1181552.88	3	50	769955.58	1181554.02	3				
	770075.84	1181752.44	3	27	769939.94	1181575.50	3	51	769940.79	1181576.02	3				
	770077.07	1181752.95	3	28	769927.83	1181594.50	3	52	769928.61	1181595.15	3				
	770076.84	1181760.20	3	29	769920.82	1181600.81	3	53	769921.53	1181601.52	3				
	770073.59	1181752.35	3	30	769918.39	1181603.21	3	54	769918.59	1181604.43	3				
	770075.82	1181751.36	3	31	769909.14	1181598.55	3	55	769908.57	1181599.38	3				
	770077.45	1181752.03	3	32	769903.29	1181595.55	3	56	769902.84	1181596.44	3				
	770072.97	1181748.14	3	34	770072.03	1181748.47	3	57	770074.51	1181751.94	3				
	770068.85	1181735.70	3	35	770067.90	1181735.99	3	58	770072.86	1181747.81	3				
	770066.29	1181728.35	3	36	770065.37	1181728.73	3	59	770071.77	1181747.69	3				

EOMETRICKÝ PLÁN omezení rozsahu věcného břemene části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka		Jméno, příjmení: Ing. KLEČKA Martin	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000	
	Dne: 25.6.2014 číslo: 43/2014		Dne: 10.7.2014 číslo: 43/2014	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
o ověřitel: HRDLIČKA spol. s r. o. Velké náměstí 7 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
o plánu: 3725-140804/2014 os: Český Krumlov ic: Český Krumlov území: Český Krumlov nový list: Čes.Kr.8-0/44,7-0/33(DKM) avadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta inost seznámit se v terénu s průběhem rovaných nových hranic, které byly označeny fepsaným způsobem:	620/14 - 9 - 07 - 2014 Ing. Pavla Kulovaná 		 	

3775

1492/21

3776

1492/1

791/6¹¹

89/83

8

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

789/89

1767

789/4

829

1326

1940

1941

789/30

1327

789/34

789/95

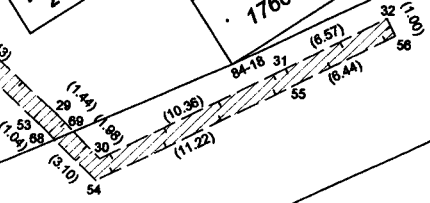
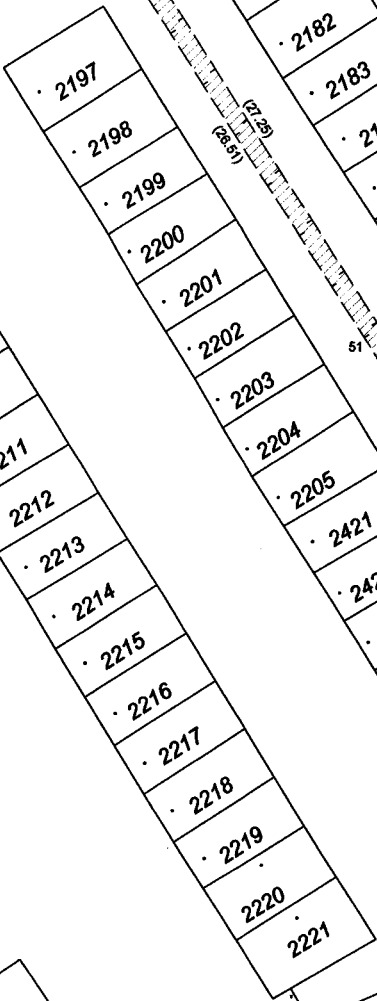
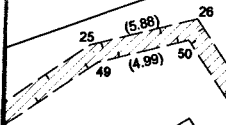
789/96

789/97

789/33

789/26

1526



789/81

1757

1758

1759

1760

1761

1762

1763

1764

1765

1766

789/81

1757

1758

1759

1760

1761

1762

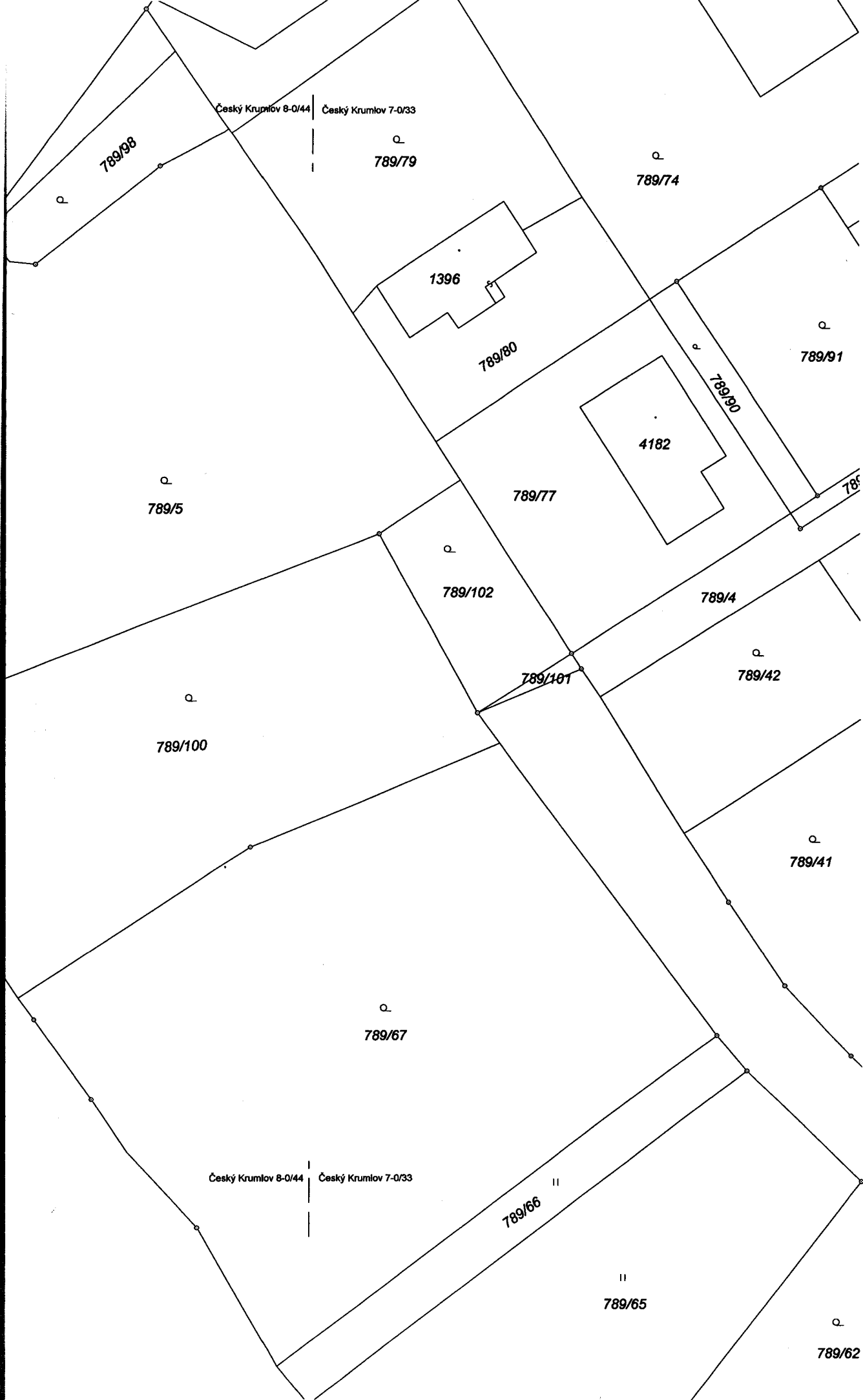
1763

1764

1765

1766

789/81



Český Krumlov 8-0/44 | Český Krumlov 7-0/33

789/98

789/79

789/74

1396

789/80

789/91

4182

789/90

789/5

789/77

789/102

789/4

789/101

789/42

789/100

789/41

789/67

789/66

789/65

789/62

Český Krumlov 8-0/44 | Český Krumlov 7-0/33