



KUJCP010W5NF

SS/OHMS/142/15

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci
udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu
s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.,
IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

COUNTRY – INVEST s. r. o.,

se sídlem Maletice čp. 38, 398 11 Protivín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích pod spisovou značkou C 11696,
zastoupená Viktorem Popovičem, jednatelem společnosti,

IČ 25112911

DIČ CZ25112911

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první

Úvodní ustanovení

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze
správy Pozemkového fondu České republiky uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a
Jihočeským krajem dne 30. 1. 2004, z níž právní účinky vkladu nastaly ke dni 2. 2.
2004 výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 1239/2 v katastrálním území
Maletice.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 450 pro katastrální území Maletice, obec
Protivín.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským
krajem – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČ
71294775.

COUNTRY – INVEST s. r. o. prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 3453/2000
výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 1338 v katastrálním území Putim.
Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 604 pro katastrální území a obec Putim.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví společnosti COUNTRY – INVEST s. r. o. pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 1239/2 v katastrálním území Maletice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. COUNTRY – INVEST s. r. o. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

COUNTRY – INVEST s. r. o. převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 1338 v katastrálním území Putim spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového rovnání.

Článek třetí Náklady

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.

Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy nese Jihočeský kraj.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem, každá 500,00 Kč.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto pozemky nabývají ve stavu jak stojí a leží .

Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že směřované pozemky nebo jejich části jsou kontaminovány tak, že by jejich stav odporoval hygienickým, ekologickým nebo bezpečnostním předpisům nebo že by je nebylo možno užívat v souladu s jejich účelem.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích (nebo její části) nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, právo bydlení, právo stavby, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva pro Jihočeský kraj k pozemku, pozemkové parcele č. 1338 v katastrálním území Putim, přestane být tento pozemek předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi subjekty této směnné smlouvy dne 5. 1. 2001.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 314/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena v 3 provedeních, všech s platností originálu, přičemž 1(jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Písek a každá ze stran obdrží po 1(jednom) vyhotovení.

Maletice, dne 14. 10. 15



Viktor Popovič

Country-Invest s.r.o.
Maletice 38
398 11 Protivín
ICO 25 11 29 11

České Budějovice, dne 01-10-2015


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
