



KUJCP010W5SQ

SK/OHMS/226/15

**Kupní smlouva o převodu pozemku**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

paní **Marie Michalová**

rodné číslo [REDACTED]

bytem Pištín čp. [REDACTED] PSČ 373 46

č. účtu:.....

*na složenku***jako prodávající**

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**jako kupující**

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

**Článek první:**

Paní Marie Michalová prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemku, pozemkové parcely č. 2381/32 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1009 pro katastrální území Zliv u Českých Budějovic.

**Článek druhý:**

Paní Marie Michalová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2381/32 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PP Mokřiny U Vomáčků.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **28.996 Kč** (slovy: Dvacet osm tisíc devět set devadesát šest korun českých).

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 648-11/2015 ze dne 23. 7. 2015, vyhotoveným znalcem Ing. Petrem Smrčkou, cenou zjištěnou ve výši 6.010 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 28.996 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.284 Kč včetně DPH a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měla kupujícího zvlášť upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 312/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

#### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Paní Marie Michalová souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány

a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

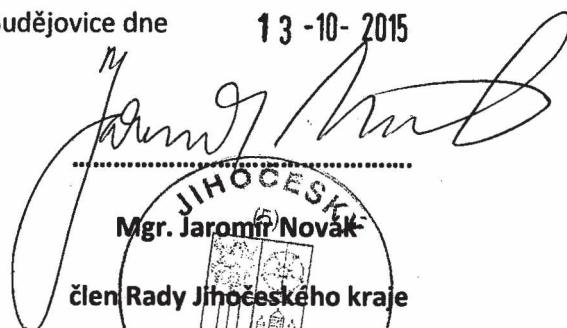

Pištín dne 20.10.2015



Marie Michalová

České Budějovice dne

13-10-2015

  
.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
  
JIHOČESKÝ  
KRAJ