



KUJCP010W5Q0

SK/OHMS/002/15

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 00215

jako prodávající**a**

rodné číslo [redacted]

bytem Zeyerova 2098, 397 01 Písek

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze správy Pozemkového fondu ČR ze dne 18. 4. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 18. 4. 2008, výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 536/2 v katastrálním území Písek. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200, IČ 60869054.

Geometrickým plánem č. 6211-177/2014, vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Evou Fouskovou dne 18. 11. 2014, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne 26. 11. 2014 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 536/2 oddělen díl o výměře 1385 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 536/10 v katastrálním území Písek.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Písek dne 8. 12. 2014.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává Ivaně Mlezivové do jejího vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 6211-177/2014 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 536/10 v katastrálním území Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Dispozice a užívání pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, jsou na základě nabývacího titulu uvedeného v článku prvním této smlouvy po dobu 10 let smluvně omezeny. Jihočeský kraj prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této kupní smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státním dopisem č.j. KUJCK 68554/2014/OHMS dne 13. 1. 2015, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR dopisem č. j. MSMT-MSMT-2165-2 ze dne 17. 9. 2015 sdělilo, že nemá o nabízený pozemek zájem.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **164.550,00 Kč (slovy: Jednostošedesátčtyřitisícepěťsetpadesátkorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupující podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pořídila kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je jí stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví Ivany Mlezivové byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 40/2015/ZK-15 ze dne 5. 2. 2015.

Článek devátý:

Jihočeský kraj zveřejní tuto kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ivana Mlezivová souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk o úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Účastníci smlouvy budou katastrálním úřadem vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

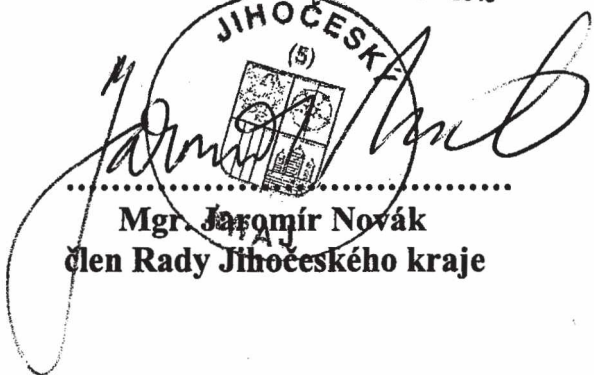
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Písek, dne

České Budějovice, dne 22-09-2015


Ivana Mlezivová


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
536/2	1	03	98	travní p.	536/2	90	13	travní p.		2							
					536/10	13	85	travní p.		2	536/2	3125	13	85			
	1	03	98			1	03	98									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
536/2		55001	8	56		536/10	55001		12		
		52901	60	18			52901		13	73	
		56811	35	24							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv. Poznámka

k.o. Prsek (720755)

6-30	774703.43	1124139.11	3
6-146	774639.19	1124148.06	3
6-149	774638.15	1124071.43	3
3989-1113	774781.41	1124114.21	8
7	774717.84	1124134.51	3
8	774709.47	1124136.03	3
9	774700.86	1124136.33	3
10	774692.93	1124135.11	3
11	774685.57	1124132.66	3
12	774660.86	1124121.78	3
13	774650.90	1124119.84	3
14	774638.80	1124119.26	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Eva Fousková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1011/1995

Dne:

18.11.2014

Číslo: 220/2014

Naléhavost a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Eva Fousková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1011/1995

Dne:

8.12.2014

Číslo: 80/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

hotovitel:



GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ
PLAVEC-MICHALEČ
Budovna 2580 397 01 Plzeň

číslo plánu: 6211-177/2014

adres: Prsek

obec: Prsek

úř. území: Prsek

zjednodušený list: Prsek, 9-2/11

veškerým vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sdělit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

okružní body chráněny stavební činností

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Prsek
Karel Vodička
PGP-909/2014-305
2014.11.26 14:52:34 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

