



KUJCP010W625

SK/OHMS/227/15

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

pan Karel Bohuslav

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Strašnice, 100 00 Praha 10

č. účtu: [redacted]

a

paní Věra Bohuslavová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Strašnice, 100 00 Praha 10

č. účtu [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Karel Bohuslav a Věra Bohuslavová prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, pozemkové parcely č. 2172/2, č. 2172/6, č. 2172/8 a č. 2172/10 v katastrálním území Otěvěk, obci Trhové Sviny, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Otěvěk.

Článek druhý:

Karel Bohuslav a Věra Bohuslavová prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2172/2, č. 2172/6, č. 2172/8 a č. 2172/10 v katastrálním území Otěvěk. Pozemky se nacházejí v lokalitě PP Zámek.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **115.750 Kč** (slovy: Jednostopatnáctisícšestmsetpadesátkorun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 649-12/2015 ze dne 25. 7. 2015 vyhotovenými znalcem Ing. Petrem Smrčkou, Hluboká nad Vltavou.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5.529 Kč včetně DPH a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 312/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Karel Bohuslav a Věra Bohuslavová souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejich osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek jedenáctý:

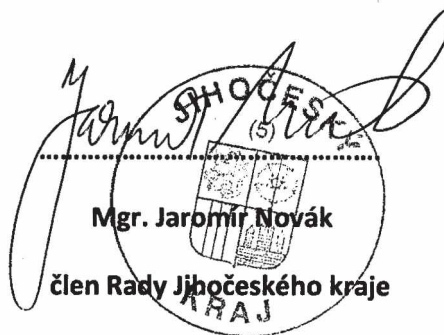
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne 29.10.2015

České Budějovice dne 13-10-2015

[redacted]
Karel Bohuslav


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

Praha dne 29.10.2015

[redacted]
Věra Bohuslavová